



Číslo jednací: MUKR/16579/2020/OOS/HV

Evidenč. číslo: 17529/2020

Spis. znak: 101.2.3 Skart. zn./skart. lhůta: A/10

Poč.listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 1/1

V Králíkách: 09.11.2020

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 09.11. 2020

Osoby přítomné jednání: Ing. Jan Králík – předseda výboru, Ing. Roman Kosuk – člen výboru, Ing. Martin Möller – člen výboru.

Místo jednání: Městský úřad králíky, čp. 5, Králíky – malá zasedací místnost.

Průběh jednání:

Čas zahájení: 16:00 hodin

- 1) Předseda zahájil jednání kontrolního výboru č. 2020/06 v 16:00 hodin, přivítal členy a konstatoval, že výbor je usnášení schopný.
- 2) Předseda výboru seznámil přítomné členy s navrženým programem jednání. Program kontrolního výboru byl schválen v předloženém znění.

Hlasování: 3:0:0

- 3) Ověřovatelem zápisu byl zvolen: Ing. Martin Möller

Hlasování: 3:0:0

- 4) Předseda seznámil přítomné členy výboru s usnesením ZM Králíky č. 07/2020.

Výbor uведенé usnesení projednal a dospěl k závěru, že je částečně důvodné. Kontrolní výbor oslovil a doručil dotčeným osobám zápis o provedené kontrole a v přiměřené lhůtě 10 dnů jim dal možnost se k uvedenému zápisu vyjádřit. Ve stanovené lhůtě se k označenému zápisu vyjádřil pouze starosta města Ing. Václav Kubín. Přesto, že uvedená vyjádření byla výboru známa, tak nebyla administrativní chybou připojena k zápisu o provedené kontrole.

Hlasování: 3:0:0

Kontrolní výbor se nadále rozhodl, že zápis o provedené kontrole bude řešen formou spisu tak, aby měl všechny náležitosti, které vyžaduje zákon o obcích.

Hlasování: 3:0:0

- 5) Předseda výboru informoval členy o stanovisku MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly o otázce možnosti započtení nájemného, jako splátky kupní ceny. Hrazení nájemného samo o sobě nelegitimizuje případné snížení kupní ceny při prodeji až dosud pronajaté věci. Z hlediska ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích, resp. § 39 odst. 2 zákona o obcích, by bylo možné pohlížet „započtení“ nájemného jako specifickou slevu ceny z obvyklé ceny. K tomu však může v souladu se zákonem dojít jen, pokud má obec

pro takový krok legitimní důvody. Ty však, jak výše uvedeno, nelze shledávat pouze v tom, že kupující pronajatou věc užíval. Kontrolní výbor vzal na vědomí informaci předsedy výboru o stanovisku MV ČR, které se týká započtení nájemného na kupní cenu prodávané nemovitosti.

Hlasování:3:0:0

- 6) Jednání výboru bylo přerušeno v 16:55 hodin a to vzhledem k omezujícím opatřením souvisejícím s nouzovým stavem vyhlášeným nařízením vlády ČR. Členové výboru se rozhodli, že vzhledem k závažnosti zjištěných skutečností se sejdou na svém mimořádném zasedání a to ještě v průběhu měsíce listopadu 2020. Přesný termín bude stanoven po vzájemné dohodě, časových a technických možnostech členů výboru.
- 7) Závěrem předseda výboru poděkoval přítomným členům výboru za aktivní přístup k plnění povinností členů kontrolního výboru.

Zapsala: Helena Vachovcová v.r.

Funkce: zapisovatelka

Schválil: Ing. Jan Králík v. r.

Funkce: předseda

Ověřil: Ing. Martin Möller v.r.

Funkce: člen

Příloha:

- prezenční listina