

Územní studie Červená Voda BI - 1

textová část



Září 2016

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Základní údaje

Identifikační údaje
Úkol územní studie

2. Rozbor stávajícího stavu

Širší vztahy
Vymezení řešeného území
Limity využití území
Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace a posouzení jejich splnění
Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území
Požadavky na vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

3. Návrh

Urbanistická koncepce
Koncepce dopravní a technické infrastruktury
Komplexní zdůvodnění navrženého řešení
Údaje o počtu listů a výkresové části

1. Základní údaje

Identifikační údaje

Název: Územní studie Červená Voda BI-1

Charakter dokumentu: územně plánovací podklad – územní studie

Lokalita: zastavitelná plocha BI-1 v severní části obce Červená Voda, K.Ú. 620769

Pořizovatel: Městský úřad Králíky, Odbor územního plánování a stavební úřad, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

Zhotovitel:



Atelier Architektury Ing. arch. Jan Mádlík
Slezská 368, 500 03 Hradec Králové
Atelier: Lužická 98, 500 03 Hradec Králové

IČO: 668 33 931 DIČ: CZ7006133046

tel: +420 493 034 431
mobil: +420 775 735 175
e-mail: janmadlik@seznam.cz

Vedoucí projektant, autorizace: Ing. arch Jan Mádlík
ČKA 02693

Projektant: Pavel Sigid

Úkol územní studie

Cílem územní studie je ověřit možnosti využití řešeného území tj. zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – městské (BI – 1) vymezené Územním plánem Červená Voda. Územní studie stanovuje podmínky pro rozhodování v území, zejména umístění a prostorové uspořádání staveb, řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství) a řešení zeleně.

Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování v daném území.

2. Rozbor stávajícího stavu

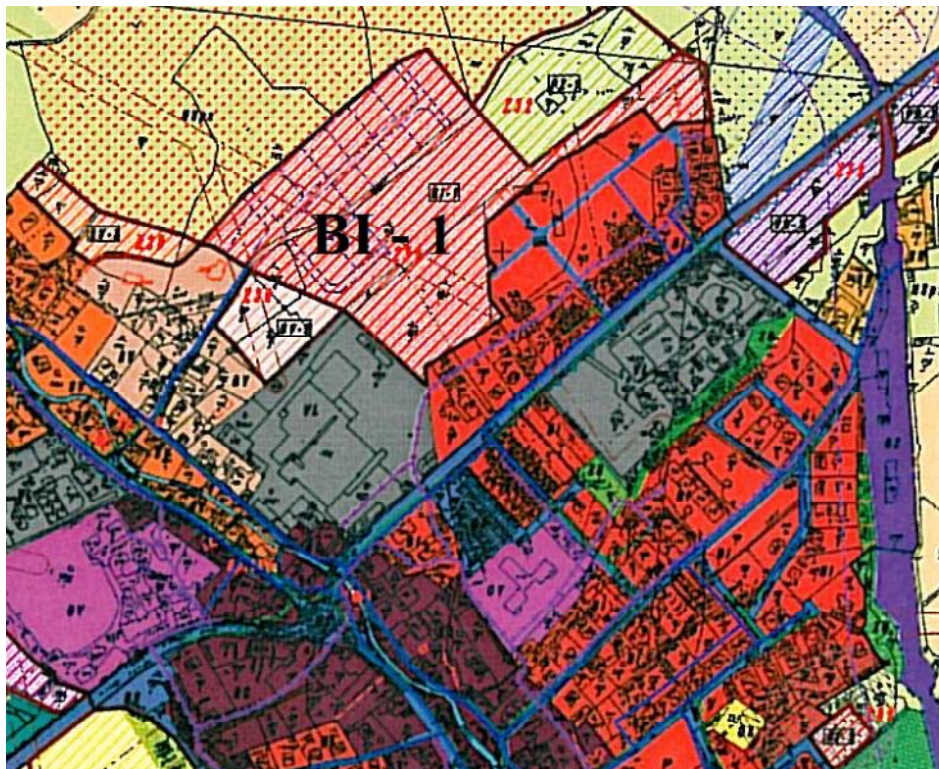
Širší vztahy

Řešené území se nachází na severním okraji obce Červená Voda. Lokalita BI-1 (Z31) o rozloze 6 ha navazuje z východní, jižní a jihozápadní strany na stávající zástavbu (BI, VL) a na další rozvojové lokality PZ-1 a BV-9, na severozápadní a severní straně hraničí s neurbanizovaným územím.

Lokalita bude dopravně napojena z jihovýchodní a jihozápadní strany na stávající místní komunikace. Celá lokalita je navržena pro funkční plochu BI-1 – bydlení v rodinných domech - městské. Návrh je přizpůsoben venkovskému charakteru zástavby. Tyto funkční plochy jsou určeny pro rodinné domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Vymezení řešeného území

Územím řešeným Územní studií Červená Voda BI – 1 je zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech městské (BI – 1). Zastavitelná plocha byla vymezena Územním plánem Červená Voda vydaným Zastupitelstvem obce usnesením č. 325 ze dne 6. 10. 2014. Plocha BI – 1 je situována po pravé straně při silnici I/43 v K.Ú. Červená Voda směrem z Dolní Orlice (viz. obr. a tab. č. 1).



Obrázek č. 1 „Výřez z koordinčního výkresu Územního plánu Červená Voda)

Limity využití území

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- zahrady převážně s funkcí rekreační a okrasnou
- objekty garáží
- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- pozemky veřejných prostranství
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- do staveb pro bydlení je možné integrovat prostory pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. nevýrobní služby, maloobchod, soukromé zdravotnické praxe
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby ubytovacích zařízení do kapacity cca 10 osob

Podmíněně přípustné využití:

Plocha BI – 1:

- při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hluchosti

dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNICK a.s. Červená Voda.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně tři nadzemní podlaží resp. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800 m², maximálně 2500 m²

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace a posouzení jejich splnění navržený touto US

LOKALITA č. BI-1
Číslo zastavitelné plochy: Z31
Katastrální území: Červená Voda
Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (trvalé travní porosty, orná půda, zahrada)
Navrhované funkční využití: bydlení - v rodinných domech – městské
Podmínky využití lokality: - využití lokality je podmíněně přípustné z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem. Při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské síti) bude dokladováno měřením hluchnosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu Roltechnik a.s. Červená Voda - při umísťování konkrétních staveb respektovat průběh el. vedení včetně jeho ochranného pásma
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a vymezí průběh nové veřejné infrastruktury
Technické zajištění území: Doprava: lokalita je komunikačně přístupná z místních komunikací, které jsou vedeny jižně a západně od pozemku Zásobování vodou: z veřejného vodovodu prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně a jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV Zásobení el. energií: navrhována je realizace nové TS – T1
Výměra lokality: 6,00 ha

Tabulka č. 1 „Vymezení zastavitelné plochy BI -1“ kap. č. 3.2. Územního plánu Červená Voda

1.A – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití:

- rodinné domy - v souladu s UP

Přípustné využití: - v souladu s UP

- zahrady převážně s funkcí rekreační a okrasnou

- objekty garáží

- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky

- související dopravní a technická infrastruktura- inženýrské sítě
- pozemky veřejných prostranství
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- rekreační sportoviště, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- do staveb pro bydlení je možné integrovat prostory pro provozování nerušících obslužných funkcí místního významu, např. nevýrobní služby, maloobchod, soukromé zdravotnické praxe
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby ubytovacích zařízení do kapacity cca 10 osob

Podmíněně přípustné využití: v souladu s UP

Plocha BI-1:

-při řízení o umístění staveb pro bydlení (i k územnímu řízení na inženýrské sítě) bude dokladováno měřením hluchosti dodržení hygienických limitů na hranici navrhované plochy, která je v přímé návaznosti na firmu ROLTECHNIK a.s. Červená Voda

Nepřípustné využití: v souladu s UP

- stavby a zařízení, která snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí, kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem, hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace: v souladu s UP

- výšková regulace – maximálně jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 800m² ,maximálně 2500m² navrženy pozemky o velikosti v rozmezí 905 - 2480 m²

Požadavky na ochranu hodnot a charakteru území

Ochrana kulturních hodnot

Na řešeném území se nenachází specifikované kulturní hodnoty. Nespecifikovanou hodnotou řešeného území, je vlastní lokalita a její výhledy do okolí, kde tato nebude novou strukturou narušena.

Ochrana před povodněmi

Na základě hydrotechnických a hydrologických výpočtů provedených Agroprojekcí Litomyšl S.R.O. v 04/2014-ing. Jakoubek Jaroslav, které posoudily celé území - sběrné povodí z hledisek hydrotechnických, byla navržena úprava - přeložka vodoteče-původní travní rýhy. Při vstupu toku do řešené lokality bude provedeno zemní těleso komunikace, které v kombinaci se seškrcením nátoky na propustku pod touto komunikací bude sloužit jako ochrana lokality před negativním dopadem N-letých přítoků a současně bude tvořit retenční hrázku případné povodňové vlny W100 . Lokalita se tedy nenachází v záplavovém území, zástavbu rodinných domů povodeň nezasahuje.

Zásady zajištění požární ochrany stavby

Seznam použitých podkladů

- Vyhláška č 23/2008 Sb. v platném znění
- Vyhláška č 246/2001 Sb. v platném znění
- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty
- ČSN 73 0833 - Obytné budovy
- ČSN 73 0873 - Požární vodovody

b) stručný popis stavby

- Předmětem požární bezpečnostního řešení je posouzení technické vybavenosti lokality v obci Červená Voda.
- V posuzované lokalitě je uvažována pouze výstavba rodinných domů.
- Objekty se nenachází v požárně nebezpečném prostoru od okolních objektů. - vyhovuje.
- Požárně nebezpečný prostor od RD nezasahuje za hranici stavebního pozemku -Vyhovuje.
- Požárně nebezpečný prostor od objektu nezasahuje na jiný stavební objekt - vyhovuje.
- Odstupové vzdálenosti od jednotlivých objektů budou posouzeny v samostatné projektové dokumentaci rodinných

domů.

- Určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.
- Vnější odběrné místo – požadavek
- Pro RD o zastavěné ploše do max. 200m², dle ČSN 73 0873

Typ odběrního	Vzdálenosti[m]		DN	v	Q	obsah nádrže
místa	od objektu	mezi sebou	mm	m.s-1	l.s-1	m ³
Hydrant	200	400	80	0,8	4	14
Nádrž	600					

Vnější odběrné místo – požadavek
pro RD o zastavěné ploše více jak 200m², dle ČSN 73 0873

Typ odběrního	Vzdálenosti[m]		DN	v	Q	obsah nádrže
místa	od objektu	mezi sebou	mm	m.s-1	l.s-1	m ³
Hydrant	150	300	100	0,8	6	22
Nádrž	600					

- Zásady pro rozmístování vnějších odběrných míst stanoví tabulka 1 ČSN 73 0873.
- Nadzemní (podzemní) hydranty se osazují na vodovodním potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní požární techniky stanoví tabulka 2. ČSN 73 0873
- U nejneprůpustnějšího položeného nadzemního (podzemního) hydrantu má být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa.
- Vnitřní odběrné místo
- Pro PÚ se dle ČSN 73 0873 čl.4.4b)5 a se vnitřní požární vodovod nenavrhuje.
- Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějící hašení požáru, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku.

- Příjezdová komunikace

V návrhu studie jsou navrženy z části dvoupruhové průjezdné komunikace a dvoupruhové neprůjezdné. Tyto příjezdové komunikace zabezpečuje příjezd požárních vozidel až k hranici jednotlivých pozemků a zároveň do vzdálenosti max. 50m od jednotlivých staveb, rodinné domy budou umístěny do 50m od hranice parcely u příjezdu. V případě navržení jednopruhé neprůjezdné komunikace, bude komunikace delší než 50 m, pokud je komunikací jedinou, navržena na konci se smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla. Plocha umožňující otáčení vozidla může mít tvar písmene T na konci jednopruhé komunikace s rameny minimálně dlouhými 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu komunikace od osy jednopruhé přístupové komunikace nebo může být provedena rozšířením pruhu na konci komunikace na šířku minimálně 20 m v minimální délce 20 m.

- Příjezdová komunikace je řešena dle ČSN 730802 a 736101 a dle vyhl. 23/2008Sb. v platném znění, konstrukce vozovky je navržena dle ČSN 73 6114.

- Vjezdy a průjezdy

Vjezdy a průjezdy musí splňovat požadavky ČSN 73 0802 (3.5m šířka a 4.1m výška).

- Nástupní plochy

Bez požadavku.

- Inženýrské sítě

- Lokalita bude napojena na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci

- Plynovod

Rozvod plynu je veden v zemi, s krytím min. 1,2m, v provedení LPE.

Plynovod je navržen v souladu s technickými pravidly TPG 702 01 a 702 02. Na trase plynovodu dojde ke křížení a souběhu s potrubím vodovodu, sdělovacími a VTL plynovodu a el. kabely NN. Křížení a souběh s těmito podzemními vedeními je navrženo dle ČSN 736005 a požadavků majitelů těchto sítí.

Plynovod bude ukončen na hranici jednotlivých pozemků v typovém HUP

- Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu.
- V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně

- El. vedení

Kabelové rozvody budou vedeny v zemi.

- Závěr

Požárně bezpečnostní řešení je vypracované dle požadavku vyhl. 246/2001 Sb. §41. vyhl. 23/2008 Sb a příslušných norem ČSN 73 0804, 73 0833, 73 0873.

Požadavky na vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

V území se předpokládá pouze nízkopodlažní zástavba rodinného bydlení. V rámci celého území jsou navržena veřejná prostranství. Součástí veřejných prostranství bude veřejná zeleň, mobiliář, dětská hřiště, odpadkové koše, lavičky, stání pro separovaný odpad apod., na ploše veřejného prostranství budou provedeny i vjezdy na pozemky rodinných domů a příležitostné parkování návštěv. Vše bude doplněno zelení dle místního druhového charakteru a skladby, která je současně i vhodná z hlediska údržby. Lokalita je technicky připravena na napojení dalších případných rozvojových území, zajišťuje současně přístup do volné zeleně a luk a pastvin.

Pro zastavitelnou plochu bydlení je v souladu s § 7 vyhl. č. 501 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Plocha veřejného prostranství je navržena podél vodoteče na jižní straně – cca 2430 m², v návaznosti na budoucí veřejné prostranství rozvojové plochy Z32 - cca 1600 m² a v centru lokality – 765 m².

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zpf

Pozemky jsou v katastrálním území Červená Voda. Jedná se o tyto dotčené pozemky:

- parc. č. 723/1, 723/4, 723/6, 723/7, 723/8, 723/9, 723/10, 723/11, 723/12, 723/13, 723/14, 723/15, 723/16, 723/17, 723/18, 707/4, 712/1, 712/15, 642/18, 652/1, 652/3, 712/13, 712/14, 712/16, 712/17, 712/22 – trvalý travní porost .

Pozemky orné půdy pro navrženou komunikaci, rodinné domy a zpevněné plochy budou odňaty ze zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude provedena skývka ornice. Zemina z výkopů bude využita k terénním úpravám na pozemcích určených k zástavbě.

Pozemek 642/1 – Lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa bude projednána změna kultury na zeleň zahrad.

3. Návrh

Urbanistická koncepce

Návrh zástavby vychází z morfologie a tvaru území, územních podmínek dále napojení na komunikaci a inženýrské sítě a zadání. Cílem je vyloučit nekoncepční řešení zástavby k rodinnému bydlení v uvedené rozvojové lokalitě, které by mohlo vést k výraznému narušení urbánní struktury sídla. V řešeném území je situováno 30 pozemků pro stavbu rodinných domů.

Umístění rodinných domů na pozemku bude ve vymezené zastavitelné ploše - viz *B2 urbanistická koncepce* a dle navržené stavební čáry.

- hlavní stavební čára ve dvou úrovních – na tuto čáru bude umístěna hlavní hmota domu – poloha viz *B2 urbanistická koncepce*

- vedlejší stavební čára – stavby nepřekročí tuto stavební čáru – poloha je nejčastěji 3,5 m od boční hranice pozemku

- stavební čáry nepřekročí garáž ani jiná stavba. Před stavební čárou může výjimečně předstoupit prvek závětrí, arkýře, zimní zahrady, pergoly apod. Vedlejší stavební čáru boční může přestoupit přístřešek parkovacího stání.

- zastavitelnost pozemku objekty a zpevněnými plochami – maximálně 25% z celkové plochy stavebního pozemku

- úroveň +0,0 1. np bude max. 0,30 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu.

- garáž může být umístěna buď v rámci rodinného domu, nebo v samostatném objektu k domu přiléhajícímu či samostatně stojící

- garáž nelze umístit do suterénu

- každý rodinný dům bude mít na svém pozemku min. 2 stání osobních vozidel (včetně garáže), doporučují se 4 stání.

- boční odstupy RD a dalších staveb se budou řídit vyhl. č. 501/2006 Sb. § 25.

- oplocení - ze strany ulice bude provedeno oplocení zídrou, dřevěným plotem, plotem z ocelové tyčoviny, živým plotem nebo jejich kombinací do max. výšky max. 1,6 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu. Poloha průčelního oplocení je určena majetkovou hranicí ve styku s veřejným pozemkem.

Oplocení pozemku mimo průčelní uliční čáru lze provést drátěným plotem, dřevěným plotem, zídrou, plotem z ocelové tyčoviny, živým plotem či jejich kombinací do max. výšky 2 m nad nejvyšší bod upraveného přilehlého terénu.

- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace

Podmínky prostorového uspořádání

- architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby
- zástavba bude individuálními rodinnými domy
- novostavby rodinných domů budou jednopodlažní s obytným podkrovím o sklonu střechy 15 – 45° a jedním podzemním podlažím
- stavby a zařízení mimo stavby pro bydlení mohou být max. jednopodlažní, zastřešené sedlovou či pultovou střechou o sklonu 15 - 45°, max. výška stavby mimo stavby pro bydlení může činit 6 m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- tvar střechy hlavního objektu - sedlová, polovalbová
- barva střešní krytiny- šedá a odstíny šedi, červená- cihlová a odstíny v kombinaci s červenohnědou, hnědá a její odstíny, černá
- směr hlavního hřebene kolmý a rovnoběžný se stavební čarou či komunikací
- vzájemné odstupy staveb se budou řídit § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury

Řešení vychází ze stávajícího návrhu rozdělení pozemku na jednotlivé parcely. Dopravní obslužnost budoucího komplexu RD je projektována jako obytné ulice. Obytné zóny jsou podskupinou zklidněných komunikací, funkční třídy D1 se smíšeným provozem. Nejvyšší povolená rychlost vozidel je zde 30 km/h. Chodec bude moci užívat obytnou zónu v celé její šířce, ale musí umožnit průjezd vozidel. Řešená lokalita „Ptáčák“ bude dopravně pro vozidla a pěší napojena na komunikaci I/43 směr Králíky. Současně bude tato lokalita pro pěší paralelně zpřístupněna jihovýchodní propojkou vedoucí v ochranném pásmu vrchního vedení el ke komunikaci I/43. Dále zůstane zachován vjezd z obslužné komunikace (p.č. 2607/1) v severozápadním rohu řešené lokality, a to jednopruhový v jednosměrném provozu. Projektované komunikace jsou určeny výhradně pro režim bydlení, tj. pro poježdění pouze osobními vozidly.

Komunikace a zpevněné plochy

V rámci návrhu se jedná o zřízení komunikace jednopruhové, obousměrné, v šířce 3,5 + 2m chodník ve stejné výškové úrovni. Podél navržené komunikace budou provedeny zpevněné přidružené plochy (zálivy) to jednak pro příležitostné parkování vozidel a jednak pro vjezd na jednotlivé parcely. Po stranách zpevněných ploch je k hranici parcel počítáno s volnými plochami zeleně. Obytná zóna bude doplněna povinnými atributy – přejezdový práh, příslušné dopravní značení, retardéry, plochy vyhrazené pro příležitostné parkování.

Navržená komunikace odpovídá požadavku ČSN 730833, čl. 3.4.1 - šíře příjezdové komunikace k rodinnému domu min. 3 m, příjezd zajištěn do max. vzdálenosti 50 m. Na koncích obytných ulic budou zřízena obratiště. Konstrukce zpevněných ploch je navržena s krytem z vibrolisované betonové dlažby nebo asfaltová (komunikace vozidlová, parkovací stání, vjezdy na parcely). Skladba konstrukce zpevněných ploch bude řešena v dalším stupni PD. Výškové řešení bude přizpůsobeno konfiguraci území, jeho sklonovým poměrům a výškám okolních objektů. Při napojení na síť a na komunikaci bude nutné provést provizorní dopravní opatření, která budou záviset na způsobu provádění akce.

U každého rodinného domu budou 2 parkovací stání na pozemku RD, tj. 60 odstavných stání (v garáži nebo stání na pozemku). Na navržené komunikaci - obytná zóna, mimo hlavní dopravní prostor, bude další stání pro osobní auta pro krátkodobé parkování a bude rovnoměrně rozmístěné v lokalitě. V řešeném území nebudou umístována parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Vodovod

Nová zástavba bude zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Králíky, Dolní Lipka, Dolní Boříkovice, Dolní Orlice, Červená Voda.

Vodovodní systém v sídlišti bude rozdělen do 5 vodovodních řadů. Páteří řad bude tvořit řad A a zbylé řady A-1, A-2, A-3, A-4 budou napojeny do řadu A. Řad A bude z obou stran napojen na stávající vodovodní řady v blízkosti nově řešené lokality „Ptáčák“. Řad A-3 bude propojovat řad A se stávající vodovodní sítí.

Vodovodní řad bude proveden z materiálu PVC. Na tento budou napojeny jednotlivé vodovodní přípojky k rodinným domům z PE 1", které budou zakončeny 1,0 m za hranicemi pozemků vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty budou provedeny dle ČSN 755411 a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Úprava místní vodoteče

Lokalitou protéká místní vodoteč, která je majetkem obce Červená Voda. Vodoteč je levostranným přítokem Červenovodského potoka a odvodňuje území o velikosti cca 0,7 km², které zasahuje až k obci Dolní Orlice. Nyní je místní vodoteč přeložena podél budoucí komunikace, která povede západním směrem středem zástavby. Úprava toku bude provedena v délce 316 m.

Tato byla navržena na základě hydrotechnických a hydrologických výpočtů provedených Agropojekcí Litomyšl

S.R.O. v 04/2014- ing. Jakoubek Jaroslav, které posoudily celé území z hledisek hydrotechnických. Při vstupu tokou do řešené lokality bude provedeno zemní těleso komunikace, které v kombinaci se seškrcením nátoky na propustku pod touto komunikací bude sloužit jako ochrana lokality před negativním dopadem N-letých přítoků a současně bude tvořit retenční hrázku případné povodňové vlny W100 .

Závěr výše uvedené zprávy// Agropojekce Litomyšl S.R.O. v 04/2014- ing. Jakoubek Jaroslav// cituji: „Na základě provedených hydrotechnických výpočtů je rovněž prokázáno, že je možné vypouštět veškeré dešťové vody z jednotlivých pozemků přímo do vodoteče bez nutnosti akumulace určité srážky, když v lokalitě není možné zajistit odpovídajícím způsobem účelné vsakování.“

Kanalizace

V obci Červená Voda je v současné době oddílná kanalizace. Splaškové vody ústí do obecní ČOV v části obce Bílá Voda, dešťové vody jsou zaústěny do Červenovodského potoka nebo jeho přítoků.

Splašková kanalizace bude odkanalizovávat budoucí zástavbu a hlavní stoky DA a DA-2 budou tvořit páteřní řad pro budoucí odkanalizování problematické části obce nad kruhovým objezdem (směr Dolní Bořkovice). Dimenze potrubí je navržena tak, aby bylo možné rozšíření zástavby (směr Králíky). Splašková kanalizace bude zaústěna do vyprojektované stoky D, která navazuje na stávající kanalizační systém v obci. Kanalizace je zaústěna do ČOV v části obce Bílá Voda.

Dešťová kanalizace bude odvodňovat pouze lokalitu nové zástavby. Zaústění dešťových stok bude do upravené vodoteče, která je majetkem obce Červená Voda. Na budoucí parcely rodinných domů budou ze stok vyvedeny samostatné splaškové a dešťové kanalizační přípojky.

STL plynovod

Zajištění plynofikace území bude prodloužením středotlakého plynovodu. Na plynovod budou napojeny plynové přípojky, které budou ukončeny HUP kulovým kohoutem DN 20 v uzavíratelné skříňce na hranici pozemku. Plynovod STL z PE D 63x5,8, 30 ks plynových přípojek z PE D 32x3. Svislá část přípojek před vstupem do skříňky bude vedena v ochranné trubce. Přípojky budou ukončeny přechodem PE/ocel a HUP – kul. uzávěrem typ Ferrero Rubinetteria v nadzemní skříňce o rozměru 500x500 hl. 350 mm, která bude umístěna na hranici pozemku. Dvířka skříňky budou v horní i spodní části opatřena větracími otvory a nápisem PLYN, nebo GAS (GAZ). Vnější plynovod bude uložen do výkopu 600x900 mm s krytím 800 mm (viz zemní práce).

Elektrorozvody

Ze stávajícího vrchního vedení bude primérním zemním kabelem VN v délce 58 m připojena polozapuštěná kompaktní betonová distribuční trafostanice TS-T1, osazená jedním transformátorem do 630kVA 22kV. Z ní budou zhotoveny distribuční zemní kabelová vedení v délce 866 m. V části území bylo již několik parcel elektrickou energií zasítováno. Nové sítě budou na tyto rozvody navazovat. Kabelové skříně a elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD. Uložení kabelů bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnicích, zelených pásmech, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chrániče.

Veřejné osvětlení

Napájecí bod venkovního osvětlení pro lokalitu bude v novém rozváděči RVO, umístěným u trafostanice. Venkovní osvětlení bude rozděleno do dvou větví. Hlavní kabelové vedení bude provedeno kabelem H07VV-U 5J10 (CYKY-J 5x10 mm²). Osvětleným prostorem bude místní komunikace se stupněm osvětlení IV, intenzita osvětlení 4 lx, stupeň oslnění 2.

Silový kabel H07VV-U 5J10 (CYKY-J 5x10 mm²) bude uložen v zemi, v trubce v chodníku a tam kde může být mechanicky poškozen (např. poježděním těžšími vozidly, křížením jiných podzemních zařízení, apod.) bude uložen v kabelové chrániče.

Měření odběru elektrické energie venkovního osvětlení bude v novém rozváděči RVO, umístěným u trafostanice.

Telefonní rozvody

V trase nových komunikací je navržen telefonní rozvod. Rozvod bude v další fázi I odsouhlasen společností O2 Telecom, který provede jeho pokládku a napojovací místa pro budoucí uživatele.

Občanské vybavení, plochy pro tříděný odpad

Občanské vybavení není vymezeno na samostatných funkčních plochách, bude součástí veřejných prostranství dle regulativů územního plánu.

TKO bude svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu organizovaného Obcí Červená Voda prostřednictvím oprávněného subjektu. Shodně bude svážen i separovaný odpad. Stanoviště budou situována na veřejném prostranství v lokaci vedle parcely č.21či 13.

Podmínky pro souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu el. vedení a ostatních pásmech inženýrských sítí - viz. vyjádření správců jednotlivých sítí.

Komplexní zdůvodnění navrženého řešení

Řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Dopady na životní prostředí nepřesahují rozumnou míru, přípustnou z hlediska ochrany přírodních hodnot území a neobnovitelných zdrojů.

Plocha pro bydlení se nachází ve vazbě na zastavěné území obce a není v rozporu se zásadami koncepce ochrany krajiny obsaženými v platném územním plánu. Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině. Jsou respektovány prvky ÚSES navazující na dotčené území dle platných podkladů. Navržené řešení nevyvolává konflikty zamýšlených staveb se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF, zájmy památkové péče a dalšími zákonem chráněnými zájmy v území.

Údaje o počtu listů a výkresové části

Územní studie pod zak. č. 1528 obsahuje 11 listů textové části

a následující výkresy grafické části:

B1 Situace širších vztahů M 1:5000

B2 Urbanistická koncepce M 1:1000

B3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury M 1:1000

B4 Stávající stav území M 1:1000