



Číslo jednací: MUKR/15402/2020/OOS/JPr

Evidenč. číslo: 16302

Spis. znak: 101.2.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/10

Poč. listů: 4 Počet příloh/listů příloh: 2/2

V Králíkách: 15.10.2020

Zápis z jednání Komise regenerace Městské památkové zóny Králíky

(dále jen „komise“) konaného dne 14.10.2020 od 15:00 hodin v sále zastupitelstva (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky)

Přítomni (příloha č. 1):

- Antonín Vyšohlíd, město Králíky – místostarosta, předseda komise
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky – ředitel, člen komise
- Petr Venzara, externista – nezávislý odborník, člen komise
- Bc. Pavel Šverák, MÚ Králíky – vedoucí odboru OVTS, člen komise
- Bc. Kateřina Purkertová, MÚ Králíky - referentka OVTS, členka komise
- Ing. Lucie Chudá, MÚ Králíky - referentka OVTS, členka komise
- Jitka Prausová, MÚ Králíky – zapisovatelka

Omluveni:

- Jan Čuma, externista - soudní znalec v oboru ekonomika, člen komise
- Karel Formánek, pracovník NPÚ Pardubice
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje – člen komise
- Ing. arch. Jan Mádlík, externista - Ateliér Architektury, člen komise

Program jednání:

1. Zahájení
2. Projednání žádostí o příspěvky z Fondu památkové péče města Králíky (dále jen FPPMK)
3. Diskuse, návrhy, podněty
4. Závěr

Zápis:

1. Zahájení

Antonín Vyšohlíd, předseda komise, zahájil jednání v 15:00 hodin přivítáním přítomných členů a konstatoval, že je přítomno 6 členů komise, pánové Čuma, Mádlík, Mariánek a Formánek se omluvili z jednání. Dále pan Vyšohlíd seznámil přítomné s programem dnešního jednání.

2. Projednání žádostí o příspěvky z Fondu památkové péče města Králíky (dále jen FPPMK)

Bc. Purkertová předem zaslala členům komise k prostudování žádosti se všemi přílohami a fotodokumentaci a dále návrh rozdělení příspěvků z FPPMK.

V rozpočtu města je zůstatek ve fondu pro rok 2020 ve výši 367.571 Kč.

Komise projednala celkem 7 žádostí, z toho žádost pana Zezulky a paní Jarmarové – výměna střešní krytiny na domě Valdštejnova 331 byla v souladu s čl. 4 odst. 9) Pravidel vyřazena, neboť práce nebyly dosud realizovány.

U každé žádosti komise posoudila jednotlivé záměry provedených prací, zhodnotila míru zásahu památkové péče do vlastních práv žadatele, kvalitu projektu a jeho potřebnost z hlediska priorit města Králíky, soulad se stanoviskem OSPP, udržení památkových hodnot a přínos MPZ. U předmětných žádostí byla výše příspěvku ponížena o neuznatelné položky, tj. režijní náklady, které přímo nesouvisí s obnovou nemovitosti. Na základě výše uvedeného posouzení, a po proběhlé diskusi členové komise stanovili u každé žádosti zvlášť výši dotace – viz příložená tabulka (příloha č. 2).

▪ **Dlouhá 291 – Obnova 5 ks oken**

Práce jsou provedeny, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 20.000 Kč.

▪ **Dlouhá 285 – Výměna střešní krytiny**

Práce jsou provedeny, poníženy o neuznatelné náklady, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 100.000 Kč.

▪ **Valdštejnova 331 – Výměna střešní krytiny**

Žádost pana Zezulky a paní Jarmarové byla v souladu s čl. 4 odst. 2) Pravidel vyřazena, neboť práce nebyly dosud realizovány.

▪ **Zahradní 27 - Výměna 7 ks oken + balkonové dveře**

Práce jsou provedeny, poníženy o neuznatelné náklady, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 28.000 Kč.

▪ **Dlouhá 284 – Výměna střešní krytiny**

Práce jsou provedeny, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 50.000 Kč.

▪ **Velké náměstí 4 - Prodloužení 2 ks oken**

Práce jsou provedeny, avšak neodpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 0 Kč.

▪ **Valdštejnova 332 – Oprava okapů**

Práce jsou provedeny, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 7.000 Kč.

Práce jsou provedeny, poníženy o neuznatelné náklady, odpovídají potřebnosti z hlediska priorit města. Navržená dotace 7.000 Kč.

Pan Venzara připomněl základní důvod pro zřízení FPPMK, tj. navrátit nemovitostem v MPZ původní tvář, a ne je pouze opravit, důležitá je přidaná památková hodnota. Vlastníci nemovitostí jsou povinni provádět stavební práce související se zachováním architektonického dědictví a kvalit urbanického celku, což je spojeno se zvýšenými finančními náklady. Z tohoto důvodu město Králíky vytvořilo FPPMK. Smyslem zřízení fondu je poskytování příspěvků vlastníkům nemovitostí z důvodu předpokládaných zvýšených nákladů na údržbu, opravy

a rekonstrukce nemovitostí, které jsou prováděny v souladu se zájmy státní památkové péče. Cílem je pomoci vlastníkům zachovat stavebně-historické a umělecko-řemeslné hodnoty města a zatraktivnit tím území města.

Pan Šverák a Venzara navrhli vyhledání mechanismu záruky pro majitele nemovitostí v MPZ Králíky, že dotaci z fondu SKUTEČNĚ obdrží a v dostatečné výši, aby byli MOTIVOVÁNI navracet historické a historizující prvky do veřejného prostoru, komunikovat s památkáři a provádět práce obnovy kvalitně.

3. Diskuse, návrhy, podněty

Pan Vyšohlíd informoval o novém právním výkladu: postavení a zbourání lešení je možné zahrnout do nákladů na akci obnovy, nikoliv však pronájem lešení.

Dále navrhl přihlásit za Památku roku kostel v Horní Lipce.

Vzhledem k aktuální situaci s opatřeními proti šíření koronaviru není jisté, zda se bude konat každoroční celostátní setkání SHSČMS, pan Venzara projevil zájem se případného setkání zúčastnit.

Bc. Purkertová seznámila přítomné s akcemi, které budou provedeny v letošním roce:

1) Restaurování a rekonstrukce soch Panny Marie a Máří Magdalény na Sousoší Kalvárie v Dolních Boříkovicích – Dotace z MK přes Program obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností a Pardubický kraj.

2) Okna směrem do dvora na domě č. p. 274 (dokončeno) a okna na domě č. p. 275 směrem do dvora (dokončit koncem října – dotace z MK přes Program regenerace MPZ a MPR).

3) Mramorový kříž v Dolní Hedeči – V letošním roce odvezen a demontován, v příštím roce restaurování – dotace z Ministerstva zemědělství.

4) Přespádování terasy v Městském muzeu v Králíkách.

5) Výměna 4 ks oken a 1 ks dveří na Žluté škole.

6) Červený Potok – kostel – Statické zajištění krovu, zajištění mobiliáře (zabaleno do geotextílie), otlučení vnitřních omítek, vytvoření odvětrávacího kanálu uvnitř kostela, na severní straně směrem ke hřbitovu. V letošním roce bylo na práci přispěno z MK přes Havarijní program, Pardubický kraj, město Králíky a Královehradecké biskupství.

7) Odvezena kovová socha Anděla Vítězného ze vstupní budovy městského hřbitova v Králíkách na restaurátorský průzkum.

8) Zpracovává se projekt na kostel v Prostřední Lipce – Sanace zdiva, hřbitovní zeď v Králíkách, vstupní budova na místním hřbitově v Králíkách.

9) Za kulturní památky byly prohlášeny – socha sv. Jana Nepomuckého v Červené Vodě a Sousoší nejsvětější trojice v Šanově u Červené Vody.

10) Provedena sanace zdiva na městském domě č. p. 359, který je ve vlastnictví firmy Konta-V.

4. Závěr

Předseda komise na závěr poděkoval členům za účast při jednání komise a za spolupráci.

Předseda komise jednání ukončil v 16:05 hodin.

.....
Antonín Vyšohlíd
předseda komise

Zapsala: Jitka Prausová

Příloha:

- 1) Prezenční listina
- 2) Tabulka rozdělení dotace z Programu regenerace MPZ