MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/18687/2022/OÚPSÚ/DN
Evidenč. číslo: 20695
Spis. značka: MUKR/18687/2022
Spis. znak: 84.1 Skart. znak/skart. lhůta: S/5
Poč.listů: 1 Počet příloh/listů příloh: 1/0

[redacted]

Vyřizuje: Ing. Dana Nosková
Telefon: 465 670 731
E-mail: d.noskova@kraliky.eu

V Králíkách: 14.12.2022
Vvpraveno dne: 14.12.2022

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Městský úřad Králíky jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) sděluje k žádosti pana [redacted], trvale bytem [redacted], 561 69 Králíky (dále jen „žadatel“) ze dne 30.11.2022 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o právu na informace, kdy jste požádal o poskytnutí požadovaných dokumentů – posledních vydaných anonymizovaných, a to:

- územních rozhodnutí o umístění stavby
- stavebních povolení
- kolaudačních rozhodnutí/souhlas
- rozhodnutí o odstranění stavby

K vašemu požadavku sdělujeme následující:

V příloze zasíláme požadované dokumenty vydané stavebním úřadem:

- územních rozhodnutí o umístění stavby
- stavebních povolení
- kolaudačních rozhodnutí/souhlas
- rozhodnutí o odstranění stavby

„otisk razítka“

Ing. Nosková Dana, v. r.
vedoucí odboru ÚPSÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/16489/2022/OÚPSÚ/PI/330 - 2/330/Souh
Evidenč. číslo: Adresát
Spis. značka: MUKR/16489/2022/OÚPSÚ/PI/330 Dle rozdělovníku
Spis. znak: 330Skart. zn./skart. lhůta: V/5
Poč.listů: 1 Počet příloh/listů příloh: 0

Vyřizuje:Bc. Petr Illichman
Telefon: +420 465 670 733
E-mail: p.illichman@kraliky.eu

V Králíkách: 27.10.2022
Vypraveno dne: 27.10.2022

S D Ě L E N Í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje stavebníkovi, kterým je: **ČEZ Distribuce, a. s.** (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastupuje K energo s.r.o. (IČO - 27494683), Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s

s užíváním stavby: **"Dolní Bořík ovice, par. č. 3252, kNN"** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 3246, 3248, 3252 a 3253 v katastrálním území Dolní Bořík ovice. Pro realizaci stavby bylo vydáno: územní souhlas pod č. j. MUKR/6562/2022/OÚPSÚ/ - 2/328.3/Souh ze dne 23.05.2022, spis. zn. MUKR/6562/2022/OÚPSÚ/.

Obsah stavby:
Předmětem a účelem stavby je rozšíření a výstavba nového kabelového vedení nn. Z nové rozpojovací skříně SV201 umístěné na sloupu je vyvedeno nové kabelové vedení nn směrem k parcelám p.p.č. 3252, 3248, kde je kabelové vedení nn přivedeno do skříně SS200 v pilíři.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 24.10.2022 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu.

Stavební úřad v souladu s § 122 odst. 6 stavebního zákona upustil od závěrečné kontrolní prohlídky a vydává kolaudační souhlas na základě předložených dokladů. Na základě předložených dokladů bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel doložil veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v územním souhlasu. Z předložených podkladů bylo zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Účel užívání této stavby vymezuje Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu

s ustanovením § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů takto: do užívání se uvádí stavba elektrického kabelového vedení **"Dolní Boříkovice, par. č. 3252, kNN".**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dne 27.10.2022.

Otisk razítka
Městského úřadu Králíky

Bc. Petr Illichman v. r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
K energo s.r.o., Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/2135/2022/OÚPSÚ/330/MV - 4/330/Rozh
Evidenč. číslo: 2257/2022
Spis. značka: MUKR/18028/2021/OÚPSÚ
Spis. znak: 330 Skart. zn./skart. lhůta: V/5
Poč.listů: 3 Počet příloh/listů příloh:

Adresát
Dle rozdělovníku

Vyřizuje:Bc. Marie Večeřová
Telefon: +420 465 670 732
E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 04.02.2022
Vypraveno dne:11.02.2022

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci oznámení o záměru odstranit stavbu: **odstranění zemědělské stavby na poz. st.p.č. 95 v k.ú. Heřmanice u Králík** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 95 a pozemkové parcely parcelní číslo 5367 v katastrálním území Heřmanice u Králík, kterou podali [redacted], **503 53 Smidary a** [redacted] **Praha - Troja, 181 00 Praha** takto:

Odstranění stavby: **odstranění zemědělské stavby na poz. st.p.č. 95 v k.ú. Heřmanice u Králík** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 95 a pozemkové parcely parcelní číslo 5367 v katastrálním území Heřmanice u Králík se podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

- Odstraňovaná stavba stodoly je jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Užívání stavby - skladování slámy.
- Rozměry činí 14,30 x 8,50 m a výšky 8,0 m. Nosná konstrukce je dřevěná trámová. Zastavěná plocha odstraňované stavby je 122,0 m2.
- Základové pasy stavby jsou z betonu prokládaného kamenem, nosné konstrukce z dřevěných trámu s opláštěním prkny tl. stěny 25 mm. Stavba je nezateplená. Překlady nad otvory, zavětrování, sloupy i průvlaky jsou dřevěné trámy.
- Střecha objektu je jednoplášťová, nezateplená, nosnou konstrukci tvoří dřevěný vázaný krov - vaznice jsou osazené na sloupcích a průvlacích. Na krokvích je laťování a krytina ze sklolaminátových vlnitých desek. Stavba má okapové žlaby a svody, likvidace srážkových vod na pozemku – vsakem

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bourací práce budou provedeny dodavatelsky.
2. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby při odstraňování stavby byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 591/2006Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, zejména tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života osob a okolí nebylo činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
4. Při dosažení stádia prací podle plánu kontrolních prohlídek musí být tato prohlídka oznámena stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky na místě.
5. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, že neupotřebený materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku a nezávadně uložen v souladu s článkem 5, část III vyhlášky č. 541/2020, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systému nakládání se stavebním odpadem, městského zastupitelstva v Králíkách.
6. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Povrch bude urovnán a osázen zelení.
7. Stavba bude odstraněna do 30.12.2022.
8. Odstranění výše uvedené stavby bude prováděno bez použití trhavin, a to postupným rozebráním. Odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Odstranění stavby oznámí stavebník (vlastník) stavebnímu úřadu písemně do 1 týdne ode dne ukončení prací a zároveň předá dokumentaci stavby pro účely evidence a archivování a požádá o výmaz z katastru nemovitostí. Zároveň předá doklad o nezávadném uložení materiálu, jehož další využití není možné.
10. Po odstranění stavby musí být pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadně odvádění povrchových vod.
11.Stavebník je povinen před započetím prací odpojit elektrické vedení autorizovanou firmou a tento termín nahlásit poskytovateli dodávky elektřiny dostatečně před vlastní realizací.
12. Stavebník si nechá vytýčit vedení inženýrských sítí v terénu, aby nedošlo k jejich poškození či narušení ochranného pásma.
5. **Při provádění bouracích prací musí být dodrženo stanovisko: Město Králíky, odbor životního prostředí: MUKR/19138/2021/OŽP/PB/2-236 ze dne 16.12.2021** - Správní orgán po prostudování přiložené dokumentace vydává následující
1. SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) zahrnující jednotlivá vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě
a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (vyřizuje Renata Macošková, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová Dis, tel. 465 670 885): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová, DiS., tel. 465 670 885): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;

2. ZÁVAZNÉ STANOVISKO podle ustanovení § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882): Řešení záměru uvedené v předložené dokumentaci je v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. OŽP MěÚ Králíky souhlasí s realizací podle projektové dokumentace za předpokladu dodržení těchto podmínek:
1. Na požádání bude předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci záměru a seznam subjektů, kterým byly odpady předány.
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e/ zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt).
3. Předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady bude zajištěno písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů, která bude na požádání předložena.
4. Při realizaci záměru bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými

pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a aby nedošlo k mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

[redacted], Praha - Troja, 181 00 Praha

[redacted], 503 53 Smidary

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 09.11.2021 oznámení o záměru odstranit stavbu.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 30.11.2021 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby posoudil oznámení o záměru odstranit stavbu z hledisek uvedených § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že odstraněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech další dotčené osoby anebo také ty další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě výsledku byl pak stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu. V průběhu řízení žadatel rovněž prokázal, že má k předmětné stavbě vlastnické právo, které mu umožňuje tuto stavbu odstranit.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnutí též vlastníci sousedních pozemků.

Stavební úřad vlastníka odstraňované stavby upozorňuje na povinnost postupovat podle obecných technickým požadavků na výstavbu, stanovených ve vyhlášce č.268/2009 Sb., zejména v § 17, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatřením ze dne 30.11.2021 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu řízení o povolení odstranění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

[redacted], Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves, Správa a údržba silnic Pardubického kraje a [redacted].

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:
Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

„otisk úředního razítka
Městského úřadu Králíky“

Ing. Dana Nosková v.r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

za správnost vyhotovení:

Bc. Marie Večeřová
referent

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

[redacted] Králíky, 561 69 Králíky
[redacted], Praha - Troja, 181 00 Praha
[redacted], Dobřichovice, 252 29 Dobřichovice
[redacted], Dobřichovice, 252 29 Dobřichovice
[redacted], 503 53 Smidary
Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, Pardubice, 533 53 Pardubice
[redacted], Králíky, 561 69 Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):
Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 12 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 17.12.2021.

Přílohy:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/4482/2022/OÚPSÚ/PI/330 - 3/330/StPo
Evidenč. číslo: 9931/2022 Adresát
Spis. značka: MUKR/4482/2022/OÚPSÚ/PI/330 Dle rozdělovníku
Spis. znak: 330Skart. zn./skart. lhůta: V/5
Poč.listů: 5 Počet příloh/listů příloh: 0

Vyřizuje:Bc. Petr Illichman
Telefon: +420 465 670 733
E-mail: p.illichman@kraliky.eu

V Králíkách: 13.06.2022
Vypraveno dne: 22.6.2022

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci ***žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu:*** **"DOLNÍ MORAVA - KANALIZACE A ČOV"** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo **5011/6** v katastrálním území **Velká Morava,** kterou podal: **Obec Dolní Morava** (IČO - 00580911), Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava zastupuje PROJEKTY VODAM s.r.o. (IČO - 26821443), Galašova 158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice takto:

Stavba: **"DOLNÍ MORAVA - KANALIZACE A ČOV"** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 5011/6 v katastrálním území Velká Morava se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Pro předmětnou stavbu bylo dne 23.08.2021 pod č. j. MUKR/5297/2021/OÚPSÚ/PI328.3 - 6/328.3/Rozh vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci dne 28.02.2022.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:
SO 01 - Čistírna odpadních vod
Objekt čistírny sestává z jednopodlažní budovy s podsklepením a ze dvou přilehlých nádrží.

Budova čistírny je obdélníkového půdorysu o venkovních rozměrech 18,2 x 10,8 m a celkové výšky od terénu 8,085 m. Z hlediska architektonického má objekt jednoduchý tvar. Zastřešení tvoří sedlová střecha s Ekoternitovou krytinou. Podlaha 1.NP je uvažována jako ± 0,000, a je ve výšce 1,60 m nad terénem. Pro přístup do 1.NP slouží betonová rampa a schodiště.

V nadzemní části budovy je situováno celkem 10 místností: místnosti pro obsluhu (šatna, WC, umývárna se sprchou, místnost obsluhy), místnost pro elektrorozvaděč, místnost pro skladování a místnosti pro technologii (dmýchána, místnost mechanického předčištění, místnost pro síťopásový lis, místnost pro jednotku přípravy

flokulantu).

Ocelové zateplené vstupní dveře dvoukřídlé zajišťují vstup do nadzemní části budovy.

V suterénu objektu jsou umístěny dvě denitrifikační nádrže, kalová nádrž, akumulační jímka a svozová jímka ze žump a septiků. Tyto nádrže jsou přístupné shora přes poklopy umístěné v podlaze 1. NP.

V podélném směru je k budově osazena z každé strany jedna otevřená betonová aerační nádrž s dosazovací nádrží. Každá aerační nádrž s dosazovací nádrží je obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 14,4 x 10,8 m. Celková výška nádrže je 6,4 m. Z toho podzemní část nádrže měří 4,9 m, nad terén pak dosahuje výšky 1,5 m. Nad otevřenými nádržemi jsou pro přístup k technologii navrženy pochozí lávky opatřené zábradlím. Lávky jsou přístupné pouze přes budovu ČOV. Nad každou nádrž vedou k lávkám z 1.NP ocelové zateplené jednokřídlé dveře.

Prosvětlení místností pro obsluhu bude zajištěno okny v obvodové stěně.

Větrání bude zajištěno okny a dveřmi. Navíc bude větrání doplněno větracími průduchy v obvodové stěně. Do místnosti dmychárny bude vzduch nasáván přes otvor ve stěně. Ten bude vybaven žaluzií a tlumičem hluku. V česlovně bude větrání doplněno dvěma ventilačními rotačními turbínami.

Vnitřní rozvody elektrické energie a vody.

DSO 01.5 – Vnitřní splašková kanalizace
Zařizovací předměty sociálního zařízení i samostatné umyvadlo v přípravně flokulantu a vpusť v česlovně budou zaústěny přímo do nádrží nacházejících se v podzemním podlaží. Bude se tedy jednat pouze o vnitřní vedení kanalizace a o odvětrání podzemních nádrží nacházejících se pod budovou. WC, umyvadlo a sprcha budou napojeny do jednoho kanalizačního potrubí, které bude zaústěno do denitrifikační nádrže a bude odvětráno nad střechu. Větrací potrubí podzemních nádrží budou rovněž ukončeny 600 mm nad střechou pomocí protidešťové stříšky. Jedná se o 4ks větracího potrubí a 1ks odvětrání kanalizace.

Vytápění objektu bude zajištěno elektrickými přímotopy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci vypracoval Ing. Petr Matuška, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby – ČKAIT 1200238, Ing. Blanka Vybíralová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1201446, Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1201830.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., v platném znění.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. a 266/2021 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 e) vyhlášky č. 501/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., č. 431/2012 Sb. a 360/2021 Sb. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních

komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

7. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

8. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ze dne 1.12. 2020, o odpadech. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.

11. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

12. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů a vlastníků inženýrských sítí:
Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 11.1.2022, pod čj.: 20281/2021.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): Souhrnné vyjádření č.j. MUKR/3121/2021/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): Souhrnné vyjádření č.j. MUKR/3121/2021/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („ZPF") v platném znění (vyřizuje Renata Macošková, tel. 465 670 883): Souhrnné vyjádření č.j. MUKR/3121/2021/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti;
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová, DiS, tel. 465 670 885): Souhrnné vyjádření č.j. MUKR/3121/2021/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti;
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Bc. Galina Slavíková, tel. 465 670 884): Souhrnné vyjádření čj.: MUKR/3121/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech"), § 146 odst. 3, písm. b), (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882): Souhrnné vyjádření č.j. MUKR/3121/2021/OŽP/PB/2-034 zůstává v platnosti.

Povodí Moravy, a.s., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne 23.2.2022 pod čj.: PM-57703/2021.

- Správci toku bude nadále i v průběhu stavby umožněn přístup ktoku z důvodu výkonu jeho oprávnění.
- Veškeré křížení a souběhy s vodním tokem musí být navrženy dle ČSN 752130.
- Poklopy šachet v záplavovém území musí být zajištěny při povodňových průtocích proti vyplavení.
- Oplocení musí být navrženo z materiálu, který umožní snadný průtok při povodňových stavech.

- Odtokové potrubí mezi oplocením ČOV a výustním objektem musí být zajištěno pro únosnost min. 25t (např. obetonováno apod.), min. 8m kolmo od břehové hrany.
- Výustní objekt bude ukončen po stranách zajišťovacími betonovými prahy. Pod výustním objektem bude provedena opěrná patka do hloubky min. 0,8m. Navazující část koryta (dno i břehy) nad i pod výustním objektem je nutno napojit plynule na stávající podélný i příčný sklon toku pomocí rovnaniny z lomového kamene hmotnosti 350 - 500 kg. Opevnění dna pod vyústěním odpadního potrubí mezi zajišťovacími prahy v toku bude provedeno rovněž kamennou rovnaninou z lomového kamene výše uvedené hmotnosti.
- Opevnění břehů u VVT Moravy bude obecně provedeno jako rovnanina z lomového kamene hmotností jednotlivě min. 350 kg lépe 500 kg, s urovnáním líce a vyklínováním, vyskládaná na štět o mocnosti opevnění min. 0,6m s ukončením za břehovou hranou. Spáry nesmějí být průběžné. Rovnanina bude opřena o základovou patku z lomového kamene (viz rovnanina) prolitého betonem. Horní úroveň patky, bude provedena na úroveň rostlého/upraveného dna vodního toku. Opevnění břehů musí plynule navazovat na stávající sklon břehů. Okolí svahu bude opatřeno posypem zeminou a travní směsí.
- V průběhu stavby musí být zajištěna průtočnost korytem toku (navržené hrázkování apod. nesmí tuto průtočnost snížit.).
- Z koryta toku musí být průběžně každý den odstraňovány překážky omezující běžnou průtočnost toku.
- Pohyb techniky v korytě vodního toku je třeba minimalizovat na co nejkratší dobu a nejnutnější případy (omezení nadměrného zákalu a znečištění toku ropnými látkami).
- Během stavebních prací nesmí dojít k poškození břehů v okolních částech stavby a k ohrožení znečištění vodních toků a podzemních vod (je nutné používat mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy).
- Jednotlivé skládky materiálu i vytěžené zeminy musí být umístěny min. 8m od břehové hrany.
- Zásahy do břehového porostu musí být předem projednány se správcem toku a dále musí být postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.
- Nehroubí dříví do 7 cm a potěžební odpad bude zlikvidován štěpkováním nebo spálením. V případě štěpkování budou štěpky odstraněny z břehů vodního toku a z jeho záplavového území, v případě pálení nesmí dojít k poškození rostoucích stromů břehového porostu ohněm.
- Jednotlivé stromy z pozemku ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro PM, s.p. budou v terénu očíslovány. Hroubí dříví bude upraveno jako palivo po odvětvení a srovnáno do hromad v nejblíže přístupném místě k dalšímu využití - prodeji (je možný odkup).
- Pokácené dřeviny i potěžební zbytky budou bezprostředně po kácení vytaženy mimo průtočný profil koryta vodního toku, přičemž nesmí dojít k poškození břehů při manipulaci s dřevní hmotou.
- Pařezy po pokácených dřevinách budou odstraněny;
- Stromy v bezprostřední blízkosti stavby, které nebudou káceny, musí být zajištěny proti poškození;
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě;
- Po skončení prací bude veškerý přebytečný materiál a vytěžená zemina uklizeny a okolní pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
- PM, s.p. nebude přebírat do své správy a majetku žádnou část stavby v korytě toku i mimo něj vybudovanou v souvislosti s touto stavbou (např. opevnění břehů, opěrné zdi, výustní objekt, ocelové sloupky apod.), vše zůstane v majetku a správě investora stavby.
- V místech zásahu do vodního toku a v místě souběhu s tokem bude vypracována dokumentace skutečného provedení s geometrickým zaměřením a před kolaudací předána na provoz Šumperk.
- Povodí Moravy, s. p., provozu Šumperk, bude na tel. č. 583 301 298, email vecerka@pmo.cz v dostatečném předstihu min. 5 pracovních dnů oznámeno zahájení prací a bude rovněž vyzýváno k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky.

<u>Stavebník před započetím užívání stavby zajistí:</u>

- Vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- Provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)
- Stanoviska dotčených orgánů k prokázání splnění podmínek bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- Kontrolní prohlídka správnosti vytyčení prostorové polohy stavby
- Kontrolní prohlídka provedení hrubé stavby včetně střechy
- Závěrečná kontrolní prohlídka

Upozornění:
Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník před započetím užívání stavby zajistí:

- ověřenou projektovou dokumentaci
- revizní zpráva hromosvodu
- zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou zkoušku rozvodu vody a kanalizace
- doložit prokazatelné splnění požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby
- geometrické zaměření
- doklad o vytyčení
- doklad o předání a převzetí stavby
- certifikáty hotových výrobků od výrobce
- stanoviska dotčených orgánů státní správy
- přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
- štítek „STAVBA POVOLENA“
- stavební deník
- protokoly o provedení vytýčení podzemních zařízení před realizací stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Obec Dolní Morava (IČO - 00580911), Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava
PROJEKTY VODAM s.r.o. (IČO - 26821443), Galašova 158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
[redacted], Břeclav - Poštorná, 691 41 Břeclav
[redacted], Praha - Horní Měcholupy, 109 00 Praha
[redacted], Praha - Horní Měcholupy, 109 00 Praha
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, 602 00 Brno
[redacted], Králíky, 561 69 Králíky

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 16.03.2022 žádost o vydání stavebního povolení.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:
Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 11.1.2022, pod čj.: 20281/2021.
Povodí Moravy, a.s., Dřevařská 11, 601 75 Brno, ze dne 23.2.2022 pod čj.: PM-57703/2021.
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, ze dne 10.1.2022 pod čj.: 134/2022.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, ze dne 28.8.2020 pod čj.: HSPA-1-453/2020.
Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 21.12.2021, č. j. 892197/21.
Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV Podmokly, ze dne 20.01.2022, zn. 1122640955
Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 20.12.2021 zn. 0700482305
Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 20.12.2021, zn. 0201343922
Vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupený spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 10.01.2022, zn. 5002529569
Vyjádření společnosti NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle ze dne 01.03.2021 zn. 2294/21/OVP/N
Vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Třebovská 116, 562 03 Ústí nad Orlicí z 28.01.2021, č. j. SUSPK/732/2021
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, ze dne 13.12.2021 pod čj.: 1109667921.

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dokumentaci vypracoval Ing. Petr Matuška, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby – ČKAIT 1200238, Ing. Blanka Vybíralová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1201446, Dušan Pala, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1201830.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 23.08.2021 pod č. j. MUKR/5297/2021/OÚPSÚ/PI328.3 - 6/328.3/Rozh, které nabylo právní moci dne 28.02.2022.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona se účastníkům řízení dle § 109 písm. a) až f) doručují písemnosti osobně.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: 5011/2, 5011/1 [redacted], Horní Měcholupy, 10900 Praha 10, K [redacted] Horní Měcholupy, 10900 Praha 10, 5012 [redacted], 56169 Králíky, 5009, 5892 [redacted], Poštorná, 69141 Břeclav, 5006/5 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno v katastrálním území Velká Morava (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených

předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí pouze takové podmínky, které se týkají provedení stavby. Všeobecné podmínky nebo podmínky pro kolaudační souhlas nebyly do rozhodnutí zahrnuty.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na němž se stavba povoluje, pozemek p. č. 5011/6 v k. ú. Velká Morava vlastnické právo. Stavební úřad tuto skutečnost prověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Dále stavební úřad konstatoval, že v daném případě je zajištěna komplexnost a plynulost výstavby, neboť celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená v § 160 stavebního zákona. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů: č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb, č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017Sb, č. 193/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 169/2018 Sb., č. 277/2019Sb., č. 312/2019 Sb., 47/2020Sb. a 403/2020 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., vyhláška 503/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky 63/2013 Sb. a 66/2018 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. a 266/2021 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 500/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, správní řád ve znění zákonů č. 413/2005 Sb., č. 384/2008 Sb., č. 7/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 243/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 176/2018 Sb., č. 12/2020 Sb. a 403/2020 Sb., usnesení č. 2/1993 Sb. předsednictva České národní rady, ze dne 16. prosince 1992, o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb. a 295/2021 Sb.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů a uplynutí lhůty podle § 36, odst. 3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění vydává výše uvedené rozhodnutí. S touto skutečností seznámil účastníky řízení opatření ze dne 28.04.2022 a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření nastupuje 5 ti denní lhůta podle § 36, odst.3 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k možnosti vyjádření se k podkladu před vydáním rozhodnutí i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění. Tato lhůta neslouží k podání námitek a připomínek.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:
ČEZ Distribuce, a. s., [redacted], Obec Dolní Morava, Povodí Moravy, s.p., PROJEKTY VODAM s.r.o. a [redacted].

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka
Městského úřadu Králíky

Ing. Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Za správnost vyhotovení:

Bc. Petr Illichman v. r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

[redacted] Břeclav - Poštorná, 691 41 Břeclav
[redacted] Praha - Horní Měcholupy, 109 00 Praha
[redacted] Praha - Horní Měcholupy, 109 00 Praha
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, 602 00 Brno
PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova 158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
[redacted] Králíky, 561 69 Králíky

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Město Králíky, Odbor ŽP, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18, odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 13.06.2022.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MUKR/11021/2022/OÚPSÚ/PI/328.3 - 3//Rozh
Evidenč. číslo: 16420/2022 Adresát
Spis. značka: MUKR/11021/2022/OÚPSÚ/PI/328.3 Dle rozdělovníku
Spis. znak: Skart. zn./skart. lhůta: /-1
Poč.listů: 5 Počet příloh/listů příloh: 1

Vyřizuje:Bc. Petr Illichman
Telefon: +420 465 670 733
E-mail: p.illichman@kraliky.eu

V Králíkách: 13.10.2022
Vypraveno dne: 13.10.2022

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci ***žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:*** **"IV-12-2022701 Velká Morava, par. č. 5300, kNN"** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo **5288** (trvalý travní porost), **5302/7** (trvalý travní porost), **5302/8** (trvalý travní porost), **5302/6** (trvalý travní porost), **5302/9** (trvalý travní porost) a **5302/10** (trvalý travní porost) v katastrálním území Velká Morava, kterou podal **ČEZ Distribuce, a. s.** (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín zastupuje K energo s.r.o. (IČO - 27494683), Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **"IV-12-2022701 Velká Morava, par. č. 5300, kNN" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 5288 (trvalý travní porost), 5302/7 (trvalý travní porost), 5302/8 (trvalý travní porost), 5302/6 (trvalý travní porost), 5302/9 (trvalý travní porost) a 5302/10 (trvalý travní porost) v katastrálním území Velká Morava**.

Obsah stavby:
Jedná se o nové kabelové vedení NN pro připojení parcely č. 5302/6, 5302/7, 5302/8 a 5302/9, vše v kú. Velká Morava, délka 88 m. Předmětem a účelem stavby je výstavba nového kabelového vedení nn pro připojení 4 RD. Stávající přípojková skříň SS100/NKE1P (SJZ X167) bude demontována a na její místo bude osazena nová přípojková skříň SS200/NKE1P (SJZ XI67). Rozměry skříní jsou stejné. Před p.č.5302/21 bude stávající kabel nn přerušen a naspojkován. Nové kabelové vedení nn povede po hranici p.č.5302/10 a bude smyčkováno v přípojkových skříních SS200/NKE1P (SJZ X121, X130 a XI22) na hranici p.č.5302/7, 5302/6 a 5302/8. Poté bude nové kabelové vedení nn opět naspojkováno na stávající kabel nn, který je veden směrem ke stávající SR402 SJZR30.

<u>Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:</u>
Umístění stavby:
Konkrétní umístění stavby, kabelového vedení a jednotlivých stavebních objektů v terénu, je patrné ze situace v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí dokumentace. Při demontáži stávající přípojkové skříně

SS100/NKE1P a osazení nové přípojkové skříně SS200/NKE1P na pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava, nebo jakéhokoliv zásahu do pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava, bude přítomen vlastník předmětného pozemku [redacted], 78972 Dubicko a [redacted], 78972 Dubicko.

Napojení na inženýrské sítě:
Napojení na inženýrskou síť bude provedeno ze stávajících rozvodů v majetku ČEZ Distribuce, a. s..

Přístup na staveniště:
Po dobu výstavby bude zajištěn vjezd na staveniště z místních komunikací. Po dobu prací bude zajištěn přístup na přilehlé nemovitosti.

Staveniště:
Vzhledem k rozsahu stavby není třeba zřizovat zázemí staveniště. Zdroj elektrické energie bude zajištěn dieselovou centrálou, voda bude dovážena v cisternách. Sociální zázemí bude zřízeno mobilní.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby:
Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, kterou vypracoval David Valenta, hlavní projektant Ing. Mgr. Karel Svítil, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT: 0701478, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stávající inženýrské sítě:
Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

<u>Podmínky vyplývající ze stanovisek správních orgánů a vlastníků inženýrských sítí:</u>
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0101774605.
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 24.11.2021 pod čj.: 857264/21.

- Z těchto vyjádření se stávají závaznými podmínky týkající se umístění stavby.

Obec Dolní Morava, Dolní Morava čp. 35, 561 69 Králíky, ze dne 23.3.2022 pod čj.: 2022/75.

- Na základě Vaší žádosti o vyjádření k projektu „Velká Morava, par. č. 5300, kNN", číslo IV-12-2022701 Vám sdělujeme, že v místě plánované stavby kabelového zemního vedení nn se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví a správě Obce Dolní Morava. Jedná se o vedení vodovodu a kabelového vedení pro veřejné osvětlení. V případě obecního vodovodu bude stávající vedení přeloženo z důvodu plánované výstavby do jiné trasy. Obě trasy zasíláme zakresleny v přiložené situaci. Před započetím výkopových prací musí být kontaktován pověřený pracovník Obce (Karel Adamec, tel.: 774 793 545, služby.dm@gmail.com), který určí přesné vedení vodovodu v terénu a určí další postup prací. Souběh a křížení sítí musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005. V případě veřejného osvětlení se jedná o kabel vedený souběžně se stávajícím zemním vedením kNN.
- Se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu, že bude provedena přilož kabelového vedení pro veřejné osvětlení v trase plánovaného vedení k pojistkové skříni X136 v délce 29 metrů jako příprava na přerušení kabelového vedení veřejného osvětlení v případě plánované přeložky kNN v dané lokalitě.

Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 22.11.2021 pod čj.: 17848/2021.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel. 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek za předpokladu dodržování ustanovení tohoto zákona;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Josef Orlita, tel.: 465 670 881): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („ZPF") v platném znění (vyřizuje Renata Macošková, tel. 465 670 883): vzhledem k tomu, že stavbou dojde k záboru půdy, která náleží do ZPF, je třeba vyjádření s trasou nadzemního a podzemního vedení (§ 7 odst. 3 zákona), v kterém se navrhne opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. O vyjádření si investor zažádá

samostatnou žádostí dle § 7 odst. 6 zákona;

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová, DiS, tel. 465 670 883): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Růžena Urnerová, DiS, tel. 465 670 885): k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882): Řešení záměru uvedené v předložené dokumentaci nepodléhá úkonům dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, takže správní orgán nevydává vyjádření ani závazné stanovisko. V souvislosti s výkopovými zeminami vzniklými realizací projektu upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen - § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemin k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 17.1.2022 pod čj.: 18622/2021.

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, uživatelem, případně nájemcem zemědělských pozemků;
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu (dále jen „ZPF") a jeho vegetačním krytu došlo co k nejmenším škodám, jinak budou uplatňovány náhrady škod;
- případný narušený meliorační systém bude na náklady investora uveden do původního stavu;
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace a nebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF;
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt;
- podle § 7 odst.1, 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři povinni řídit se zásadami zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a podle § 4 zákona navrhnout umístění stavby tak, aby z hlediska ochrany ZPF došlo k co nejmenším ztrátám a zároveň vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na tento fond. Pokud řešení není jednoznačné, je třeba navrhnout umístění stavby v alternativách;
- pokud si práce spojené s budováním, opravami a údržbou tras nadzemních a podzemních vedení a ostatních stavebních objektů vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ZPF o souhlas k odnětí ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona a k žádosti předložit potřebné náležitosti (dle § 9 odst. 6 zákona) - působnost výměry do 1 ha je příslušným orgánem Městský úřad Králíky.

Městský úřad – odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 11.11.2021 pod čj.: 17868/2021.

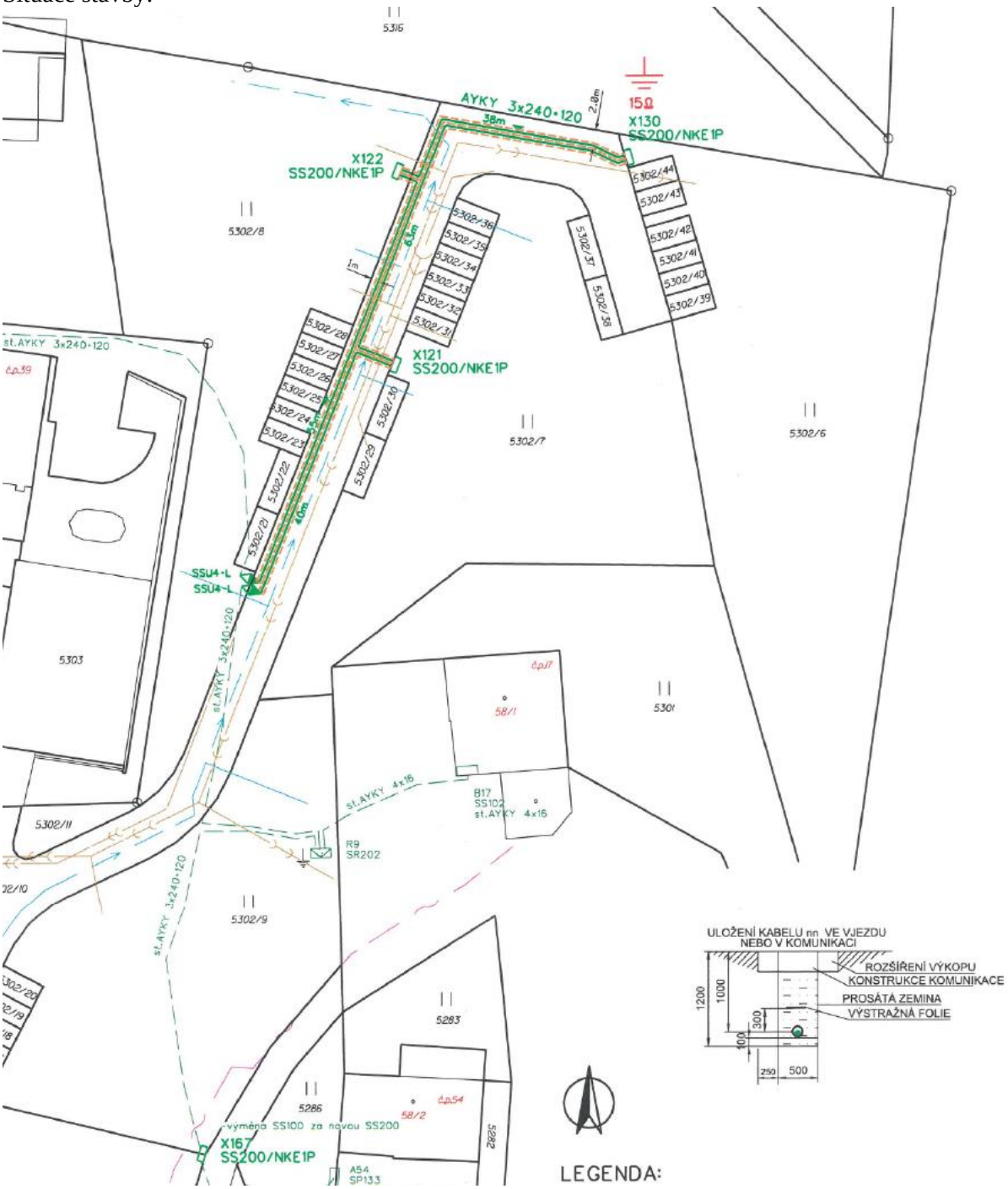
- Stavebník (investor) je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Zastupuje:
K energo s.r.o. (IČO - 27494683), Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha
D.A. Bydlení Dolní Morava RD s.r.o., Španělská 742/6, Praha - Vinohrady, 120 00 Praha
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava
[redacted], 683 04 Drnovice
[redacted], 683 04 Drnovice

[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko
[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko

Situace stavby:



Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavebník podle § 121 odst. 1 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží zejména:

- ověřenou projektovou dokumentaci

- revizní zprávu elektrického vedení a zařízení technické infrastruktury
- doklad o vytyčení
- geometrické zaměření
- doklad o předání a převzetí stavby
- přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
- stavební deník
- protokoly o provedení vytýčení podzemních zařízení před realizací stavby
- protokoly potvrzující bezchybné převzetí dotčených pozemků od jejich majitelů po dokončení stavby
- protokoly o schváleném provedení křížení s ostatními inženýrskými sítěmi

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 14.07.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 24.08.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0101774605.
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0700577590.
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0201440008.
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 24.11.2021 pod čj.: 857264/21.
GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 5.11.2021 pod čj.: 5002495444.
Obec Dolní Morava, Dolní Morava čp. 35, 561 69 Králíky, ze dne 23.3.2022 pod čj.: 2022/75.
Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 22.11.2021 pod čj.: 17848/2021.
Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 17.1.2022 pod čj.: 18622/2021.
Městský úřad – odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, ze dne 11.11.2021 pod čj.: 17868/2021.
Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, A. V. Šembery 125, 566 01 Vysoké Mýto, ze dne 10.11.2021 pod čj.: 4.42-1030/2021.

Předložená žádost o umístění stavby je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006 o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a dále byly předloženy podklady dle § 86 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava

Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
5302/9, 5302/10, 5302/8, 5302/7, 5302/6
D.A. Bydlení Dolní Morava RD s.r.o., Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha 2,
5288
[redacted], 78972 Dubicko,
[redacted], 78972 Dubicko,

Účastníkem řízení stanovil podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
5287
[redacted], 68304 Drnovice,
[redacted], 68304 Drnovice,

5302/44, 5302/30, 5302/28, 5302/27, 5302/26, 5302/25, 5302/24, 5302/23, 5302/22, 5302/21
D.A. Bydlení Dolní Morava RD s.r.o., Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha 2,

Mezi správce inženýrských sítí stavební úřad zahrnul:
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
Obec Dolní Morava, Dolní Morava čp. 35, 561 69 Králíky,

Mezi dotčené orgány státní správy stavební úřad zahrnul:
Městský úřad – odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky,
Městský úřad – odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky,
Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, A. V. Šembery 125, 566 01 Vysoké Mýto,

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s., umisťuje doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou podle § 184a stavebního zákona, a jsou vyznačeny na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická práva a jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbách na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby, orientaci ke stávajícím stavbám a odstupovým vzdálenostem, způsobem využití stavby nemohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Osoby s jiným věcným právem k dotčeným pozemkům byly zahrnuty do okruhu účastníků řízení. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel. U osob neevidovaných v registru obyvatel stavební úřad vycházel z údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Zjistil, že umístění stavby vyhovuje požadavkům na umísťování staveb obsaženým v ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., č. 431/2012 Sb. a č. 360/2021 Sb. Umístěním stavby "IV-12-2022701 Velká Morava, par. č. 5300, kNN" a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí.

Stavba "IV-12-2022701 Velká Morava, par. č. 5300, kNN" a její užívání nezhorší životní prostředí v dané lokalitě, nebude ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb, nebude způsobovat hluk a vibrace, není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na obyvatelstvo či strukturu a mimořádné funkční využití území. Svým charakterem se nezařazuje mezi objekty, které je nutné posuzovat z hlediska vlivu stavby na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 436/2009 Sb., č. 38/2012 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb. , č. 39/2015 Sb., č. 268/2015 Sb, č. 256/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 326/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 403/2020 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 413/2021 Sb. a č. 261/2021 Sb.

Vzhledem k rozsahu stavby není třeba zřizovat zázemí staveniště. Zdroj elektrické energie bude zajištěn dieselovou centrálou, voda bude dovážena v cisternách. Sociální zázemí bude zřízeno mobilní.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba bude spojena se zemními pracemi, byla stavebnímu úřadu předložena vyjádření:

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0101774605.
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0700577590.

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 12.7.2022 pod čj.: 0201440008.
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 24.11.2021 pod čj.: 857264/21.
GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 5.11.2021 pod čj.: 5002495444.
Obec Dolní Morava, Dolní Morava čp. 35, 561 69 Králíky, ze dne 23.3.2022 pod čj.: 2022/75.

Stavební úřad se zabýval požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle které se nejedná o stavbu, na kterou se vztahují ustanovení této vyhlášky.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení – v průběhu řízení byly podány tyto námitky:
Dne 27.09.2022 vznesli námitku účastníci řízení [redacted], 78972 Dubicko a [redacted], 78972 Dubicko, spolumajitelé stavbou dotčeného pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava.

Žádám, aby při demontáži stávající přípojkové skříně SS100/NKE1P a osazení nové přípojkové skříně SS200/NKE1P, nebo jakéhokoli zásahu na naší parcele číslo 5288 jsem byl přítomen já [redacted], nebo [redacted], a to z důvodu kontroly, aby nedošlo k poškození stavebního rozvaděče a chráničky, která vede ze stávající skříně SS100/NKE1P do naší chaty.

K námitce manželů [redacted]:
Ve výrokové části tohoto územního rozhodnutí je uvedeno následující:
Při demontáži stávající přípojkové skříně SS100/NKE1P a osazení nové přípojkové skříně SS200/NKE1P na pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava, nebo jakéhokoliv zásahu do pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava, bude přítomen vlastník předmětného pozemku [redacted], 78972 Dubicko a [redacted], 78972 Dubicko.

Tímto je naplněn a závazně ve výrokové části uveden požadavek manželů [redacted] a prováděcí firma bude bezpodmínečně kontaktovat manžele [redacted] v případě provádění terénních či stavebních prací, které budou zasahovat do pozemku p.p.č. 5288 v k.ú. Velká Morava a předmětného elektrického rozvaděče a elektrického vedení do chaty manželů [redacted]

Seznam všech účastníků řízení:
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
D.A. Bydlení Dolní Morava RD s.r.o., Španělská 742/6, Praha - Vinohrady, 120 00 Praha
K energo s.r.o., Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava
[redacted], 683 04 Drnovice
[redacted], 683 04 Drnovice
[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko
[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad Králíky, po shromáždění všech potřebných podkladů opatřením ze dne 24.8.2022 seznámil s touto skutečností účastníky řízení a ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, jim dal možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů: č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb, č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 264/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017Sb, č. 193/2017 Sb., č.

225/2017 Sb., č. 169/2018 Sb., č. 277/2019Sb., č. 312/2019 Sb., č. 47/2020Sb. a č. 403/2020 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb., č. 431/2012 Sb. a č. 360/2021 Sb., vyhláška 503/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10. listopadu 2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. a č. 266/2021 Sb., vyhláška č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 500/2004 Sb., ze dne 24. června 2004, správní řád ve znění zákonů č. 413/2005 Sb., č. 384/2008 Sb., č. 7/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 243/2016 Sb., č. 298/2016 Sb., č. 183/2017 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 176/2018 Sb., č. 12/2020 Sb. a č. 403/2020 Sb., usnesení č. 2/1993 Sb. předsednictva České národní rady, ze dne 16. prosince 1992, o vyhlášení Listiny základních práv a svobod jako součásti ústavního pořádku České republiky, ve znění ústavního zákona č. 162/1998 Sb. a č. 295/2021 Sb.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka

Městského úřadu Králíky

Ing. Dana Nosková v. r.
vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Za správnost vyhotovení:

Bc. Petr Illichman v. r.
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha - Libeň, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
D.A. Bydlení Dolní Morava RD s.r.o., Španělská 742/6, Praha - Vinohrady, 120 00 Praha
K energo s.r.o., Nádražní 346, Lanškroun - Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Obec Dolní Morava, Dolní Morava 35, 561 69 Dolní Morava
[redacted], 683 04 Drnovice
[redacted], 683 04 Drnovice
[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko
[redacted], Dubicko, 789 72 Dubicko

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Město Králíky, Odbor ŽP, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě, Šemberova 125, 566 01 Vysoké Mýto

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 15.07.2022.

Příloha: situace stavby