MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor majetkový

Váš dopis zn.:
Ze dne: 09.06.2022
Číslo jednací: MUKR/9682/2022/MO/VN
Evidenč. číslo: 10279/2022
Spis. značka: MUKR/12451/2021/MO/VN
Spis. znak: 254.3.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/5
Poč. listů: 1 Počet příloh/listů příloh: 1/1
Vyřizuje: Ing. Věra Nováková
Telefon: 465 670 741
E-mail: v.novakova@kraliky.eu

V Králíkách: 17.06.2022

Pan
[redacted]
[redacted]
561 69 KRÁLÍKY
DS [redacted]

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Městský úřad Králíky jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) dle § 2 odst. 1 InfZ **sděluje** k žádosti pana [redacted], bytem [redacted], 561 69 Králíky (dále jen „žadatel“), ze dne 09.06.2022 o poskytnutí následujících informací – citujeme:

„V návaznosti na nabytí vlastnického podílu od předchozí majitelky na níže uvedených nemovitostech:
- pozemek p. č. 5182 o výměře 235 m2, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 5184 o výměře 1606 m2, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 5185 o výměře 66 m2, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 5186 o výměře 241 m2, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 5228 o výměře 231 m2, trvalý travní porost,

vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 141 pro obec Králíky, k.ú. Heřmanice u Králík [733792] (dále „Nemovitosti“), žádám dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o následující informace:

1. Předložilo v období před 20.2.2022 Město Králíky předchozí majitelce či majiteli nabídku na odkoupení jejího/jeho podílu na Nemovitostech?“

k bodu 1. následující:
V příloze označené jako Příloha k bodu 1. Vám zasíláme dopis – Převod pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík – ze dne 28.07.2021.

2. „Pokud je odpověď na 1. otázku kladná, sdělte prosím, a) kdy bylo předložení takové nabídky projednána Radou Města Králíky nebo Zastupitelstvem Města Králíky; b) kdy a jakou formou byla tato nabídka předchozí majitelce předložena; c) jaká částka kupní ceny byla Městem Králíky předchozí majitelce nabízena; d) jakým způsobem mohla majitelka ověřit, že jde o závaznou nabídku Města Králíky.“

k bodu 2. písm. b) následující:
V příloze označené jako Příloha k bodu 1. a 2. Vám zasíláme dopis – Převod pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík – ze dne 28.07.2021 včetně formy doručení.

Otisk razítka „Městský úřad Králíky“

Ing. Věra Kubíčková, v. r.
vedoucí majetkového odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Majetkový odbor

Váš dopis zn.:
Ze dne: 09.06.2022
Číslo jednací: MUKR/9724/2022/MO/VN
Evidenč. číslo: 10322/2022
Spis. značka: MUKR/12451/2021/MO/VN
Spis. znak: 254.3.1 Skart. znak/skart. lhůta: A/5
Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: ../..
Vyřizuje: Ing. Věra Nováková
Telefon: 465 670 741
E-mail: v.novakova@kraliky.eu

V Králíkách: 17.06.2022

Pan
[redacted]
[redacted]
561 69 KRÁLÍKY
DS [redacted]

ROZHODNUTÍ

o odmítnutí/částečném odmítnutí žádosti o informaci

Městský úřad Králíky jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) dle § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ o žádosti pana [redacted], bytem [redacted] 561 69 Králíky, ze dne 09.06.2022 o poskytnutí informace ve věci, citujeme:

„V návaznosti na nabytí vlastnického podílu od předchozí majitelky na níže uvedených nemovitostech:

- pozemek p. č. 5182 o výměře 235 m2, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 5184 o výměře 1606 m2, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 5185 o výměře 66 m2, ostatní plocha,
- pozemek p. č. 5186 o výměře 241 m2, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 5228 o výměře 231 m2, trvalý travní porost,

vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 141 pro obec Králíky, k.ú. Heřmanice u Králík [733792] (dále „Nemovitosti“), žádám dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o následující informace:

1. Předložilo v období před 20.2.2022 Město Králíky předchozí majitelce či majiteli nabídku na odkoupení jejího/jeho podílu na Nemovitostech?“

2. Pokud je odpověď na 1. otázku kladná, sdělte prosím, a) kdy bylo předložení takové nabídky projednána Radou Města Králíky nebo Zastupitelstvem Města Králíky; b) kdy a jakou formou byla tato nabídka předchozí majitelce předložena; c) jaká částka kupní ceny byla Městem Králíky předchozí majitelce nabízena; d) jakým způsobem mohla majitelka ověřit, že jde o závaznou nabídku Města Králíky.

3. Jednalo v období do 20.2.2022 Zastupitelstvo města Králíky nebo Rada Města Králíky o čemkoliv, co se týká Nemovitostí či některé z nich? Pokud ano, uveďte prosím přesné označení příslušného usnesení.“

takto:

žádost o poskytnutí informace v části 1. a části 2. písm. a), c) a d) se v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ částečně odmítá;

žádost o poskytnutí informace v části 3. se v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ odmítá.

Odůvodnění:

Povinný subjekt obdržel dne 09.06.2022 datovou zprávou žádost pana [redacted] (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací podle InfZ, a to konkrétně v následujícím znění:

„V návaznosti na nabytí vlastnického podílu od předchozí majitelky na níže uvedených nemovitostech:

- *pozemek p. č. 5182 o výměře 235 m2, ostatní plocha,*
- *pozemek p. č. 5184 o výměře 1606 m2, trvalý travní porost,*
- *pozemek p. č. 5185 o výměře 66 m2, ostatní plocha,*
- *pozemek p. č. 5186 o výměře 241 m2, trvalý travní porost,*
- *pozemek p. č. 5228 o výměře 231 m2, trvalý travní porost,*

vedených u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 141 pro obec Králíky, k.ú. Heřmanice u Králík [733792] (dále „Nemovitosti“), žádám dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o následující informace:

1. *Předložilo v období před 20.2.2022 Město Králíky předchozí majitelce či majiteli nabídku na odkoupení jejího/jeho podílu na Nemovitostech?“*

2. *Pokud je odpověď na 1. otázku kladná, sdělte prosím, a) kdy bylo předložení takové nabídky projednána Radou Města Králíky nebo Zastupitelstvem Města Králíky; b) kdy a jakou formou byla tato nabídka předchozí majitelce předložena; c) jaká částka kupní ceny byla Městem Králíky předchozí majitelce nabízena; d) jakým způsobem mohla majitelka ověřit, že jde o závaznou nabídku Města Králíky.*

3. *Jednalo v období do 20.2.2022 Zastupitelstvo města Králíky nebo Rada Města Králíky o čemkoliv, co se týká Nemovitostí či některé z nich? Pokud ano, uveďte prosím přesné označení příslušného usnesení.“*

Povinný subjekt na vysvětlenou uvádí, že informací se pro účely InfZ (§ 3 odst. 3 InfZ) rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního a povinnost poskytovat informace se obecně netýká: dotazů na názory (§ 2 odst. 4 InfZ), neboť povinný subjekt není povinen v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím „vysvětlovat“ či „odůvodňovat“, proč určitý názor zaujal ani vyjadřovat se k určité problematice; budoucích rozhodnutí (§ 2 odst. 4 InfZ), kdy jako budoucí rozhodnutí je míněno jakékoli rozhodnutí povinného subjektu, tedy jakékoli řešení předložené otázky; vytváření nových informací (§ 2 odst. 4 InfZ), a to v případě, kdy jde o informace, které nemá povinný subjekt k dispozici a musel by ji vytvořit. Více k tomuto např. v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 10. 2011, čj. 6 As 33/2011-83, dostupný na www.nssoud.cz, *„Informace, které je povinný subjekt zavázán poskytnout, jsou existující informace, které jsou v dispozici povinného subjektu, a to zpravidla již v okamžiku doručení žádosti o poskytnutí informace povinnému subjektu.“*
Na základě výše uvedeného rozboru a po pečlivém prostudování žádosti v části 2. žádosti o poskytnutí informace došel povinný subjekt k závěru, že požadovanou informaci lze poskytnout pouze v omezeném rozsahu, neboť povinný subjekt nemá tyto informace k dispozici, a dále názor povinného subjektu, jakým způsobem mohla majitelka ověřit, že jde o závaznou nabídku Města Králíky, není informací ve smyslu ust. § 3 odst. 3 InfZ.

V případě části 1. žádosti týkající se kopie nabídky – Převod pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík – ze dne 28.07.02021 povinný subjekt uvádí, že vzhledem ke konkurujícím si právům, a to právu na informace a právu na ochranu osobních údajů, aplikoval při posuzování žádosti zásadu

proporcionality, posoudil veřejný zájem na poskytnutí informace žadateli a zájem na ochraně osobních údajů, které jsou uvedeny na požadovaných listinách. Povinný subjekt došel k závěru, že zájem na ochranu osobních údajů v tomto konkrétním případě převyšuje zájem veřejný. Požadované listiny obsahují osobní údaje (konkrétně bydliště a číslo občanského průkazu), podle kterých lze jednotlivé osoby jednoznačně identifikovat.
Povinný subjekt v daném případě vycházel z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, konkrétně ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) citovaného zákona, podle kterého má každý právo na ochranu svého života a zdraví, jakož i svobody, cti, důstojnosti a soukromí, a dále § 81 odst. 2 citovaného zákona, který stanoví, že ochrany požívají zejména život a důstojnost člověka, jeho zdraví a právo žít v příznivém životním prostředí, jeho vážnost, čest, soukromí a jeho projevy osobní povahy.
Na základě výše uvedeného a z důvodu ochrany osobních údajů dotčené osoby podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů povinný subjekt provedl anonymizaci a žadateli poskytl požadované listiny bez osobních údajů dotčených osob.

V případě části 3., týkající se žádosti o sdělení, zda jednalo v období do 20.02.2022 Zastupitelstvo města Králíky nebo Rada města Králíky o čemkoliv, co se týká předmětných nemovitých věcí, povinný subjekt konstatuje, že do tohoto data nedisponuje touto informací. Jedná se tedy z pohledu povinného subjektu o neexistující informace, a proto jejich poskytnutí odmítl. K neexistenci informace povinný subjekt na vysvětlenou uvádí, že sice jako výslovný důvod pro odmítnutí žádosti není v zákoně uvedena, avšak soudní judikatura hovoří o tzv. faktických důvodech odmítnutí žádosti – viz např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 02.04.2008, č. j. 2 As 71/2007-56, jenž právě neexistenci informace považuje za „faktický“ důvod pro odmítnutí žádosti (*„Poskytnutí informace lze totiž odmítnout nejen z důvodů právních, jež jsou taxativně vyjmenovány v §7 - §11 zákona o svobodném přístupu k informacím, nýbrž i z důvodů faktických, které v zákoně z pochopitelných důvodů vyjmenovány nejsou. Typickým faktickým důvodem poskytnutí informace přitom bude právě situace, kdy povinný subjekt požadovanou informaci nemá.“*).
Z výše uvedeného odůvodnění je tedy jasně patrné, jakými úvahami se povinný subjekt při svém rozhodování řídil a proč a na základě jakých ustanovení zákona se rozhodl u výše uvedených částí žádosti o jejich částečné a úplné odmítnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Pardubického kraje prostřednictvím Městského úřadu Králíky.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu (tzv. obecné náležitosti podání) a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 82 odst. 4 správního řádu novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Dle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrno, kdo jej činí, které věci se týká a co se navrhuje. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která jej činí. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Ing. Věra Nováková, v. r.
majetkový odbor MěÚ Králíky

MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor majetkový

Příloha k bodu 1. a 2.

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/12451/2021/MO/VN
Evidenč. číslo: 13206/20201
Spis. značka: MUKR/12451/2021/MO/VK
Spis. znak: 254.3.2 Skart. znak/skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 1 Počet příloh/listů příloh: -/-

Vyřizuje: Ing. Věra Nováková
Telefon: 465 670 741
E-mail: v.novakova@kraliky.eu

V Králíkách: 28.07.2021

Paní
[redacted]
[redacted]
466 06 JABLONEC NAD NISOU

Převod pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík

Vážená paní [redacted],

dovolujeme si Vás oslovit s nabídkou odkoupení Vámi vlastněných pozemků v k. ú. Heřmanice u Králík, resp. podílu ve výši ½ na níže uvedených pozemcích.

Jedná se o pozemky:

- **p. p. č. 5182 – ostatní plocha o výměře 235 m²**
- **p. p. č. 5184 – trvalý travní porost o výměře 1 606 m²**
- **p. p. č. 5185 – ostatní plocha o výměře 66 m²**
- **p. p. č. 5186 – trvalý travní porost o výměře 241 m²**
- **p. p. č. 5228 – trvalý travní porost o výměře 231 m²**

vše v k. ú. Heřmanice u Králík.

Pozemky jsou dle Územního plánu Králíky součástí zastavěného území s funkčním využití Sídelní zeleň na veřejných prostranstvích. Současně se však jedná o plochu v centru obce Heřmanice, která je využívána pro volnočasové aktivity pro obyvatele obce.

Z výše uvedených důvodů si Vás dovolujeme **požádat o prodej Vašeho spoluvlastnického podílu ve výši ½ na uvedených pozemcích městu Králíky** s tím, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí město Králíky. Zároveň zajistíme veškeré administrativní úkony a vypracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny v místě a čase obvyklé.

Děkujeme Vám za vyjádření a jsme s pozdravem

MĚSTO KRÁLÍKY
561 69 (41)

Ing. Václav Kubín
starosta

Prohlášení doručujícího orgánu:

☐ Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

☐ Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:

☐ Zásilka byla vložena do schránky dne: ....

Jméno a příjmení pracovníka pošty

razítko

Podpis pracovníka pošty

Odesílatel:
Městský úřad Králíky
Velké náměstí 5
561 69 Králíky

ČJ: MUKR/12451/2021/MO/VN
EČ: 13206
jiný SW:

DORUČENKA

☒ NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY
~~VLOŽIT JEN 10 DNÍ~~

Označení písemnosti (č. j.):

Adresát:

Z M

466 06 JABLONEC NAD NISOU - VRKOSLAVICE

Prohlášení příjemce zásilky
Jméno a příjmení příjemce: Z V.
Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem: MANŽEL OP
Potvrzuji převzetí této zásilky.
Dne: 2.8 2021 Podpis:

Vypraveno dne: 30. 07. 2021