MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Váš dopis zn.:
Ze dne: 26.4. 2019
Číslo jednací: MUKR/6978/2019/OVTS/AH
Evidenč. číslo: 7374/2019
Spis. značka: MUKR/4736/2009/OVTS/AH
Spis. znak: 411.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/10
Poč.listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 3/24

Vyřizuje: Bc. Pavel Šverák
Telefon: 465 670 751
E-mail: p.sverak@kraliky.eu

V Králíkách: 9.5. 2019

[redacted]

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy obdržel dne 26.4. 2019 Vaší žádost o poskytnutí informací – „ohledně dotace z FPP, komise regenerace FPP a ohledně poskytnutí kopií ZS na základě žádosti o výměnu střešní krytiny za krytinu z recyklovaného plastu“ a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme následující:

1) Vlastníkům kterých domů v MPZ byla v roce 2016, 2017, 2018 a 2019 poskytnuta dotace z FPP města Králíky, k jakým úpravám a v jaké výši.

Schválení příspěvků z Fondu památkové péče je schváleno na veřejně přístupném webu města Králíky https://www.kraliky.eu/#177/ za rok 2016,2017, 2018.
V roce 2019 nebyla poskytnuta žádná dotace z FPP města Králíky.

2)Žádám o sdělení personálního složení „Komise regenerace MPZ“ v roce 2016, 2017, 2018.

Viz příloha 1.

3)Žádám o poskytnutí kopií vyjádření (např. doporučení, zápisů…) „Komise regenerace MPZ“ k poskytnutí dotací požadovaných v bodu 1.

Viz příloha 1.

4)Žádám o poskytnutí kopií všech ZS vydaných MěÚ Králíky dle § 14 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o SPP, ve znění pozdějších předpisů, v roce 2016, 2017, 2018, 2019 na základě žádosti o výměnu střešní krytiny za krytinu z recyklovaného plastu (např. Capacco)

V roce 2016, 2018 nebylo vydáno žádné ZS na výměnu střešní krytiny za krytinu z recyklovaného plastu - Capacco
V roce 2017 bylo vydáno ZS na výměnu střešní krytiny za krytinu Capacco u 3 domů v MPZ Králíky. Viz příloha č. 2 - rozhodnutí.
V roce 2019 bylo vydáno ZS na výměnu střešní krytiny za krytinu Capacco u 2 domů v MPZ Králíky. Viz příloha č. 3 - rozhodnutí.

Přílohy:
1)Záznam z jednání Komise regenerace MPZ Králíky
2)Rozhodnutí ev.č. 17884/2017, 13503/2017, 2887/2017
3)Rozhodnutí ev.č. 4686/2019, 5507/2019

Bc. Pavel Šverák
vedoucí odboru výstavby a technické správy

Rozdělovník:
1) www.kraliky.eu
2) [redacted]

Záznam z jednání Komise regenerace MPZ Králíky (dále jen „komise“)

konaného dne **20. dubna 2016** od 10:00 hodin
v malé zasedací místnosti města (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky).

Přítomni (příloha č. 1):

- Mgr. Martin Hejkrlík, Město Králíky - místostarosta, předseda komise,
- Petr Venzara, MÚ Králíky - vedoucí odboru VTS, člen komise
- Ing. Jan Divíšek, MÚ Králíky - vedoucí odboru ŠKT, člen komise
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky - ředitel, člen komise
- Jitka Prausová, MÚ Králíky - referentka kanceláře úřadu, člen komise
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje, pověřen zastupováním vedoucího oddělení kultury a památkové péče, člen komise
- Jan Čuma, člen komise

Omluveni:

- Ing. Josef Orlita, MÚ Králíky - vedoucí odboru ŽP,
- Ing. arch. Pavel Středa, externista - nezávislý odborník.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednání podaných žádostí o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016.
3. Vyhlášení 2. kola příjmu žádostí o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016.
4. Diskuze.

Zápis:

1. Mgr. Hejkrlík zahájil jednání v 10:00 hod.
2. P. Venzara informoval o přijatých žádostech o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016. Celková výše požadavků na příspěvek činí 99.100,- Kč. Aktuální výše prostředků ve fondu ke dni 20.4.2016 činí celkem 404.400,- Kč.
3. Komise se seznámila se všemi žádostmi a rozhodla jednomyslně o doporučení všech žádostí ke schválení k přidělení příspěvku z fondu (dle rozpisu v přiložené tabulce).
4. Vzhledem k celkové výši prostředků fondu komise jednomyslně rozhodla o vyhlášení 2. kola příjmu žádostí o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016.
5. Jednání bylo ukončeno v 10:45 hod.

Kontrola úkolů z minulého jednání:

1. Svolání příštího jednání Komise regenerace. **Trvá**
   Zodpovídá: Mgr. Martin Hejkrlík
2. Aktivní komunikace s vlastníky KP a nemovitostí v MPZ Králíky, především při přípravě anketního dotazníku, žádostí o dotace atd.. **Trvá**
   Zodpovídá: odbor ŠKT

Úkoly:

1. Vyhlášení 2. kola příjmu žádostí o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016 s termínem podávání žádostí do 31.7.2016.
   Zodpovídá: odbor ŠKT

V Králíkách dne 20. 4. 2016

Zapsal: Mgr. Martin Hejkrlík

Přílohy:

- Prezenční listina
- Tabulka – Zápis k příjmu žádostí o příspěvek z Fondu památkové péče města Králíky pro rok 2016

Záznam z jednání Komise regenerace MPZ Králíky (dále jen „komise“)

konaného dne **9. června 2017** od 10:00 hodin
v kanceláři místostarosty města (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky).

Přítomni (příloha č. 1):

- Mgr. Martin Hejkrlík, Město Králíky - místostarosta, předseda komise,
- Petr Venzara, MÚ Králíky - vedoucí odboru VTS, člen komise,
- Ing. Jan Divíšek, MÚ Králíky - vedoucí odboru OS, člen komise,
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky - ředitel, člen komise,
- Ing. Josef Orlita, MÚ Králíky - vedoucí odboru ŽP,
- Jan Čuma, člen komise.
- Jitka Prausová, MÚ Králíky – administrátorka.

Omluveni:

- Ing. arch. Pavel Středa, externista - nezávislý odborník, člen komise
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje, člen komise

Program jednání:

1. Zahájení,
2. Projednání žádostí občanů na příspěvky z Fondu památkové péče města Králíky (dále FPPMK),
3. Návrh na vyhlášení II. kola příjmu žádostí na příspěvky z FPPMK,
4. Aktuální informace
5. Diskuze.

Zápis:

1. Mgr. Hejkrlík zahájil jednání v 10:00 hod.
2. Komise schválila program jednání.
3. Komise projednala jednotlivé žádosti občanů na příspěvky z FPPMK a doporučila podpořit jednotlivé žadatele finančními částkami dle zápisu k příjmu žádostí (viz příloha č. 2). Celková výše navrhovaného příspěvku je 189.023 Kč.
4. Na základě celkové navrhované výše příspěvku žadatelům z aktuálního kola navrhuje Komise regenerace MPZ vyhlášení II. kola příjmu žádostí na příspěvky z FPPMK. Vyhlášení zajistí odbor OS s termínem v letních měsících.
5. Diskuze
   - J. Divíšek – informoval o změně Pravidel pro poskytování příspěvku z FPPMK, týkající se především vlastníků, kteří využívají objekt k podnikání.
   - Dále byla diskutována povinnost propagace poskytnutého příspěvku. Žadatelé budou smluvně zavázáni k propagaci a bude jim zapůjčen banner s informací o poskytnutí příspěvku k vyvěšení během stavebních úprav.
   - Komise jednala o způsobu, jakým jsou o výše uvedených změnách pravidel informováni potencionální žadatelé. Bylo sděleno, že informace je předávána všem zájemcům o příspěvek.
   - Diskuze se dále týkala dalších objektů v MPZ a možností získání finančních zdrojů na jejich rekonstrukce a volby vhodných metod pro jejich opravu.
6. Jednání ukončeno v 10:45 hod.

MĚSTO KRÁLÍKY

Komise regenerace MPZ Králíky

Číslo jednací: 14948/2017/OOS/JPr
Evidenč. číslo: 16036
Spis. znak: 101.2.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 2/2

V Králíkách: 13.11.2017

Zápis z jednání Komise regenerace MPZ Králíky (dále jen „komise") konaného dne 13. 11.2017 od 10:00 hodin v kanceláři místostarosty města (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky).

Přítomni (příloha č. 1):

- Mgr. Martin Hejkrlík, Město Králíky – místostarosta, předseda komise,
- Ing. Jan Divíšek, MÚ Králíky – vedoucí odboru OS, člen komise,
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky – ředitel, člen komise,
- Petr Venzara, externista – nezávislý odborník, člen komise,
- Jitka Prausová, MÚ Králíky – administrátorka, členka komise
- Ing. Lucie Chudá, MÚ Králíky – referentka památkové péče OVTS, host,
- Mgr. Denisa Černohousová – referentka OOS, host.

Omluveni:

- Ing. arch. Pavel Středa, externista – nezávislý odborník, člen komise,
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje – člen komise,
- Ing. Josef Orlita, MÚ Králíky – vedoucí odboru ŽP, člen komise
- Jan Čuma, externista – nezávislý odborník, člen komise.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednání žádostí občanů o příspěvky z II. kola Fondu památkové péče města Králíky (dále jen FPPMK)
3. Aktuální informace
4. Diskuze

Zápis:

1. Mgr. Hejkrlík zahájil jednání v 10:00 hod.
2. Komise schválila program jednání.
3. Komise projednala jedinou žádost, která byla doručena do II. kola o příspěvky z FPPMK a doporučila ji podpořit finančními částkou dle zápisu k příjmu žádostí (viz příloha č. 2). Celková výše navrhovaného příspěvku je 38.308 Kč.
4. Komise projednala návrh M. Hejkrlíka na jmenování paní Ing. Lucie Chudé další členkou komise z důvodů jejího nástupu na místo referentky památkové péče MÚ Králíky. Dále komise souhlasí se setrváním pana Petra Venzary v komisi i po ukončení jeho pracovního poměru v MÚ Králíky.
5. Diskuze
   - Pan J. Divíšek Informoval o situaci týkající se žádosti p. [redacted]

[redacted] Králíky (žádost ze dne 30.05.2017). Při kontrole prací souvisejících s vyúčtováním dotace bylo zjištěno, že některé stavební práce nebyly provedeny v souladu se stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. 2650/2017/OVTS/VS. Žadatel byl vyzván o nápravu. Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel výslovně odmítl řešit odstranění zjištěných nedostatků, bylo ve smyslu ust. čl. 11 odst. 3 pravidel pro poskytování dotací z Fondu památkové péče města Králíky zasláno sdělení o nevyplacení dotace (dle § 10a odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

- Pan J. Divíšek dále informoval o přípravě rozpočtu na r. 2018 a Rozpočet – návrh 2018 s tím že v položce Fond památkové péče města Králíky bude rozpočtováno 367.262 Kč (z toho 200 tis. roční dotace + 167.262 Kč převod z roku 2017).
- Pan M. Hejkrlík informoval o aktuální situaci v převodu pozemků aleje, která je součástí MPZ na město Králíky.

6. Jednání ukončeno v 10:45 hod.

Kontrola úkolů z minulého jednání:

1. Svolání příštího jednání Komise regenerace. **Trvá**
   Zodpovídá: Mgr. Martin Hejkrlík
2. Aktivní komunikace s vlastníky KP a nemovitostí v MPZ Králíky, především při přípravě anketního dotazníku, žádostí o dotace atd. **Trvá**
   Zodpovídá: odbor VTS, referentka památkové péče Ing. Lucie Chudá

Úkoly:

1. Znovu projednat možnost využití dotace s paní [redacted] na výměnu oken v příštím dotačním období.
   Zodpovídá: odbor OS a odbor VTS, referentka památkové péče Ing. Lucie Chudá

Zapsal: Mgr. Martin Hejkrlík
předseda komise

[redacted]
(podpis)

Přílohy:

- Prezenční listina
- Tabulka zápisu k příjmu žádostí z FPPMK

MĚSTO KRÁLÍKY

Komise regenerace MPZ Králíky

Číslo jednací: MUKR/15983/2018/OOS/JPr
Evidenč. číslo: 16842
Spis. znak: 101.2.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 1 Počet příloh/listů příloh:

V Králíkách: 03.10.2018

Zápis z jednání Komise regenerace MPZ Králíky (dále jen „komise") konaného dne 03.10.2018 od 13:00 hodin v kanceláři místostarosty města (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky).

Přítomni (příloha č. 1):

- Mgr. Martin Hejkrlík, Město Králíky – místostarosta, předseda komise,
- Ing. Jan Divíšek, MÚ Králíky – vedoucí odboru OS, člen komise,
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky – ředitel, člen komise,
- Petr Venzara, externista – nezávislý odborník, člen komise,
- Jitka Prausová, MÚ Králíky – administrátorka, členka komise
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje – člen komise,
- Ing. Josef Orlita, MÚ Králíky – vedoucí odboru ŽP, člen komise
- Mgr. Denisa Černohousová – referentka OOS, host.
- Andrea Holková, MÚ Králíky – referentka památkové péče OVTS, host,

Omluveni:

- Ing. arch. Pavel Středa, externista – nezávislý odborník, člen komise,
- Jan Čuma, externista – nezávislý odborník, člen komise.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednání žádostí občanů o příspěvky z I. kola Fondu památkové péče města Králíky (dále jen FPPMK)
3. Projednání aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny
4. Diskuze

Zápis:

1. Mgr. Hejkrlík zahájil jednání v 13:00 hod.
2. Komise schválila program jednání.
3. Komise projednala celkem 13 žádostí o příspěvky z FPPMK (přehled žádostí viz příloha č. 2). Celková výše požadovaných příspěvků byla 511.583 Kč. V rozpočtu města na rok 2018 je stanovena částka 413.022 Kč. Komise vyřadila 2 žádosti z důvodu formálních nedostatků. U jedné žádosti byl zjištěn rozpor mezi závazným stanoviskem orgánu SPP a rozsahem prací uvedených v žádosti a u druhé žádosti pak toto stanovisko chybělo zcela. U ostatních žádostí komise posoudila jednotlivé záměry a stanovila výši příspěvku tak, aby celková výše nepřekročila stanovenou rozpočtovanou částku a zohlednila kvalitu projektů a jejich potřebnost z hlediska priorit města Králíky a přínosu MPZ.
4. Komise projednala a schválila prodloužení platnosti stávajícího Programu regenerace MPZ pro rok 2019 s tím, že během roku 2019 bude vypracován a

schválen nový Program regenerace městské památkové zóny.

5. Diskuze
   - Projednána potřeba navýšení ročního příspěvku do fondu min. o 200 tis. Kč z důvodu zvětšujícího se zájmu vlastníků nemovitostí o příspěvky. Z toho plyne potřeba aktualizovat Statut fondu památkové péče města Králíky a Fond památkové péče města Králíky – Pravidla pro poskytování příspěvku.

6. Jednání ukončeno v 15:30 hod.

Kontrola úkolů z minulého jednání:

1. Svolání příštího jednání Komise regenerace.
   Zodpovídá: Mgr. Martin Hejkrlík
2. Aktivní komunikace s vlastníky KP a nemovitostí v MPZ Králíky, především při přípravě anketního dotazníku, žádostí o dotace atd. **Trvá**
   Zodpovídá: odbor VTS, referentka památkové péče Andrea Holková

Úkoly:

1. Komise navrhuje aktualizovat Statut fondu památkové péče města Králíky a to navýšením ročního příspěvku do fondu z rozpočtu města minimálně o 200 tis. Kč s účinností od roku 2019.
   Zodpovídá: odbor VTS, referentka památkové péče Andrea Holková

2. Komise navrhuje aktualizovat Fond památkové péče města Králíky – Pravidla pro poskytování příspěvku zejména v čl. 7, tj. stanovit klíč k určení kvality projektů a jejich potřebnosti z hlediska priorit města Králíky a přínosu MPZ.
   Zodpovídá: odbor VTS, referentka památkové péče Andrea Holková

3. Připravit podklady pro jednání RM - prodloužení platnosti stávajícího Programu regenerace MPZ pro rok 2019.
   Zodpovídá: odbor VTS, referentka památkové péče Andrea Holková

Zapsal: Mgr. Martin Hejkrlík, v. r.
předseda komise

Přílohy:

- Prezenční listina
- Tabulka zápisu k příjmu žádostí z FPPMK

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: 16692/2017/OVTS/LChu
Evidenč. číslo: 17884/2017
Spis. značka:
Spis. znak: 411.1 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč.listů: 3 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Ing. Lucie Chudá
Telefon: 778 880 644
E-mail: l.chuda@kraliky.eu

V Králíkách: 15.12.2017
Vypraveno dne:

Adresát
dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

- (Údaje skryty)

Městský úřad Králíky, Odbor výstavby a technické správy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP"), podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon"), obdržel dne 26.10. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci **„Dům č.p. 291, ul. Dlouhá, Králíky – Výměna střešní krytiny, oprava fasády a výměna oken"**. Předmětná nemovitost se nachází na st.p.č. 172 v k.ú. Králíky a nachází se v **Městské památkové zóně (dále jen „MPZ") Králíky, její části A,** tedy na území určující charakter MPZ. Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), zahájeno správní řízení.

Popis zamýšlených prací dle žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu SPP, ve smyslu její změny obsahuje:

- Výměna střešní krytiny za šablony capacco včetně výměny klempířských prvků a nového bednění.
- Výměna 4 ks oken za špaletová s venkovním dvojsklem a vnitřním jednoduchým sklem.
- Oprava fasády na boční straně a směrem do ulice.

Podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**

Provedení navržených prací je přípustné za následujících podmínek:

STŘECHA

- **Zamýšlené střešní šablony budou skládány tradičně nakoso s lemem z obdélných šablon po všech stranách.**
- **V ploše nebudou použity sněhové háky, zachytávače sněhu budou řešeny tradičně vodorovným prvkem při okraji střechy, popř. ve dvou řadách.**

- **K odsouhlasení bude předložen orgánu SPP detail zamýšleného provětrávání střechy (detail u okapu střechy a druh zamýšlených větracích tašek).**

- **Orgánu SPP budou doplněny rozměry a rozmístění zamýšlených střešních oken.**

OKNA

- **Účastník řízení předloží orgánu SPP k odsouhlasení alespoň jednoduchý nákres zamýšlených oken (konstrukce, způsob otevírání, rozměry, profilace jednotlivých prvků, barevnost).**

FASÁDA

- **K odsouhlasení bude orgánu SPP předložen popis zamýšlených prací pro opravu fasády, včetně materiálového složení a barevnost nátěru fasády.**

- **Břidlicový obklad štítu bude zachován, popř. opraven a doplněn novými břidlicovými šablonami.**

Odůvodnění

Žádostí ze dne 26.10.2017 požádali [redacted] o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 ve věci „Dům č.p. 291, ul. Dlouhá, Králíky – Výměna střešní krytiny, oprava fasády a výměna oken". Předmětná nemovitost se nachází na st.p.č. 172 v k.ú. Králíky a nachází se v Městské památkové zóně (dále jen „MPZ") Králíky, její části A, tedy na území určující charakter MPZ.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal orgán SPP dne 14.11.2017 v této věci o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚ"). Písemné odborné vyjádření č.j. NPU-361/89502/2017 obdržel orgán SPP dne 1.12.2017. Na základě stanovených podmínek pro realizaci navržených prací dle žádosti obsažených v písemném odborném vyjádření NPÚ byla poskytnuta možnost vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Účastníci řízení však této možnosti nevyužili.

Stávající krytinou jsou eternitové šablony, které se již staly historickým dokladem vývoje stavitelství, svým vzhledem a skladbou se zapsaly do výrazu střešní krajiny našich měst a pro střešní krajinu města Králíky jsou charakteristické. Z hlediska památkové péče zamýšlené plastové šablony nejsou zcela adekvátní krytinou pro chráněná území, a to hned z několika hledisek (konstrukční, materiálové a provedení detailů). Plastové šablony jsou svým materiálem a vzhledem problematické, vlní se a není optimální i řešení tradičních detailů, např. provedení nároží a hřebene, kde se šablony skládaly s přesahem, či se překrývaly půlkruhovým hřebenáčem, nebo provedení okřídlí. Šablony mají dále neautentický povrch a jejich charakter stárnutí bude zcela odlišný. Krytina je v současné době veřejností považována jako náhrada eternitových šablon. S ohledem na umístění stavby a s vědomím, že orgán SPP danou krytinu v MPZ povoluje, jsou považovány zamýšlené práce za akceptovatelné za podmínky, že **šablony budou vyskládány s tradičním lemem z šablon na všech čtyřech stranách, vnitřní plocha na koso.** Jedná se o detaily, které příznivě ovlivní střešní krajinu řešené MPZ. Pro zachování historických kvalit objektů, území a střešní krajiny je třeba respektovat po léta utvářené a zachovávané tradiční detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

Střešní okna se v daném území MPZ povolují, ale je nutné doplnit orgánu SPP jejich rozměry a umístění k odsouhlasení. Shodně je nutné projednat detail odvětrání střešní roviny.

Výměna čtyř oken se bude týkat oken v prvním patře směrem do ulice Dlouhá. Jedná se o špaletové výplně, dvoukřídlé, členěné do šesti tabulek. Stáří stávajících výplní lze při pohledu z exteriéru odhadovat na polovinu dvacátého století. Stávající výplně již vykazují památkové hodnoty (způsob konstrukce a otevírání), ale lze je vyměnit za adekvátní náhradu, ideálně kopii stávající konstrukce, tyto práce jsou zamýšleny realizovat, což je z hlediska památkové péče pozitivně hodnoceno. S ohledem na nedostatečný popis je v žádosti stanovena podmínka na doložení nákresu nových výplní k odsouhlasení orgánem SPP.

K opravě fasády není součástí předložené žádosti stanoven žádný popis, a proto jsou tyto práce posuzovány jako záměr a bude doplněn orgánu SPP popis zamýšlených prací (rozsah otlučení fasády) a materiálové složení zamýšlené obnovy (druh omítek, nátěru včetně barevnosti). Z hlediska památkové péče je nejvhodnějším způsobem lokální oprava stávající fasády tradiční vápennou omítkou s finální vrstvou štukové omítky a prodyšným nátěrem v přírodních odstínech. **Břidlicový obklad štítu na boční fasádě představuje jeden z posledních tradičních řešení obkladů štítu historických domů v chráněném území MPZ.** Břidlicových obkladů se v dané oblasti do dnešních dnů dochovalo minimum. **Z hlediska památkové péče je proto apelováno na jeho zachování a případně provedení lokálních oprav.**

Navržené práce jsou z hlediska památkové péče přijatelné za stanovených podmínek, jejich realizací nedojde ke zhoršení památkové hodnoty prostředí MPZ.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z žádosti účastníka řízení, písemného vyjádření NPÚ, řídil se též vlastním názorem učiněným na základě znalosti a posouzení místa. Přípustnost navržených prací stanovil orgán SPP v souladu s metodikami NPÚ. Dále se řídil Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m. s. (dále jen „úmluva"), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou MK ČR k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jejíž přílohou je grafická mapa se zakreslením stupňů ochrany objektů a jednotlivých částí MPZ (dále jen „vyhláška").

Výše uvedenou vyhláškou je definován účel prohlášení MPZ, předmět ochrany i podmínky pro stavební činnost a další činnosti. Výše uvedenými právními předpisy a metodickými materiály je jasně formulován veřejný zájem, včetně způsobu jeho ochrany – preference užívání tradičních a materiálů. V článku 10 č. 5 úmluvy se Česká republika zavázala podporovat užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví. **Zásady a principy památkové péče jsou zaměřeny na zachování autenticity objektů historické architektury, což se týká i významných urbanistických celků – MPZ Králíky.**

Cílem památkové ochrany historických sídel, tedy městských a vesnických památkových rezervací a zón, je jednak chránit dotčené území jako historický urbanistický celek, jednak je nutné chránit jednotlivosti zóny. To znamená, že nejsou chráněny pouze jednotlivé objekty, ale nadřazeno je hledisko urbanistické. MPZ Králíky je tedy chráněna jako logický celek, který je rozčleněn do jednotlivých ochranných zón a je chráněna s veškerými hmotnými i nehmotnými hodnotami, které k němu patří. Z hodnot hmotné povahy je to zejména půdorys města a jeho parcelace, ta je jedním z nejstálejších prvků, přetrvávajících staletí. Dále je to jeho krajinný rámec (terénní konfigurace), přírodní prostředí, zahrnující i zahrady, parky, sady, rybníky, vodoteče atd. Velmi významným prvkem je panorama (dálkové pohledy na město). Dalším prvkem je prostorová

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí odvolání. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Včas podané odvolání má odkladný účinek, který není možno vyloučit.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty a rozhodnutí se vrátí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí se podle § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, Odboru výstavby a technické správy.

„Otisk razítka Městského úřadu Králíky"

Bc. Pavel Šverák, v.r.
vedoucí odboru výstavby a technické správy

Rozdělovník:

[redacted]

Na vědomí:

1) Národní památkový ústav, ÚOP v Pardubicích, Příhrádek 5, 530 02 Pardubice
2) Městský úřad Králíky, Odbor územního plánování a stavební úřad, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

Městský úřad Králíky
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Č. J.:	**12560/2017/OVTS/LChu**		
EV. Č.:	13503/2017		
VAŠE ZN./ZE			
SPISOVÝ ZNAK:	411.1	SK. ZNAK/ LHŮTA:	A/10
STRAN DOKUMENTU:	5	STRAN PŘÍLOH:	-
VYŘIZUJE:	Ing. Lucie Chudá		
TEL.:	778 880 644		
E-MAIL:	l.chuda@kraliky.eu		
V Králíkách	**27. 9. 2017**		

Adresát:

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

- (Údaje skryty)

Městský úřad Králíky, Odbor výstavby a technické správy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP"), podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon"), obdržel dne 16.08.2017 žádost pana [redacted] o vydání závazného stanoviska ve věci **„Dům č. p. 469, ulice Zahradní, Králíky - výměna střešní krytiny"**. Předmětná nemovitost se nachází na st. p. č. 1601 v k. ú. Králíky a nachází se v **Městské památkové zóně (dále jen „MPZ") Králíky, část B**. Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), zahájeno správní řízení.

Popis zamýšlených prací dle žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu SPP, ve smyslu její změny obsahuje:

- **výměnu střešní krytiny (bonský šindel hnědé barvy) za krytinu z šablon Capacco.**

Podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**

Provedení navržených prací je přípustné.

Odůvodnění

Žádostí ze dne 16. 8. 2017 požádali (údaje skryty) o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 ve věci „Dům č. p. 469, ulice Zahradní, Králíky - výměna střešní krytiny". Nemovitost se nachází na st. p. č. 1601 v k. ú. Králíky a je součástí MPZ Králíky, její části B, tedy území, dotvářející charakter MPZ.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal orgán SPP dne 18. 8. 2017 v této věci o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚ"). Písemné odborné vyjádření č. j. NPÚ-361/65251/2017 obdržel orgán SPP dne 24. 8. 2017.

Navrhovaná střešní krytina z plastových šablon Cappaco černé barvy není z hlediska památkové péče krytinou

odpovídající historickému prostředí chráněného území MPZ. Jedná se o hlediska konstrukční, materiálové a vzhledové, krytina je vyrobena z moderních materiálů, může se vlnit a má neautentický lesklý povrch. Nicméně s ohledem na stáří předmětné nemovitosti, její stavební vývoj, střešní krajinu MPZ Králíky a na to, že bude nahrazována moderní krytina z asfaltových pásů **lze plastové šablony Cappaco považovat za adekvátní náhradu stávající krytiny, jsou tudíž akceptovatelné, a to za dodržení klasického kladení šablon na koso.**

Pokud dojde s obnovou krytiny i k výměně klempířských konstrukcí střechy, doporučujeme použití tradičních materiálů, např. zinkovaného plechu, připustit lze i použití lakovaných plechů, a současně upozorňujeme na nevhodnost použití celoplošných zachytávačů sněhu tzv. nosových. Tyto konstrukční detaily a související práce však nejsou v podané žádosti řešeny, proto, pokud bude zamýšlena jejich instalace, měly by být předmětem samostatného správního řízení.

Navržené práce jsou z hlediska památkové péče přijatelné a jejich realizací nedojde ke zhoršení památkové hodnoty prostředí MPZ.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z žádosti účastníka řízení, písemného vyjádření NPÚ, řídil se též vlastním názorem učiněným na základě znalosti a posouzení místa. Přípustnost navržených prací stanovil orgán SPP v souladu s metodikami NPÚ. Dále se řídil Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m. s. (dále jen „úmluva"), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou MK ČR k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jejíž přílohou je grafická mapa se zakreslením stupňů ochrany objektů a jednotlivých částí MPZ (dále jen „vyhláška").

Výše uvedenou vyhláškou je definován účel prohlášení MPZ, předmět ochrany i podmínky pro stavební činnost a další činnosti. Výše uvedenými právními předpisy a metodickými materiály je jasně formulován veřejný zájem, včetně způsobu jeho ochrany – preference užívání tradičních a materiálů. V článku 10 č. 5 úmluvy se Česká republika zavázala podporovat užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví. **Zásady a principy památkové péče jsou zaměřeny na zachování autenticity objektů historické architektury, což se týká i významných urbanistických celků – MPZ Králíky.**

Zájem státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek a chráněných území je také jedním z tzv. zákonem chráněných obecných zájmů, jak je zavádí čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod, zakotvující jedno ze zákonných omezení vlastnického práva. Tento článek nejprve konstatuje, že vlastnictví zavazuje, a dále stanoví, že vlastnictví nesmí být zneužito v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy, mezi které patří i zájmy státní památkové péče. Ochrana památek a památkových hodnot je ve všech kulturních státech spojena s určitými omezeními.

Cílem památkové ochrany historických sídel, tedy městských a vesnických památkových rezervací a zón, je jednak chránit dotčené území jako historický urbanistický celek, jednak je nutné chránit jednotlivosti zóny. To znamená, že nejsou chráněny pouze jednotlivé objekty, ale nadřazeno je hledisko urbanistické. MPZ Králíky je tedy chráněna jako logický celek, který je rozčleněn do jednotlivých ochranných zón a je chráněna s veškerými hmotnými i nehmotnými hodnotami, které k němu patří. Z hodnot hmotné povahy je to zejména půdorys města a jeho parcelace, ta je jedním z nejstálejších prvků, přetrvávajících staletí. Dále je to jeho krajinný rámec (terénní konfigurace), přírodní prostředí, zahrnující i zahrady, parky, sady, rybníky, vodoteče atd. Velmi významným prvkem je panorama (dálkové pohledy na město). Dalším prvkem je prostorová a hmotová skladba města včetně výškové hladiny zástavby. Zde je důležitá velikost jednotlivých budov, jejich výška, dimenze prostorů ulic a náměstí nebo dalších ploch. **Nejde zde jen o ochranu jednotlivých památkově hodnotných domů, ale o celé ulice, náměstí a další městské prostory, i když obsahují budovy, které nemají významnou památkovou hodnotu. Mezi výrazně se uplatňující městské fenomény patří také střešní krajina, tj. utváření střech jednotlivých budov včetně materiálu krytin, dalším významným prvkem je parter, tj. ta část města, kterou člověk vnímá ze svého horizontu (např. povrch komunikací, architektonické prvky prostoru jako kašny, studny, sloupy, sochy, pomníky, lavičky, stromy, přízemí budov, atd.). Velmi významným fenoménem města je i zeleň. Zelené plochy jsou součástí obrazu města v krajině a plní nejen funkci výtvarnou, ale též ekologickou. Součástí obrazu města jsou i stavby technické a průmyslové. Součástí hodnoty historického sídla jsou i fenomény nehmotné povahy, např. vývojový a ideový význam historického města, historická, správní a kulturní tradice místa, topografické místní názvy, genius loci města atd.**

Účelem ochrany plošně chráněných sídel (městských a vesnických památkových rezervaci a zón) je tedy dle

Městský úřad Králíky
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Adresát:

Dle rozdělovníku

Č. J.:	**2650/2017/OVTS/VS**		
EV. Č.:	2887/2017		
VAŠE ZN./ZE			
SPISOVÝ ZNAK:	411.1	SK. ZNAK/ LHŮTA:	A/10
STRAN DOKUMENTU:	5	STRAN PŘÍLOH:	-
VYŘIZUJE:	Petr Venzara		
TEL.:	465 670 751		
E-MAIL:	p.venzara@kraliky.eu		
V Králíkách	**02.03.2017**		

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

- (údaje skryty)

Městský úřad Králíky, Odbor výstavby a technické správy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP"), podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon"), obdržel dne 03.01.2017 žádost pana Jiřího Vaška a paní Štefánie Vaškové o vydání závazného stanoviska ve věci „**Dům č. p. 44, ulice 17. listopadu, Králíky - výměna střešní krytiny a provedení nových štítů**". Předmětná nemovitost se nachází na st. p. č. 377 v k. ú. Králíky a nachází se v **Městské památkové zóně (dále jen „MPZ") Králíky, část C**. Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), zahájeno správní řízení.

Popis zamýšlených prací dle žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu SPP, ve smyslu její změny obsahuje:

- **výměnu dožilé střešní krytiny z azbestocementových šablon Eternit za krytinu z šablon Capacco a provedení nových dřevěných štítů.**

Podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**

provedení navržených prací je přípustné za těchto podmínek:

- **střešní krytina Cappaco bude kladena s tradičním lemem po všech čtyřech stranách střechy a ve vnitřní ploše na koso k okapové hraně**
- **okřídlí, při obou štítech, bude řešeno jako prkenné s možností provedení oplechování minimálně pohledově uplatňovaným (skryté oplechování)**

- **prkna štítu budou nejméně 200 mm široká, krycí latě štítu budou pohledově zjemněny okosením hran nebo provedením profilací na hranách; dřevěné prvky použité na štítu domu budou hoblované**
- **barevné řešení štítu bude orgánu SPP dodáno k odsouhlasení nejpozději před zahájením stavebních úprav domu.**

Odůvodnění

Žádostí ze dne 02.01.2017 požádali (údaje skryty) o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 ve věci „Dům č. p. 44, ulice 17. listopadu, Králíky - výměna střešní krytiny a provedení nových štítů". Nemovitost se nachází na st. p. č. 377 v k. ú. Králíky a je součástí MPZ Králíky, její části C, tedy území, doplňujícího charakter MPZ.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal orgán SPP dne 04.01.2017 v této věci o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚ"). Písemné odborné vyjádření č. j. NPÚ-361/868/2017 obdržel orgán SPP dne 09.01.2017. S podklady pro rozhodnutí před jeho vydáním se účastníci řízení seznámili dne 23.02.2017 a nevznesli k nim žádné připomínky.

Navrhovaná střešní krytina z plastových šablon Cappaco černé barvy není z hlediska památkové péče krytinou odpovídající historickému prostředí chráněného území MPZ. Jedná se o hlediska konstrukční, materiálové a vzhledové, krytina je vyrobena z moderních materiálů, může se vlnit a má neautentický lesklý povrch. Nicméně s ohledem na střešní krajinu MPZ Králíky, umístění předmětné nemovitosti a její stavební vývoj **lze plastové šablony Cappaco považovat za náhražku azbestocementových eternitových šablon, jsou tudíž akceptovatelné, za výše uvedených podmínek klasického kladení šablon na koso s lemem na všech čtyřech stranách ploch střechy a s dřevěným provedením okřídlí štítů**. Tento detail střechy je vnímán při pohledu na dřevěné štíty domu a nelze jej uspokojivě přeřešit pomocí šablon Cappaco.

Pokud dojde s obnovou krytiny i k výměně klempířských konstrukcí střechy, doporučujeme použití tradičních materiálů, např. zinkovaného plechu a současně upozorňujeme na nevhodnost použití celoplošných zachytávačů sněhu tzv. nosových. Tyto konstrukční detaily však nejsou v podané žádosti řešeny, proto, pokud bude zamýšlena jejich instalace, by měly být předmětem samostatného správního řízení.

Z důvodu zachování tradičních detailů historických staveb v chráněných územích je při obnově bednění štítů domu potřebné, **aby jeho jednotlivé nové dřevěné prvky byly hoblované, prkna nejméně 20 cm široká a krycí latě zjemněny okosením rohů** nebo vytvořením profilu na hranách na pohledové straně latě.

Navržené práce jsou, při dodržení uvedených podmínek, z hlediska památkové péče přijatelné a jejich realizací nedojde ke zhoršení památkové hodnoty prostředí MPZ.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z žádosti účastníka řízení,

písemného vyjádření NPÚ, řídil se též vlastním názorem učiněným na základě znalosti a posouzení místa. Přípustnost navržených prací stanovil orgán SPP v souladu s metodikami NPÚ. Dále se řídil Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m. s. (dále jen „úmluva"), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou MK ČR k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jejíž přílohou je grafická mapa se zakreslením stupňů ochrany objektů a jednotlivých částí MPZ (dále jen „vyhláška").

Výše uvedenou vyhláškou je definován účel prohlášení MPZ, předmět ochrany i podmínky pro stavební činnost a další činnosti. Výše uvedenými právními předpisy a metodickými materiály je jasně formulován veřejný zájem, včetně způsobu jeho ochrany – preference užívání tradičních a materiálů. V článku 10 č. 5 úmluvy se Česká republika zavázala podporovat užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví. Zásady a principy památkové péče jsou zaměřeny na zachování autenticity objektů historické architektury, což se týká i významných urbanistických celků – MPZ Králíky.

Zájem státní památkové péče na ochraně a zachování kulturních památek a chráněných území je také jedním z tzv. zákonem chráněných obecných zájmů, jak je zavádí čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod, zakotvující jedno ze zákonných omezení vlastnického práva. Tento článek nejprve konstatuje, že vlastnictví zavazuje, a dále stanoví, že vlastnictví nesmí být zneužito v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy, mezi které patří i zájmy státní památkové péče. Ochrana památek a památkových hodnot je ve všech kulturních státech spojena s určitými omezeními.

Cílem památkové ochrany historických sídel, tedy městských a vesnických památkových rezervací a zón, je jednak chránit dotčené území jako historický urbanistický celek, jednak je nutné chránit jednotlivosti zóny. To znamená, že nejsou chráněny pouze jednotlivé objekty, ale nadřazeno je hledisko urbanistické. MPZ Králíky je tedy chráněna jako logický celek, který je rozčleněn do jednotlivých ochranných zón a je chráněna s veškerými hmotnými i nehmotnými hodnotami, které k němu patří. Z hodnot hmotné povahy je to zejména půdorys města a jeho parcelace, ta je jedním z nejstálejších prvků, přetrvávajících staletí. Dále je to jeho krajinný rámec (terénní konfigurace), přírodní prostředí, zahrnující i zahrady, parky, sady, rybníky, vodoteče atd. Velmi významným prvkem je panorama (dálkové pohledy na město). Dalším prvkem je prostorová a hmotová skladba města včetně výškové hladiny zástavby. Zde je důležitá velikost jednotlivých budov, jejich výška, dimenze prostorů ulic a náměstí nebo dalších ploch. **Nejde zde jen o ochranu jednotlivých památkově hodnotných domů, ale o celé ulice, náměstí a další městské prostory, i když obsahují budovy, které nemají významnou památkovou hodnotu. Mezi výrazně se uplatňující městské fenomény patří také střešní krajina, tj. utváření střech jednotlivých budov včetně materiálu krytin, dalším významným prvkem je parter, tj. ta část města, kterou člověk vnímá ze svého horizontu (např. povrch komunikací, architektonické prvky prostoru jako kašny, studny, sloupy, sochy, pomníky, lavičky, stromy, přízemí budov, atd.). Velmi významným fenoménem města je i zeleň. Zelené plochy jsou součástí obrazu města v krajině a plní nejen funkci výtvarnou, ale též ekologickou. Součástí obrazu města jsou i stavby technické a průmyslové. Součástí hodnoty historického sídla jsou i fenomény nehmotné povahy, např. vývojový a ideový význam historického města, historická, správní**

a kulturní tradice místa, topografické místní názvy, genius loci města atd. Účelem ochrany plošně chráněných sídel (městských a vesnických památkových rezervaci a zón) je tedy dle názoru orgánu SPP chránit sídlo jako celek s výše uvedenými urbanistickými hodnotami a současně chránit jednotlivé stavby i prostory (ulice, náměstí, parky atd.) po stránce architektonické v jejich historické podobě a vzhledu.

Nemovitost č. p. 44 je situována v části C MPZ, tedy v části doplňující charakter MPZ Králíky. Jedná se o přízemní dům se sedlovou střechou, jehož historie sahá pravděpodobně až do 17. století, kdy byl původně roubený. Charakteristický tvar střechy, předsazení štítů i dnes poukazuje na jeho stáří. Z hlediska památkové péče je dům hodnotný výše uvedenými prvky, dále svým hmotovým uspořádáním, vzhledem, materiálovým složením a zapojením do širších urbanistických vztahů. **Historické jádro Králík patří z hlediska urbanistického i architektonického k nejlépe dochovaným městům v širokém okolí.** Bez narušení se zachoval půdorys i zástavba hlavních ulic a zejména náměstí, které charakterizuje vesměs dvoupodlažní zástavba, jejíž architektonický vývoj vyvrcholil od 1. poloviny 19. století do přelomu 19. - 20. století, i když v jádře má spíše renesanční charakter. Prostředí je tvořeno nejen hodnotným vzhledem objektů a jejich okolí, ale také historickými, konstrukčními a řemeslnými detaily (okenní výplně, portály a dveřní výplně, parapetní římsy, prvky na fasádách apod.), včetně půdorysných uspořádání domů začleněných do urbanistické struktury města. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ Králíky patří zejména hmotové uspořádání budov, výzdoba, původní materiálová skladba objektů a dále pak začlenění objektů v urbanistické struktuře města.

Smyslem vyhlašování památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Předmětem územní ochrany je charakter prostředí, na kterém se podílejí i objekty, které nejsou kulturními památkami, méně hodnotné i nehodnotné stavby. Cílem památkové ochrany proto musí být zachování kvalit urbanistického celku. Prohlášení historického sídla za MPZ obsahuje konstatování: čl. 1, a) *účelem památkové zóny je zajistit zachování kulturně-historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra*. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které vytváří charakter chráněného území. Vnímání celku je ovlivněno nejen vynikajícími příklady historické architektury, ale také existencí rušivých prvků.

Orgán SPP si je vědom toho, že některé stavební práce související se zachováním architektonického dědictví a kvalit urbanického celku mohou být spojeny se zvýšenými finančními náklady. Z tohoto důvodu Město Králíky vytvořilo Fond památkové péče města Králíky a pravidla pro čerpání příspěvků z tohoto fondu (http://www.kraliky.eu/data/ext-6759.pdf). Smyslem zřízení tohoto trvalého účelového fondu je poskytování příspěvků vlastníkům nemovitostí z důvodu předpokládaných zvýšených nákladů na údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitostí, které jsou prováděny v souladu se zájmy státní památkové péče a také z důvodu určité regulace, vyplývající z tohoto veřejného zájmu. Cílem je pomoci vlastníkům kulturních památek i ostatních nemovitostí v MPZ zachovat stavebně-historické a umělecko-řemeslné hodnoty města, jeho genia loci, jakož i hodnoty archeologické, které jsou dílem našich předků, a zatraktivnit tím území města Králíky jako místa pro hodnotný život jeho obyvatel a současně jako turistické destinace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/4420/2019/OVTS/AH
Evidenč. číslo: 4686/2019
Spis. značka:
Spis. znak: 411.1 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč.listů: 3 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Andrea Holková
Telefon: 465 670 754
E-mail: a.holkova@kraliky.eu

V Králíkách: 20.3. 2019
Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

(Údaje skryty)

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP"), podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon"), obdržel dne 6.3. 2019 žádost, [redacted] o vydání závazného stanoviska ve věci **„Králíky - dům v MPZ č.p. 368 - obnova střešního pláště, Králíky, 5. května 368, 561 69 Králíky"**. Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájeno správní řízení.

Popis zamýšlených prací dle žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu SPP, ve smyslu její změny obsahuje:

Vlastníci domu navrhují obnovu již dožilé střešní krytiny za krytinu novou – Capacco. Barva střešní krytiny: odstín do šeda. Stávající oplechování okapové hrany bude zachováno a taktéž i stávající okapové žlaby a háky. Tvar střechy bude také zachován.

Podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**

Provedení navržených prací je přípustné

Doporučujeme položit krytinu Capacco tradičním technologickým postupem pokládání šablon nakoso k okapové hraně s lemem při okapové hraně a hřebeni.
Barevnost antracitově šedá, zachování tvaru střechy, stávajícího oplechování, okapů a jedné řady protisněhových háků při okapové hraně střechy.

Odůvodnění

Žádostí ze dne 6.3. 2019 požádali (údaje skryty) o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 ve věci „**Králíky - dům v MPZ č.p. 368 - obnova střešního pláště, Králíky, 5. května 368, 561 69 Králíky**". Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), zahájeno správní řízení.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, požádal orgán SPP dne 7.3. 2019 v této věci o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚ"). Písemné odborné vyjádření č.j. NPU-361/18889/2019Pan obdržel orgán SPP dne 18.3. 2019.

Vlastník zamýšlí vyměnit stávající krytinu, která je z památkového hlediska jako novodobý novotvar nedokonale imitující tradiční střešní krytiny nevhodná. S ohledem na tradiční charakter střešní krajiny chráněného území, kde se historicky vyskytuje skládaná čtvercová, nakoso kladená šablona z různorodých materiálů, které nemají dlouhou životnost (vápenocementové šablony) nebo jsou zdravotně závadné (v minulosti šablony s příměsí azbestu), respektujeme praxi orgánu státní památkové péče připouštět šablony typu Capacco v řešené MPZ, ačkoli jejich materiálové řešení je novodobé (plast a gumová drť). Kvitujeme použití proti sněhových zábran v jedné řadě při okapové hraně. Navrhované práce nepoškodí památkové hodnoty MPZ Králíky.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z žádosti účastníka řízení, písemného vyjádření NPÚ, řídil se též vlastním názorem učiněným na základě znalosti a posouzení místa. Přípustnost navržených prací stanovil orgán SPP v souladu s metodikami NPÚ. Dále se řídil Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m. s. (dále jen „úmluva"), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou MK ČR k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990, jejíž přílohou je grafická mapa se zakreslením stupňů ochrany objektů a jednotlivých částí MPZ (dále jen „vyhláška").

Výše uvedenou vyhláškou je definován účel prohlášení MPZ, předmět ochrany i podmínky pro stavební činnost a další činnosti. Výše uvedenými právními předpisy a metodickými materiály je jasně formulován veřejný zájem, včetně způsobu jeho ochrany – preference užívání tradičních a materiálů. V článku 10 č. 5 úmluvy se Česká republika zavázala podporovat užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví. **Zásady a principy památkové péče jsou zaměřeny na zachování autenticity objektů historické architektury, což se týká i významných urbanistických celků – MPZ Králíky.**

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí odvolání. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Včas podané odvolání má odkladný účinek, který není možno vyloučit.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty a rozhodnutí se vrátí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí se podle § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru výstavby a technické správy.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Pavel Šverák, v.r.
vedoucí odboru výstavby a technické správy

Na vědomí:

1) Národní památkový ústav, ÚOP v Pardubicích, Příhrádek 5, 530 02 Pardubice
2) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor výstavby a technické správy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/5192/2019/OVTS/AH
Evidenč. číslo: 5507/2019
Spis. značka: 3540/2019
Spis. znak: 411.1 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Poč.listů: 3 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Andrea Holková
Telefon: 465 670 754
E-mail: a.holkova@kraliky.eu

V Králíkách: 1.4. 2019
Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

(údaje skryty)

Městský úřad Králíky, odbor výstavby a technické správy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP"), podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon"), obdržel dne 8.3. 2019 žádost, **(údaje skryty)** o vydání závazného stanoviska ve věci **„Králíky - dům v MPZ č.p. 304 – rekonstrukce střešního pláště včetně klempířských prvků, výměna 4 ks oken"**. Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájeno správní řízení.

Popis zamýšlených prací dle žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu SPP, ve smyslu její změny obsahuje:

Vlastník požaduje rekonstrukci střešní krytiny – Capacco, odstín černý, šedý, antracit. Okna budou buď dřevěná nebo eurookna – barva hnědá.
Vlastník dále žádá o výměnu dvou ks oken směrem k Malému náměstí a další dvě okna směrem do ulice Karla Čapka + výměnu klempířských prvků.

Podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a ust. § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**