



MĚSTO KRÁLÍKY

Rada města Králíky

Číslo jednací: MUKR/12404/2023/KU/MC
Evidenční číslo: 13299/2023
Spis. znak: 101.2.2 Skart. zn./skart. lhůta: A/10
Počet stran: 6 Počet příloh: 0

V Králíkách: 04.07.2023

Zápis z 26. jednání Rady města Králíky konaného dne 03.07.2023

Přítomní členové Rady města Králíky (dále jen RM):

Dostálek Ladislav

Marek Petr

Kubín Václav

Vyšohlíd Antonín

Z jednání omluven: Krabec Dušan

Za Městský úřad Králíky se jednání zúčastnil tajemník Ing. Jan Divíšek.

Jednání Rady města Králíky se zúčastnila nadpoloviční většina členů, RM je tedy usnášeníschopná. Starosta zahájil jednání ve 13 hodin. RM schválila pořad schůze.

Program schůze:

1. MO - Prodej volné bytové jednotky č. 583/4 v k. ú. Králíky
 2. MO - Darovací smlouva na vyřazený úsek silnice III/31227h v k. ú. Červený Potok do majetku města Králíky
 3. FO - Investiční úvěrový rámec
 4. OVTS - Vyhodnocení VZ na akci: "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách"
 5. OVTS - VZ k akci "Rekonstrukce ordinace dětského lékaře v budově zdravotního střediska v Králíkách"
 6. OVTS - Smlouva o zpracování osobních údajů
 7. OVTS - Souhlas s konáním akce "Slet chroustů"
 8. KÚ - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje - Pořízení vysokotlakého parního čističe „WAP“ pro zvýšení kvality péče a údržby exponátů a techniky
 9. OSVZ - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na podporu sociální služby - Družstvo Anděla
 10. ST - Program jednání zastupitelstva města 17.07.2023
-

1. MO - Prodej volné bytové jednotky č. 583/4 v k. ú. Králíky

Obsah: Důvodem předložení této majetkoprávní operace je uvolnění bytové jednotky č. 4 v bytovém domě čp. 583 v ul. Františka Palackého v Králíkách, dům je v režimu prodeje.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 2650 jako bytová jednotka č. 583/4 o velikosti 1+kk, na LV č. 2649 jako stavební parcela č. 729 a na LV č. 2668 jako pozemková parcela č. 651/27 vše v k. ú. Králíky.

Dne 01.02.2018 byl proveden vklad prohlášení, v současné době je v bytovém domě prodáno 5 b. j. Další uvolněná bytová jednotka č. 583/4 je tedy připravena k prodeji.

Prodej volné bytové jednotky a spoluvlastnických podílů ve výši 1222/10000 na pozemcích st. p. č. 729 a p. p. č. 651/27 v k. ú. Králíky se realizuje formou bytového spoluvlastnictví dle § 1158 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 500.000 Kč s tím, že při prodeji bude uplatněna tzv. "obálková metoda".

Stanoviska a vyjádření: Nebyla vyžadována.

RM/2023/26/409: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje volné bytové jednotky č. 583/4 o velikosti 35,6 m² ve 2. nadzemním podlaží bytového domu čp. 583 v k. ú. Králíky spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemcích st. p. č. 729 a p. p. č. 651/27 v k. ú. Králíky ve výši 1222/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 500.000 Kč s tím, že při prodeji se uplatní tzv. "obálková metoda", a doporučuje zveřejnění záměru prodeje na dobu do 31.10.2023. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

Zodpovědný: MO

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

2. MO - Darovací smlouva na vyřazený úsek silnice III/31227h v k. ú. Červený Potok do majetku města Králíky

Obsah: Na základě usnesení č. RM/2022/16/174 byla dne 20.07.2022 uzavřena s Pardubickým krajem smlouva o smlouvě budoucí darovací č. S/OM/5302/22/IS. Jedná se o bezúplatný převod úseku silnice III/31227h v délce 0,115 km v k. ú. Červený Potok. Nabízený úsek komunikace byl již vyřazen ze silniční sítě Pardubického kraje, navazuje na zdemolovaný most ev. č. 31227h-1 a zrekultivovaný úsek silnice III/31227h směrem k UB 1423131. Předmětná komunikace se nachází na pozemku p. p. č. 2442 - ostatní ploše v k. ú. Červený Potok, který je ve vlastnictví města Králíky. Pardubický kraj zaslal městu návrh darovací smlouvy č. S/OM/6018/23/IS a žádá o její projednání v RM. MO předkládá smlouvu s ostatními materiály pro jednání RM.

Stanoviska a vyjádření: Stanoviska nebyla vyžadována.

RM/2023/26/410: RM schvaluje přijetí daru - vyřazeného úseku silnice III/31227h v délce 0,115 km v k. ú. Červený Potok do vlastnictví města Králíky, IČO 00279072, sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky od Pardubického kraje, IČO 70892822, sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tj. schvaluje uzavření darovací smlouvy č. S/OM/6018/23/IS.

Zodpovědný: MO

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

3. FO - Investiční úvěrový rámec

Obsah: Finanční odbor předkládá radě města k projednání podklady k získání investičního úvěrového rámce ve výši 100 mil. Kč. Vzhledem k potřebě zajištění prostředků na rozvoj a plánované investice města připravuje vedení města veřejnou zakázku na získání investičního úvěrového rámce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je využita výjimka dle §29 písmeno m) zákona č. 134/2016 Sb.. Pro zpracování podkladů a přípravu veřejné zakázky oslovilo vedení města Ing. Ludka Tesaře - předního ekonoma specializujícího se na ekonomiku měst a obcí. Podrobná důvodová zpráva a doporučení zpracované Ing. Ludkem Tesařem jsou uvedeny v příloze. Dále je připojena zadávací dokumentace do poptávkového řízení a analýza financí s

ratingem. Co se týká úvěrové situace města, město má v současnosti uzavřeny tři úvěrové smlouvy. Nejstarší úvěrová smlouva byla uzavřena v březnu roku 2012, kdy došlo k přefinancování pěti úvěrů. Uzavírala se úvěrová smlouva na úvěr ve výši 48.587.581,00 Kč. Hodnota daňových příjmů města v roce 2011 činila 42.021 tis. Kč. Tento úvěr je k 30.6.2023 ve výši 2.067.520,00 Kč, úvěr bude do konce roku 2023 splacen a uzavřen. Dále byl k 26.6.2023 splacen a uzavřen úvěr na projekt "Návštěvnické centrum turistické oblasti Kralický Sněžník". A poslední úvěr, který město splácí, je úvěr na projekt "Intenzifikace ČOV". Tento úvěr je k 30.6.2023 ve výši 18.748.000,00 Kč, ke konci roku bude ve výši 17.497.600,00 Kč. Nyní město předpokládá uzavření úvěrového rámce ve výši 100 mil. Kč, daňové příjmy v roce 2022 byly ve výši 89.255 tis. Kč.

RM/2023/26/411: RM bere na vědomí informaci o podkladech k investičnímu úvěrovému rámci ve výši 100 mil. Kč a ukládá vedoucí FO předložit bod na nejbližším jednání ZM včetně zaslání podkladů finančnímu výboru.

Zodpovědný: FO

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

4. OVTS - Vyhodnocení VZ na akci: "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách"

Obsah: Odbor VTS předkládá protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách" zadávanou v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Králíky. Doporučujeme uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách" s firmou ADAR ing s. r. o., Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc, IČO 05931738 a městem Králíky.

RM/2023/26/412: RM schvaluje protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na dodávky s názvem "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách" zadávanou v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Králíky. Současně RM rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, kterou předložil uchazeč firma ADAR ing s. r. o., Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc, IČO 05931738. RM rozhodla o uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Stavební úpravy střešního pláště bytového domu čp. 660 v ulici V Bytovkách v Králíkách" mezi firmou ADAR ing s. r. o., Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc, IČO 05931738 a městem Králíky, v předloženém znění.

Zodpovědný: OVTS

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

5. OVTS - VZ k akci "Rekonstrukce ordinace dětského lékaře v budově zdravotního střediska v Králíkách"

Obsah: Odbor VTS předkládá ke schválení výzvu včetně všech potřebných příloh na uveřejnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na akci: "Rekonstrukce ordinace dětského lékaře v budově zdravotního střediska v Králíkách" a navrhuje vyzvat k předložení cenových nabídek níže uvedené odborné dodavatele, kteří mají předpoklad tuto zakázku provést:

Aleš Lux, Kosmonautů 882, 561 69 Králíky, IČO 72841320

Buildtechnology s.r.o., Družební 769/2d, 779 00 Olomouc - Nové Sady, IČO 06147941

REVSTA s.r.o., Červená Voda 359, 561 61 Červená Voda, IČO 28818075

RM/2023/26/413: RM schvaluje výzvu v předloženém znění k podání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci: "Rekonstrukce ordinace dětského lékaře v budově zdravotního střediska v Králíkách" a navrhuje vyzvat dodavatele dle předloženého seznamu k podání cenových nabídek.

Zodpovědný: OVTS

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

6. OVTS - Smlouva o zpracování osobních údajů

Obsah: Odbor VTS předkládá ke schválení Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi firmou Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno, IČO 25597001 (dále jen "Poskytovatel") a městem Králíky (dále jen "Zákazník"). Poskytovatel poskytuje nebo v budoucnu může poskytovat služby spočívající v Projektovém poradenství (posouzení projektového záměru a zpracování žádosti o dotaci), výběrovém řízení (služby v oblasti zadávání zakázek spolufinancovaných z prostředků EU a zadávaných dle zákona č. 134/2016 Sb., elektronické aukce), dotačním managementu (komplexní poradenství v průběhu realizace projektu až do proplacení dotace a zajištění monitoringu v období udržitelnosti projektu) a programu Inostart (zvýhodněné úvěry pro inovativní start-upy). Vzhledem k tomu, že poskytovatel zpracovává nebo bude zpracovávat pro Zákazníka v souvislosti s poskytováním služeb osobní údaje, uzavírají smluvní strany tuto Zpracovatelskou smlouvu v souladu s ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Firma Erste Grantika Advisory a.s. pro nás zpracovává žádost o dotaci na čerpání dotačních prostředků na realizaci projektu s názvem "Vybudování skateparku ve městě Králíky".

Stanoviska a vyjádření: Mgr. Bernard Urban: Návrh smlouvy shledávám v pořádku, když obsahuje náležitosti dle nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), tedy zejména ujednává, kdo je správcem osobních údajů, za jakým účelem se budou tyto údaje zpracovávat, jakým způsobem se budou chránit, za jakých podmínek se budou poskytovat dalším subjektům a podmínky jejich výmazu.

RM/2023/26/414: RM schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi firmou Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno, IČO 25597001 a městem Králíky.

Zodpovědný: OVTS

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

7. OVTS - Souhlas s konáním akce "Slet chroustů"

Obsah: Odbor VTS předkládá žádost o povolení sportovní akce "Slet chroustů", Spolku přátel vzduchoplavby o.s., Sokolovská 100, 561 51 Letohrad, IČO 61238813 v souvislosti s konáním akce. Akce se bude konat ve dnech 27. - 30. 07. 2023 na polním letišti v Červeném Potoce.

RM/2023/26/415: RM bere na vědomí konání sportovní akce "Slet chroustů" Spolku přátel vzduchoplavby o.s., Sokolovská 100, 561 51 Letohrad, IČO 61238813. Akce se bude konat ve dnech 27. - 30. 07. 2023 na polním letišti v Červeném Potoce.

Zodpovědný: OVTS

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

8. KÚ - Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Pardubického kraje - Pořízení vysokotlakého parního čističe „WAP“ pro zvýšení kvality péče a údržby exponátů a techniky

Obsah: Na základě podané žádosti o individuální dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt „Pořízení vysokotlakého parního čističe „WAP“ pro zvýšení kvality péče a údržby exponátů a techniky“ ze dne 30.05.2023 Zastupitelstvo Pardubického kraje rozhodlo dne 20.06.2023 usnesením č. Z/313/23 o poskytnutí individuální dotace ve výši 110.000 Kč. KÚ předkládá ke schválení smlouvu č. OKSCR/23/23550 o poskytnutí dotace mezi Městem Králíky a Pardubickým krajem.

RM/2023/26/416: RM schvaluje smlouvu č. OKSCR/23/23550 o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Pardubického kraje na projekt „Pořízení vysokotlakého parního čističe „WAP“ pro zvýšení kvality péče a údržby exponátů a techniky“ ve výši 110.000 Kč mezi Městem Králíky a Pardubickým krajem v předloženém znění.

Zodpovědný: KÚ

Termín: ihned
Hlasování: 4:0:0

9. OSVZ - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na podporu sociální služby - Družstvo Anděla

Obsah: Družstvo Anděla - sociální družstvo, Albrechtice 130, Lanškroun, IČO 03031730, dále jen žadatel, žádá o poskytnutí sponzorského daru na provoz Domova Laudon. V domově Laudon žadatel ubytovává seniory, kapacita zařízení je 32 lůžek. Žadatel má registrovanou sociální službu domov pro seniory, která však není zařazena do sítě služeb Pardubického kraje. Registrovanou službu žadatel provozuje v 1. patře budovy, služba má kapacit 14 lůžek. Žadatel tak v tomto rozsahu splňuje podmínky pro poskytování sociální služby, tzn. má pro tento rozsah dostatečné personální zajištění, odpovídající prostředí, apod. Služba není v síti sociálních služeb Pardubického kraje, neboť území Lanškrounska je podle Pardubického kraje dostatečně zasíťováno sociální službou domov pro seniory. S žadatelem jsme v minulosti spolupracovali při umístění občana z regionu, kterého pro jeho závadové chování, pověst, celkovou životní situaci nechtělo žádné registrované zařízení sociálních služeb. Do předminulého týdne byla v zařízení ubytována jedna občanka města, která zemřela. V Pardubickém kraji jsou podle našeho povědomí celkem tři zařízení podobného typu, které ubytovávají seniory, zajišťují péči o ně, ale nejedná se při tom o sociální služby. Tato zařízení byla v minulosti terčem zájmu kontrolních orgánů z hlediska neoprávněného poskytování sociálních služeb. Aktuálně se, podle mých informací, nacházíme v období tolerance těchto zařízení. Tato zařízení poskytují péči lidem, pro které jsou registrované a krajem podporované služby nedostupné. Např. zařízení Pohodlí u Litomyšle, nyní Schindlerův mlýn, jsme opakovaně využívali pro zprostředkování péče pro zdejší občany, kteří žili způsobem života, pro který bylo nemožné jim zprostředkovat sociální službu domov pro seniory. Domov Laudon si část prostor pro sociální službu registroval, usiluje o zařazení do systému. Vedle toho poskytuje péči i osobám, kterým jsou standardní služby nedostupné. Žadatel žádá o finanční dar na nákup polohovacího lůžka, žadatel nežádá konkrétní částku. Poskytnutí finančních prostředků navrhuje formou veřejnoprávní smlouvy. Při sestavování rozpočtu nebylo s příspěvkem pro žadatele kalkulováno. V kapitole OSVZ je aktuálně finanční rezerva v částce 4.000 Kč. Stanovisko OSVZ vyjadřují v návrhu usnesení.

Stanoviska a vyjádření: Ing. Berková, vedoucí finančního odboru města, souhlasí s poskytnutím dotace žadateli v navržené výši za předpokladu, že navržená částka je součástí schváleného rozpočtu města, kapitoly OSVZ na rok 2023

RM/2023/26/417: RM schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 4.000 Kč na podporu sociální služby domov pro seniory poskytované družstvem Anděla - sociální družstvo, Albrechtice 130, Lanškroun, IČO 03031730, na období roku 2023. RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Králíky a družstvem Anděla - sociální družstvo, Albrechtice 130, Lanškroun, IČ 03031730, v předloženém znění.

Zodpovědný: OSVZ

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

10. ST - Program jednání zastupitelstva města 17.07.2023

Obsah: Návrh programu jednání Zastupitelstva města Králíky dne 17.07.2023:

1. Zahájení, prezence a určení ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva z jednání rady města
4. Prodej pozemků p. p. č. 493/1 a p. p. č. 493/2 v k. ú. Dolní Hedeč
5. Záměr prodeje pozemků p. p. č. 3161, p. p. č. 3162 a části p. p. č. 782/1 v k. ú. Dolní Hedeč
6. Záměr prodeje pozemku p. p. č. 294/6 v k. ú. Dolní Lipka
7. Záměr prodeje volné bytové jednotky č. 583/4 v k. ú. Králíky
8. Výkup pozemků pod stavbou chodníku v Dolních Boříkovicích
9. Investiční úvěrový rámec
10. Závěrečný účet svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2022
11. Informace z MěÚ

12. Vstupy občanů

13. Vstupy zastupitelů.

RM/2023/26/418: RM schvaluje program jednání Zastupitelstva města Králíky dne 17.07.2023.

Zodpovědný: KÚ

Termín: ihned

Hlasování: 4:0:0

.....
Ing. Václav Kubín
starosta

.....
Ing. Ladislav Dostálek
místostarosta

Zapsala: Martina Cinková