



Číslo jednací: MUKR/2325/2023/KU/JPr

Evidenční číslo: 2518

Spis. znak: 101.2.2

Skart. zn./skart. lhůta: A/10

Počet stran: 10

Počet příloh: 0

V Králíkách: 07.02.2023

---

## **Zápis z 5. jednání Rady města Králíky konaného dne 06.02.2023**

---

Přítomní členové Rady města Králíky (dále jen RM):

Dostálek Ladislav

Krabec Dušan

Kubín Václav

Marek Petr

Vyšohlíd Antonín

Za Městský úřad Králíky se jednání zúčastnil Ing. Miroslav Macháček, zastupující tajemníka.

Jednání Rady města Králíky se zúčastnili všichni členové, RM je tedy usnášeníschopná. Starosta zahájil jednání v 15 hodin. RM schválila pořad schůze.

---

### **Program schůze:**

1. MO – Souhlas s umístěním stavby pro trvalé bydlení
  2. MO - Oznámení úmyslu likvidace nefunkčního majetku
  3. MO - Záměr pachtu pozemku p. p. č. 3763 v k. ú. Králíky
  4. MO - Změna smluv o nájmu prostor - zvýšení nájemného
  5. MO - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby + souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Prostřední Lipka
  6. MO – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby + souhlas se stavbou k pozemkům v k. ú. Heřmanice u Králík
  7. MO – Aktualizace zřizovacích listin PO
  8. MO – Prodej pozemků p. p. č. 493/1 a p. p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Hedeč
  9. MO – Aktualizace pojištění majetku a odpovědnosti města Králíky
  10. OVTS – Podlimitní veřejná zakázka – „Infrastruktura lokality Skřivánek Králíky – 3. etapa“
  11. OVTS - Uzavření Školní jídelny Králíky
  12. FO - Návrh rozpočtu na rok 2023
  13. FO - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2025
  14. SSK - Změna Sazebníku výše úhrad za poskytování pečovatelské služby
  15. MST - Zřízení osadního výboru Horní Lipka pro volební období 2022-2026 a volba předsedy OV Heřmanice
  16. ST - Program jednání zastupitelstva města 20.02.2023
-

**1. MO – Souhlas s umístěním stavby pro trvalé bydlení**

**RM/2023/5/58:** RM vydává souhlas s umístěním stavby pro trvalé bydlení, místo stavby st. p. č. 233 a p. p. č. 2187/1 v k. ú. Horní Lipka, tj. v lokalitě, kde je dle Územního plánu města Králíky hlavním způsobem využití „rekreace – rodinná“, přípustným využitím je „stavba pro trvalé bydlení“, pro investora stavby A. V., Bartošovice v Orlických horách.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**2. MO - Oznámení úmyslu likvidace nefunkčního majetku**

**RM/2023/5/59:** RM bere na vědomí oznámení PO Klub Na Střelnici, IČO 00853925, sídlem Karla Čapka 374, 561 69 Králíky, o úmyslu likvidace nefunkčního majetku v pořizovací hodnotě nad 10.000 Kč, a to monitoru PC View Sonic 176 S, inv. číslo 1680 v pořizovací hodnotě 23.912 Kč a PC Asus M<sup>2</sup>A + klávesnice + myš, inv. číslo 1763 v pořizovací hodnotě 10.953 Kč.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**3. MO - Záměr pachtu pozemku p. p. č. 3763 v k. ú. Králíky**

**RM/2023/5/60:** RM schvaluje záměr pachtu pozemku p. p. č. 3763 – trvalého travního porostu o výměře 4 655 m<sup>2</sup> v k. ú. Králíky, za účelem zemědělského hospodaření, za pachtovné ve výši 0,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, v případě pachtu pozemku jinému plátcí DPH pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude k výši pachtovného připočtena příslušná sazba DPH dle platného ZDPH, pachtovní vztah se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Současně RM ukládá MO zveřejnit záměr pachtu na dobu 15 dnů, tj. odlišně od Pravidel pro propachtování pozemků ve vlastnictví města Králíky.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**4. MO - Změna smluv o nájmu prostor - zvýšení nájemného**

**RM/2023/5/61:** RM schvaluje změnu:

- smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 31.03.2017 se Sdružením Neratov, z. s., IČO 46456970, sídlem Bartošovice v Orlických horách 84, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, na prostory v budově čp. 353 – objektu občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku st. p. č. 213 v k. ú. Králíky, za nově stanovené nájemné ve výši 6.100 Kč/měsíc, ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě
- smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 04.04.2014 s p. Z. Muchou., IČO 64248321, sídlem Červenovodská 302, 561 69 Králíky, na prostory v budově čp. 374 – objektu občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku st. p. č. 351/1 v k. ú. Králíky, za nově stanovené nájemné ve výši 3.500 Kč/měsíc, ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě
- smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 23.10.2018 s p. S. J., bytem Králíky, na prostory v budově čp. 374 – objektu občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku st. p. č. 351/1 v k. ú. Králíky, za nově stanovené nájemné ve výši 400 Kč/měsíc, ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**5. MO - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby + souhlas se stavbou na pozemku v k. ú. Prostřední Lipka**

RM/2023/5/62: RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení, provozování, opravách, údržbě, obnově, výměně a modernizaci distribuční soustavy a dohodu o umístění stavby, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemek p. p. č. 2227 - ostatní plochu v k. ú. Prostřední Lipka v souvislosti s provozováním distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-204941/SOBS VB/3 v předloženém znění. Město Králíky jako vlastník pozemku p. p. č. 2227 - ostatní plochy v k. ú. Prostřední Lipka souhlasí se stavbou distribuční soustavy vedené pod názvem „UO, Prostřední Lipka, par. č. 2237, knn“ za podmínek stanovených OVTS. Uvedený souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**6. MO - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby + souhlas se stavbou k pozemkům v k. ú. Heřmanice u Králík**

RM/2023/5/63: RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího ve zřízení, provozování a údržbě distribuční soustavy a dohodu o umístění stavby, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemek p. p. č. 5229 – trvalý travní porost a p. p. č. 5231 – ostatní plochu v k. ú. Heřmanice u Králík za účelem výstavby distribuční soustavy pro oprávněné manžele J. a M. Š., oba bytem Hnátnice. Věcné břemeno v délce 25 bm se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohody o umístění stavby č. IV-12-2008353/sis/51 v předloženém znění. Město Králíky jako vlastník pozemků p. p. č. 5229 – trvalého travního porostu a p. p. č. 5231 – ostatní plochy v k. ú. Heřmanice u Králík souhlasí se stavbou distribuční soustavy vedené pod názvem „Heřmanice, náhrada vedení NN UO\_0642, UO\_0922 knn“ za podmínek stanovených OVTS. Uvedený souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

RM/2023/5/64: RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího ve zřízení, provozování a údržbě distribuční soustavy a dohodu o umístění stavby, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemek p. p. č. 5324 – ostatní plochu v k. ú. Heřmanice u Králík za účelem výstavby distribuční soustavy pro oprávněné manžele P. V., bytem Jilemnice, a J. V., bytem Králíky. Věcné břemeno v délce 25 bm se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č. IV-12-2008353/sis/50A a č. IV-12-2008353/sis/50B v předložených zněních. Město Králíky jako vlastník pozemku p. p. č. 5324 – ostatní plochy v k. ú. Heřmanice u Králík souhlasí se stavbou distribuční soustavy vedené pod názvem „Heřmanice, náhrada vedení NN UO\_0642, UO\_0922 knn“ za podmínek stanovených OVTS. Uvedený souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**7. MO - Aktualizace řízovacích listin PO**

RM/2023/5/65: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci ZL u PO, u kterých se v průběhu roku 2022 nově svěřil majetek nad rámec původní ZL.

Jedná se o aktualizaci ZL u těchto PO:

- Základní škola Králíky

- Školní jídelna Králíky, Moravská 647
- Mateřská škola Moravská, Králíky, okres Ústí nad Orlicí
- Základní umělecká škola Králíky
- Klub Na Střelnici.

**Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.**

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**8. MO - Prodej pozemků p. p. č. 493/1 a p. p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Hedeč**

**RM/2023/5/66: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemků p. p. č. 493/1 - ostatní plochy o výměře 134 m<sup>2</sup> a p. p. č. 493/2 - ostatní plochy o výměře 34 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši znaleckého posudku + náklady spojené s převodem a ukládá MO předložit bod na jednání ZM.**

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**9. MO - Aktualizace pojištění majetku a odpovědnosti města Králíky**

**RM/2023/5/67: RM schvaluje aktualizaci majetku k pojištění dle pojistné smlouvy č. 8071741212 ze dne 26.06.2019, včetně dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, uzavřené mezi městem Králíky a ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, a ukládá MO zajistit uzavření dodatku č. 4 k pojistné smlouvě upravující pojistnou hodnotu majetku města Králíky s účinností od 06.02.2023.**

*Zodpovědný: MO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**10. OVTS - Podlimitní veřejná zakázka - "Infrastruktura lokality Skřivánek Králíky - 3. etapa"**

**RM/2023/5/68: RM schvaluje výzvu včetně všech příloh, k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na akci: "Infrastruktura lokality Skřivánek Králíky - 3. etapa".**

*Zodpovědný: OVTS*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**11. OVTS - Uzavření Školní jídelny Králíky**

**RM/2023/5/69: RM bere na vědomí informaci ředitelky příspěvkové organizace Školní jídelna Králíky o uzavření školní jídelny v termínu od 24.07.2023 do 13.08.2023 z důvodu čerpání řádné dovolené.**

*Zodpovědný: OVTS*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**12. FO - Návrh rozpočtu na rok 2023**

**RM/2023/5/70: RM bere na vědomí návrh rozpočtu města Králíky pro rok 2023 a doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočet v předloženém znění.**

*Zodpovědný: FO*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**13. FO - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023-2025**

**RM/2023/5/71: RM bere na vědomí návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Králíky na období 2023-2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu v předloženém znění.**

*Zodpovědný: FO*

*Termín: ihned*  
*Hlasování: 5:0:0*

**14. SSK - Změna Sazebníku výše úhrad za poskytování pečovatelské služby**

**RM/2023/5/72:** RM schvaluje nový Sazebník výše úhrad za úkony při poskytování pečovatelské služby organizační složkou města Sociální služby Králícka s platností od 01.04.2023, v předloženém znění.

*Zodpovědný: SSK*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**15. MST - Zřízení osadního výboru Horní Lipka pro volební období 2022-2026 a volba předsedy OV Heřmanice**

**RM/2023/5/73:** RM bere na vědomí informaci o proběhlé veřejné schůzi v části obce Horní Lipka a v souladu s ustanovením § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje ZM zřídit osadní výbor, určit počet členů osadního výboru, jmenovat jeho členy a zvolit předsedu a to následovně:

**Horní Lipka 5 členů: Špontáková Jitka – předseda, Grycz Pavel, Málková Julie, Suchomelová Alena, Špontáková Denisa – členové.**

*Zodpovědný: ved*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**RM/2023/5/74:** RM bere na vědomí informaci o proběhlém jednání občanů v místní části Heřmanice a doporučuje ZM zvolit předsedou osadního výboru Heřmanice pana Jiřího Bartoníčka.

*Zodpovědný: ved*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

**16. ST - Program jednání zastupitelstva města 20.02.2023**

**RM/2023/5/75:** RM schvaluje program jednání Zastupitelstva města Králíky dne 20.02.2023.

*Zodpovědný: ved*

*Termín: ihned*

*Hlasování: 5:0:0*

.....  
Ing. Václav Kubín v. r.  
starosta

.....  
Ing. Ladislav Dostálek v. r.  
místostarosta

Zapsala: Jitka Prausová