č. j. 7194/2007/ÚPSÚ/HS V Mladkově dne 6. 8. 2008

Změna č. 1 územního plánu obce Mladkov

OBEC MLADKOV - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Mladkov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č. 1 platného Územního plánu obce Mladkov, schváleného Zastupitelstva obce Mladkov usnesením č. 557/06 dne 19. 12. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Mladkov č. 2/2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
   a) území bydlení venkovského typu označené v grafické části této změny „38/Z1“
   b) území zemědělské zeleně – trvalý travnatý porost
2. Pro funkční plochy vymezení v odstavci 1. platí regulativy uvedené v OZV obce Mladkov č. 2/2006
3. Funkční plocha vymezená v odstavci 1. část a) se zařazuje do zastavitelných ploch
4. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Mladkov jsou tyto výkresy grafické části:
   a) Hlavní výkres – řešené území 1:5 000 (výřez)
   b) Hlavní výkres – zastavěná část 1:2 880 (výřez)
   c) Technická infrastruktura 1:2 880 (výřez)

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Mladkov obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořizování změny

Zahájení prací

- schválení pořízení změny č. 1 územního plánu obce Mladkov zastupitelstvem obce Mladkov usnesením č. 2007/02/026 dne 7. 3. 2007

Zadání

- zahájení projednání dne 29. 9. 2007
- schválení zadání usnesením č. 2007/08/113 dne 12. 12. 2007

Návrh
- zahájení projednání 28. 2. 2008
- společné jednání se konalo dne 28. 3. 2008
- stanovisko krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 9. 5. 2008 – soulad
- zahájení řízení o změně č. 1 ÚP obce Mladkov od 26. 5. 2008
- veřejné projednání posouzeného územního plánu se konalo 15. 7. 2008

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Předmětem předkládané změny územně plánovací dokumentace je rozšíření zastavitelného území obce v okrajové části stávajících funkčních ploch, vzhledem k umístění a rozsahu nebude mít nová rozvojová plocha vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů.
Změna č. 1 ÚPO Mladkov je v souladu s Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen 14.12.2006. Nekoliduje s žádným z jeho rozvojových prvků.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 územního plánu obce Mladkov je v souladu s cíly a úkoly dle § 18 a §19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu obce Mladkov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V procesu pořizování změny územního plánu byly respektovány všechna stanoviska dotčených orgánů, která byla přijata k zadání územního plánu a k návrhu územního plánu. Rozpory v procesu pořizování změny územního plány nevyvstaly.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání Změny č.1 územního plánu obce Mladkov. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mladkov dne 12. prosince 2007 usnesením č. 2007/08/113. Pokyny pro zpracování obsažené ve výše uvedeném zadání jsou v předkládaném dokumentu splněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem Změny č.1 je zapracování do Územního plánu obce Mladkov požadavku konkrétního investora na výstavbu obytného objektu v sousedství východní hranice zastavěného území části Mladkov. Tato plocha nebyla do rozvojových ploch územního plánu zařazena z důvodu jejího zasažení ochranným pásmem el. vedení a ochranným pásmem lesa. V případě realizace zamýšleného záměru bude třeba výše uvedená ochranná pásma respektovat, případně získat výjimku. Navíc byla provedena změna užívání sousedního pozemku 871/2, v současné době již není součástí PUPFL. Rozsah ochranného pásma lesa v rámci navrhované zastavitelné plochy byl podstatně snížen.

Z důvodu minimálního rozsahu rozvojové plochy (1 objekt pro bydlení) a její vhodné poloze na okraji zastavěného území nevyžádala si změna zásahy, případně doplnění v územním plánu stanoveného systému technické a dopravní infrastruktury obce.

8. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nároky na rozvojovou plochu jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. Celkem je pro realizaci záměru navrhovaného ve Změně č. 1 územního plánu obce požadován zábor 0,16 ha zemědělské půdy mimo zastavěné území obce. Realizace záměrů navržených ve Změně č. 1 ÚPO Mladkov si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozvojová lokalita je zasažena ochranným pásmem lesa a při umístění konkrétního objektu v dané lokalitě je třeba toto ochranné pásmo respektovat, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při pořizování změny č. 1 ÚP obce Mladkov nebyly podány námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu.

11. Vyhodnocení připomínek

Při pořizování změny č. 1 ÚP obce Mladkov nebyly podány připomínky.

B. <u>Grafická část</u>

Grafickou část tvoří výkresy

a) Koordinační výkres – řešené území 1:5 000 (výřez)
b) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:2 880 (výřez)

Poučení:
Proti změně č. 1 územního plánu obce Mladkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Schvalovací doložka:
Opatření obecné povahy Změny č. 1 územního plánu obce Mladkov bylo projednáno a vydáno zastupitelstvem obce Mladkov dne 6. 8. 2008 usnesením číslo 2008/07/117.

Stanislav Faltus
Místostarosta obce

Teodor Šmok
starosta obce