



Číslo jednací: MUKR/19332/2021/OOS/JPr

Evidenč. číslo: 20473

Spis. znak: 101.2.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/10

Poč. listů: 3 Počet příloh/listů příloh: 3/3

V Králíkách: 02.12.2021

## **Zápis z jednání komise Regenerace Městské památkové zóny Králíky**

(dále jen „komise“) konaného dne 01.12.2021 od 15:00 hodin v sále zastupitelstva (Městský úřad Králíky, Velké náměstí 5, Králíky)

### **Přítomni (příloha č. 1):**

- Antonín Vyšohlíd, město Králíky – místostarosta, předseda komise
- Mgr. Michal Kos, Městské muzeum Králíky – ředitel, člen komise
- Bc. Pavel Šverák, MÚ Králíky – vedoucí odboru OVTS, člen komise
- Bc. Kateřina Purkertová, MÚ Králíky - referentka OVTS, členka komise
- Ing. Lucie Chudá, MÚ Králíky - referentka OVTS, členka komise
- Jan Čuma, externista - soudní znalec v oboru ekonomika, člen komise
- Ing. arch. Jan Mádlík, externista - Ateliér Architektury, člen komise
- Jitka Prausová, MÚ Králíky – zapisovatelka

### **Omluveni:**

- Petr Venzara, externista – nezávislý odborník, člen komise
- Karel Formánek, pracovník NPÚ Pardubice
- Ing. Milan Mariánek, KrÚ Pa kraje – člen komise

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Úprava členů komise
3. Projednání žádostí o příspěvky z Fondu památkové péče města Králíky (dále jen FPPMK)
4. Regenerace MPZ v roce 2022
5. Chodník v Boříkovicích – Sloup NT
6. Akce obnovy v roce 2021
7. Podpora CR vytvořením okruhu po KP
8. Diskuze, návrhy, podněty
9. Závěr

### **Zápis:**

#### **1. Zahájení**

Antonín Vyšohlíd, předseda komise, zahájil jednání v 15:00 hodin přivítáním přítomných členů a konstatoval, že je přítomno 8 členů komise, pánové Venzara, Mariánek a Formánek se omluvili z jednání. Dále pan Vyšohlíd informoval o hlavním bodu jednání komise, a to rozdělení příspěvků z Fondu památkové péče města Králíky a předal slovo Ing. Lucii Chudé, která seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

#### **2. Úprava členů komise**

Ing. Lucie Chudá navrhla změnu ve složení členů komise. Pan Karel Formánek již není pracovníkem NPÚ Pardubice. Nyní tuto pozici zastává Mgr. Ing. Alžběta Bílková, Ph.D.,

v příštím roce ji vystřídá pan Bc. Martin Jičínský. Připraví návrh nového složení komise pro jednání rady města.

### 3. **Projednáni žádostí o příspěvky z Fondu PP města**

Dále Ing. Chudá seznámila členy komise s připravenou prezentací a s návrhem rozdělení příspěvků z FPPMK s termínem podání do 30.07.2021. V rozpočtu města je zůstatek ve fondu pro rok 2021 ve výši 362.571 Kč. Komise projednala celkem 7 žádostí. U každé žádosti komise posoudila jednotlivé záměry provedených prací, zhodnotila míru zásahu památkové péče do vlastních práv žadatele, kvalitu projektu a jeho potřebnost z hlediska priorit města Králíky, soulad se stanoviskem OSPP, udržení památkových hodnot a přínos MPZ. U předmětných žádostí byla výše příspěvku ponížena o neuznatelné položky, tj. režijní náklady, které přímo nesouvisí s obnovou nemovitosti. Na základě výše uvedeného posouzení, a po proběhlé diskusi členové komise stanovili u každé žádosti zvlášť výši dotace – viz přiložená tabulka (příloha č. 2).

Hlasování: 8 pro

Pan Vyšehrad požádal Ing. Chudou o zaslání informace členům komise o tom, zda všechny plánované akce obnovy byly provedeny nebo zda došlo k neproplacení některých příspěvků z důvodu nedokončení prací.

### 4. **Regenerace MPZ v roce 2022**

Ing. Chudá informovala o připravené rekapitulaci akcí obnovy v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2022 – viz přiložená tabulka (příloha č. 3).

### 5. **Chodník v Bořkovicích – Sloup NT**

Nově vybudovaný chodník je situován v bezprostřední blízkosti kulturní památky Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice. Realizace proběhla na základě konzultací a po odborném vyjádření, vzhledem k normativním požadavkům na výstavbu chodníku lze akceptovat realizaci povrchu z betonové dlažby, akce má vazbu na dotace. Pan Šverák doplnil, že u části chodníku před sousoším bude možné změnit materiál za pískovec, ale až po ukončení podmínek dotace.

### 6. **Akce obnovy v roce 2021**

- Oprava hřbitovní zdi v Králíkách – předpokládaný konec v červnu 2022
- Oprava fasády domů čp. 274 a 275
- Rekonstrukce domu čp. 359 – společnost Konta-V s. r. o.
- Probíhají restaurátorské práce hrobky Gottfrieda Waltera

### 7. **Podpora CR vytvořením okruhu po KP**

Ing. Chudá představila nápad na podporu cestovního ruchu, a to vytvoření okruhu či více okruhů po KULTURNÍCH PAMÁTKÁCH v Králíkách nebo i v okolí s označením památek např. dřevěnými tabulemi s popisem o historii či okolí památky. Pan Kos v diskusi vyjádřil své návrhy na spolupráci s informačním centrem.

### 8. **Diskuse, návrhy, podněty**

Pan Kos se zeptal, jak se vyvíjí schválení požadavku pana Pauka na přestavbu půdního prostoru v domě čp. 329, ul. Valdštejnova v Králíkách. Ing. Chudá podrobně popsala celou kauzu. V této věci zasedala i komise NPÚ Pardubice. Jelikož se jedná o velkou přestavbu, další jednání budou pokračovat, hledáme kompromisní řešení mezi požadavkem p. Pauka a podmínkami památkové péče. V diskusi členové vyjádřili své názory k půdní přestavbě domu.

Pan Vyšehrad informoval o návrhu naskenovat a nechat vyrobit repliky dřevěných soch z kapliček v aleji, které jsou nyní umístěny v muzeu ve Vraclavi. Pan Kos zjistí možnosti

v asociaci muzeí, dále navrhl nechat vyrobit podobné sochy místním řezbářem p. Hrudkou z Vlčkovic.

#### 9. Závěr

Předseda komise na závěr poděkoval členům za účast při jednání komise a za spolupráci a popřál všem krásné vánoční svátky, pevné zdraví, hodně štěstí a úspěchů v novém roce.

Předseda komise jednání ukončil v 16:10 hodin.

Zapsala: Jitka Prausová

Funkce: zapisovatelka

.....  
(podpis)

Schválil: Antonín Vyšohlíd

Funkce: předseda komise

.....  
(podpis)

#### Přílohy:

- 1) prezenční listina
- 2) tabulka rozdělení příspěvků z FPPMK
- 3) Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2022.

## ŽÁDOSTI O PŘÍSPĚVEK Z FONDU PAMÁTKOVÉ PÉČE MĚSTA KRÁLÍKY PRO ROK 2021 - TERMÍN PODÁNÍ DO 30. 7. 2021

| ŘÁDE<br>K | ŽADATEL/É                                    | OBJEKT |                            |          | AKCE                                | PŘÍSPĚVEK V KČ      |                                                        |                                   |       | NEUZNATELNÉ<br>NÁKLADY |
|-----------|----------------------------------------------|--------|----------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------------|
|           |                                              | KP     | MPZ                        | mimo MPZ |                                     | ROZPOČET            | POŽADAVEK (po<br>odečtení<br>neuznatelných<br>položek) | NÁVRH KOMISE<br>REGENERACE<br>MPZ | TJ. % |                        |
| 1.        | Taťána Zítková, Boris Zítka                  | -      | Hluboká 8, Králíky         | -        | Výměna střešní krytiny              | 995 497 Kč          | 366 845 Kč                                             | 100 000 Kč                        | 10,05 | 78 384 Kč              |
| 2.        | Antonín Řehák, Gertruda Hondlová             | -      | 17. listopadu 320, Králíky | -        | Výměna 14 ks oken                   | 283 472 Kč          | 113 389 Kč                                             | 37 000 Kč                         | 13,05 | 0 Kč                   |
| 3.        | Jaroslav Zezulka                             | -      | Valdštejnova 331, Králíky  | -        | Výměna střešní krytiny              | 495 798 Kč          | 191 023 Kč                                             | 67 000 Kč                         | 13,51 | 18 240 Kč              |
| 4.        | Oanh Rakašová, Martin Grobelný               | -      | Velké náměstí 357, Králíky | -        | Výměna 6 ks oken a 1 ks balko.dveří | 190 719 Kč          | 76 288 Kč                                              | 26 000 Kč                         | 13,63 | 0 Kč                   |
| 5.        | Pavel a Silvie Něměčkoví                     | -      | Dlouhá 285, Králíky        | -        | Obnova fasády                       | 128 260 Kč          | 51 304 Kč                                              | 18 000 Kč                         | 14,03 | 0 Kč                   |
| 6.        | Milan Mucha                                  | -      | Malé náměstí 304, Králíky  | -        | Výměna 4 ks oken                    | 98 392 Kč           | 34 223 Kč                                              | 14 000 Kč                         | 14,23 | 12 834 Kč              |
| 7.        | Duchovní správa poutního kostela v Králíkách | NKP    | Kopeček 1, Dolní Hedeč     | -        | Obnova vstupu - Holzgang            | 549 824 Kč          | 219 930 Kč                                             | 100 000 Kč                        | 18,19 | 0 Kč                   |
|           |                                              |        |                            |          |                                     |                     |                                                        |                                   |       |                        |
|           | <b>Celkem</b>                                |        |                            |          |                                     | <b>2 741 962 Kč</b> | <b>1 053 002 Kč</b>                                    | <b>362 000 Kč</b>                 |       | <b>109 458 Kč</b>      |

Dne 15.11.2021

VYPRACOVALY:

Bc. Kateřina Purkertová  
Ing. Lucie Chudá

Zůstatek v rozpočtu pro rok 2021:

362 571 Kč

Příloha č. 3 k zápisu

**Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022**

**Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Králíky**

| Poř. č.                                     | Kulturní památka (identifikace objektu)                                           | Akce obnovy (stručná charakteristika)                        | Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj) | Celkové náklady 2022 (v tis. Kč) včetně DPH | Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH | Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                           | Měšťanský dům č.p. 274, r.č. ÚSKP 35632/6-3949                                    | Obnova fasády průčelí domu (směrem do náměstí)               | Obec                                        | 1 518                                       | 1 518                                                      | 759                                           |
| 2                                           | Měšťanský dům č.p. 274, r.č. ÚSKP 35632/6-3949                                    | Restaurování portálů v podloubí domu                         | Obec                                        | 291                                         | 145                                                        | 145                                           |
| 3                                           | Měšťanský dům č.p. 275, r.č. ÚSKP 31222/6-3950                                    | Restaurování portálu v podloubí domu                         | Obec                                        | 135                                         | 135                                                        | 67                                            |
| 4                                           | Měšťanský dům č.p. 276, r.č. ÚSKP 41756/6-3951                                    | Restaurování portálu v podloubí domu                         | FO                                          | 87                                          | 87                                                         | 43                                            |
| 5                                           | Fara č.p. 1, r.č. ÚSKP 51181/6-6214                                               | Generální oprava střechy                                     | Církev                                      | 1 597                                       | 1 597                                                      | 798                                           |
| 6                                           | Klášter servitů s poutním chrámem Nanebevzetí Panny Marie, r.č. ÚSKP 32737/6-3942 | Oprava a restaurování vitráží chodby ambitů a Kaple sv. Anny | Církev                                      | 1 160                                       | 1 160                                                      | 929                                           |
| 7                                           | Klášter servitů s poutním chrámem Nanebevzetí Panny Marie, r.č. ÚSKP 32737/6-3942 | Obnova vstupu do poutního kostela (pokračování)              | Církev                                      | 3 575                                       | 3 575                                                      | 1 787                                         |
| Akce obnovy připravované na rok 2022 celkem |                                                                                   |                                                              |                                             | 8 363                                       | 8 217                                                      | 4 528                                         |