Městský úřad Králíky

Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Č.J.: **2345/2013/ŠKT/JD**
EV. ČÍSLO: **7268/2013**

VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 51.4 SK. ZNAK/ LHŮTA: V/10
LISTŮ DOKUMENTU: 1 LISTŮ PŘÍLOH: 20
VYŘIZUJE: **Jan Divíšek**
TEL.: 465 670 721
E-MAIL: j.divisek@kraliky.eu
V KRÁLÍKÁCH 16. 5. 2013

Vážený pan
[redacted]

Sdělení ve věci nesignované žádosti o poskytnutí informace v režimu zákona č. 106/1999 Sb. „Žádost o poskytnutí kopie závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vydaného orgánem státní památkové péče (dále jen orgán SPP), tedy Městským úřadem Králíky ve věci:
- výměna oken v domě č.p. 333 v ulici Valdštejnova v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 324, ulice Valdštejnova v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 306, ulice Karla Čapka v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 308, ulice Karla Čapka v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 301, ulice Dlouhá v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 296, ulice Dlouhá v Králíkách
- výměna oken v domě č.p.295, ulice Dlouhá v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 282, ulice Dlouhá v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 269, ulice Hluboká v Králíkách
- výměna oken v domě č.p. 268, ulice Hluboká v Králíkách.

Vážený pane,
na základě Vaší nesignované žádosti ze dne 22. 04. 2013 (evidováno pod č.j. 2445/2013/ŠKT/JD, ev. č. 5920/2013 o poskytnutí kopie závazného stanoviska pro výše uvedené objekty Vám dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme následující:

- č.p. 333, ulice Valdštejnova, Králíky – orgán SPP nevedl žádné řízení ve věci výměny oken a po konzultacích s jinou úřadovnou nebyla zjištěna informace, že by toto řízení vedl před rokem 2003 tehdy věcně a místně příslušný orgán
- č.p. 324 – č.j. 6195/2005/SK/JP (2 listy)
- č.p. 306 – č.j. 2228/2008/SK/JP (2 listy)
- č.p. 308 – č.j. 4967/2012/SKT/SP (2 listy)
- č.p. 301 – č.j. 3944/2008/SK/JP (1 list)
- č.p. 296 – č.j. 3230/2010/ŠKT/JD (2 listy)
- po konzultacích v jiné úřadovně byly dohledány písemnosti vydané jiným správním orgánem tehdy místně a věcně příslušným č.j. RK/00690/01/ah-R224 (2 listy) a RK/00409/00/mh-R 146 (2 listy), originály dokumentů orgán SPP nemá, jsou uloženy v archivu zrušeného správního orgánu
- č.p. 282 – č.j. 3143/2009/SK/JP (2 listy), č.j. 3108/2008/SK/JP (2 listy)
- č.p. 268 – č.j. 4220/2006/SK/JP (1 list)
- č.p. 269 – č.j. 4257/2008/SK/JP (1 list) a č.j. 96/2010/SK/JP (1 list)

Vzhledem ke skutečnosti, že řízení ve věci výměny oken v objektu č.p. 295 vedl jiný správní orgán (zrušen k 31. 12. 2012), podařilo se zajistit elektronický opis vydaného závazného

stanoviska. Z tohoto důvodu musel orgán SPP tuto záležitost konzultovat s jinou úřadovnou.

Řízení vedená a ukončená před 1. 1. 2003 byla vedena tehdy místně a věcně příslušným správním orgánem – Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát kultury. Dokumenty tohoto správního orgánu, po ukončení jeho činnosti, byly uloženy v příslušném okresním archivu.

Ing.. Jan Divíšek, v.r.
vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

Přílohy – soubor pdf

Městský úřad Králíky

odbor školství, kultury a tělovýchovy

Velké náměstí 5, 561 69 Králíky ☎ 465 670 701, fax: 465 631 321

e-mail: kraliky@orlicko.cz

č.j.: 6195/2005/SK/JP

ev.č.: 25800/2005

vyřizuje: Prausová Jitka

e-mail: j.prausova@orlicko.cz

tel.: 465670722

Králíky, dne: **27.10.2005**

Účastníci řízení:

Na dodejku:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 19. září 2005 žádost majitelů nemovitosti čp. 324, Valdštejnova, Králíky, oba bytem tamtéž, prostřednictvím zplnomocněného pana o vydání závazného stanoviska ve věci výměny stávajících oken za nová na domě čp. 324, Valdštejnova v MPZ Králíky, spočívající:

- vyměněno bude 7 oken z přední strany domu a 4 okna v prvním patře ze zadní strany
- osazení bude ve špaletě 10 cm
- typ oken EURO 68, dvoudílná, dovnitř otevíravá, barva hnědá, velikost a členění stejné jako u stávajících
- dolní levé okno bude umístěno v ose okna horního
- druhé zleva bude posunuto do okenní osy horního okna.

Tímto dnem bylo podle § 18 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, zahájeno správní řízení. předložil písemnou plnou moc od spolumajitelky předmětné nemovitosti.

Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, toto závazné stanovisko:

Orgán SPP považuje z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustné** podle § 14 odst. 3 památkového zákona provést výměnu sedmi oken v uličním a čtyř ve dvorním průčelí za okna osazená v hloubce 10 cm dřevěná typu EURO 68 dvoudílná dovnitř otevíravá v hnědé barvě, s členěním podle oken stávajících, v západní části přízemí do ulice sjednoceny osy obou oken s osami oken patra na domě čp. 324, Valdštejnova v MPZ Králíky, za dodržení těchto podmínek:

Vlastník předmětné nemovitosti zajistí provedení výše uvedených prací za dodržení následujících podmínek:

1. Bude provedena výměna vnějších oken za materiálové a funkční kopie stávajících oken v prvním patře – tj. jednoduchá okna dvoukřídlá ven otevíravá s dělením do latinského kříže (vodorovná příčka ve dvou třetinách výšky), případně za ven otevíravá okna s dělením do T a horní částí sklápěcí.
2. Okna v západní části přízemí budou provedena ve stejných rozměrech jako okno ve východní části přízemí a ve stejné výškové poloze. Fasáda bude doplněna ve členění shodném jako na východní části objektu (tj. profilované šambrány s klenáky kolem oken, omítková pásová rustika).

Odůvodnění:

Ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel orgán SPP v této věci dne 17. října 2005 vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích čj. 7181/2005/ea/SaK.

Orgán SPP seznámil účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a ve smyslu § 36 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí.

Podmínku uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z následujících důvodů:

Podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě návrhu účastníka řízení. Orgán SPP souhlasí s provedením prací podle výroku tohoto rozhodnutí, jelikož tyto práce je nutné provést, aby bylo možné předmětný objekt nadále užívat k trvalému bydlení.

Provedením prací dojde k narušení památkové hodnoty objektu. V [redacted] je správně uvažováno s posunem obou okenních os západní části přízemí do původních míst. Pro zachování hodnoty objektu i této partie ulice Valdštejnova (sevřená část před jejím vyústěním do Malého náměstí se stylově jednotnou zástavbou z 2. pol. 19. století) je provedení okenních výplní zvláště důležité. Případné zateplení objektu je možné provést výměnou vnitřních oken za okna s izolačními dvojskly. Navíc navržené osazení oken do špalety znamená v tomto případě i zmenšení okenní plochy a tedy zhoršení světelných podmínek v interiéru. Návrh nepočítá s obnovením zaniklých dřevěných výplní vstupu a výkladce zaniklé lékárny a nahrazuje je okny v osách oken patra. Přitom je pro obnovení autenticity vzhledu domu nutné zkopírovat řešení okna ve východní části přízemí i omítkové úpravy (rozměry a výškovou polohou okna, jeho architektonickou výbavu i řešení plochy).

Dřevěná okna splňují podmínku zachování materiálové skladby MPZ Králíky. Dřevo je tradičním materiálem, který byl v minulosti běžně používán k výrobě výplní otvorových prvků. Nutnost splnění podmínek zachování materiálové skladby v MPZ Králíky je uvedena v odborné a metodické publikaci NPÚ svazek 18, Praha 1999 – V. Kučová, P. Bureš : Principy péče o lidové stavby (v této publikaci je dané hledisko uvedeno ve vztahu k lidovým stavbám, ale orgán SPP je toho mínění, že je platné obecně).

Novorenesanční jednopatrová řadová stavba ze 70. let 19. století má v uličním průčelí vzácně dochovaná originální okna ven otevíravá osazená ve vnějším líci. Západní část přízemí byla utilitárně upravena kolem r. 1970 po zrušení lékárny zazděním původních otvorů a zřízení oken v odlišných rozměrech mimo osy původních otvorů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba interiéru i průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Při dodržení uvedených podmínek nedojde ke snížení hodnoty objektu ani MPZ.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Králíkách, odbor školství, kultury a tělovýchovy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

Na vědomí:
NPÚ ÚOP Pardubice
Městský úřad Králíky – odbor regionálního rozvoje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 17.2.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:
„DLE ROZDĚLOVNÍKU"

Č.J.:	2228/2008/SK/JP		
EV. ČÍSLO:	10986		
Vaše zn./ze dne:			
Spisový znak:	411.1	sk. znak/ lhůta:	A/10
Listů dokumentu:	2	listů příloh:	0
Vyřizuje:	Jitka Prausová		
Tel.:	+420-465 670 722		
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz		
V Králíkách:	23. 5. 2008		

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 20. března 2008 žádost majitelů nemovitosti čp. 306 v ulici Karla Čapka v MPZ Králíky, na pozemku s.p.č. 335, v Králíkách, prostřednictvím výše uvedeného zplnomocněného pana , o vydání závazného stanoviska ve věci výměny dřevěných špaletových oken za nová plastová třídílná, výměny dřevěných vchodových dveří za nová plastová a dále výměny okapů a nového fasádního nátěru ve stávajícím odstínu světle šedé barvy na domě čp. 306, Karla Čapka v Králíkách.

Tímto dne bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení. předložil písemnou plnou moc.

Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:
Podle § 14 odst. 3 památkového zákona orgán SPP z hlediska zájmů státní památkové péče považuje provést na uličním průčelí domu čp. 306 v ulici Karla Čapka v MPZ Králíky výše uvedenou výměnu dřevěných oken a vchodových dveří za nová plastová **za nepřípustné**.
Provedení výměny okapů za nové z materiálu pozink ve stávající šedé barvě a nový fasádní nátěr ve stávajícím odstínu světle šedé barvy považuje orgán SPP za přípustné a nestanovuje žádné podmínky.

Odůvodnění:

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, řídil se platnými právními předpisy, nařízeními a vlastním názorem učiněným při prohlídce místa a došel k závěru, že výměna oken a vchodových dveří za plastová je nepřípustná a dále požadovaná výměna okapů a nový fasádní nátěr jsou přípustné bez podmínek.

Účastníku řízení byla dána možnost podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své připomínky a náměty. neměl námitky.

Výše uvedená výměna okapů a fasádní nátěr ve stávajícím světle šedém odstínu nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Jedná se o cyklickou opravu dožilých klempířských prvků a obnovu zašlého nátěru venkovní fasády. Provedením prací nedojde k narušení památkové hodnoty objektu. Při provedení prací v navrženém rozsahu nedojde ke snížení hodnoty objektu

ani MPZ.

Nepřípustnost části navržených prací ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě metodického materiálu, vydaného ústředním pracovištěm Národního památkového ústavu v Praze: „Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů"- A. Schubert, 1. vydání, in: Odborné a metodické publikace, svazek 29, Praha 2004. Podle ustanovení § 32 odst. 1 památkového zákona je ústřední organizace státní památkové péče, tj. zmiňovaný Národní památkový ústav – ústřední pracoviště Praha, organizací pro výkon a koordinaci veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče k zabezpečení jednoty technických hledisek státní památkové péče. Z tohoto ustanovení také vyplývá, že tato odborná organizace je zákonem zmocněna posuzovat vhodnost a nevhodnost použití určitých materiálů a technických řešení při provádění stavebních změn objektů, na kterých uplatňuje svůj zájem státní památkové péče.

Výše uvedená odborná metodika zcela jednoznačně stanoví již v části A „Hlavní zásady", že je nutné důsledně dbát o zachování autentické hmoty otvorových prvků. Dřevo je tradičním materiálem, který byl v minulosti běžně používán k výrobě výplní otvorových prvků. Dřevěná okna a dveře splňují podmínku zachování materiálové skladby v MPZ Králíky. Nutnost splnění podmínky zachování materiálové skladby v MPZ je uvedena ve výše citované odborné publikaci v kapitole A.1.2. Dále je zde v bodě A.1.4. uvedeno, že nahrazování starších oken a dveří plastovými je z hlediska památkové péče naprosto nevhodné, proto nepřípustné. Okna i dveře jsou součástí architektonického řešení stavebního díla. Jejich nevhodná výměna může vzhled stavby značně poškodit. Problematikou výměny otvorových prvků se tato metodika zabývá i v části F.1. 2. Náhrada dřevěných výplní otvorů plastovými je dnes velmi častá, především kvůli ceně. Z hlediska památkové péče je používání plastových výplní nevhodné především kvůli jejich málo plastickému vzhledu a velké ploše pevných i pohyblivých rámů, které zcela rozbíjejí měřítko fasády a u menších oken zásadně zmenšují prosklenou plochu. Stranou by neměly zůstat ani faktory dosud neznámého způsobu stárnutí, neopravitelnosti v případě poruchy (plastové výplně nelze opravit, je možné je pouze vyplnit) a ekologické likvidace po dožití. Naproti tomu dřevěné výplně otvorů (přes svou poněkud vyšší cenu) lze v průběhu životnosti opravovat, upravovat i ošetřovat různými barevnými nátěry. Výměnou oken za plastová by došlo k potlačení historického vzhledu objektu, na němž se významnou částí podílejí právě okna. Rozměry oken, jejich jednotlivých částí i způsob otevírání tvoří velkou část dosud nedoceněných hodnot tradičního stavitelství a významně ovlivňují vzhled celého objektu. Ze všech těchto důvodů se proto jeví jako nejvhodnější provést opravu oken stávajících (na uliční straně jsou okna chráněna přesahem střechy a nejsou tedy vystavena přímé srážkové vodě) nebo kvůli lepší tepelné izolaci náhradu jejich skel za dvojskla (pokud to dovolí rozměry rámů, které lze zesílit rohovníky) či případné provedení funkčních kopií stávajících oken.

Přízemní zděný dům se nachází v řadové zástavbě při nástupu k aleji k poutnímu místu Hora Matky Boží, v části A městské památkové zóny, která má určující charakter PZ, a průčelí domu je pohledově velmi exponovaným místem v MPZ Králíky.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému,

estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."
Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán SPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů od dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 17. 6. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Rozdělovník:

1) -
2) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
3) NPÚ – ÚOP Pardubice

(6)

Městský úřad Králíky

Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Č. J.: 4967/2012/ŠKT/SP
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 15527/2012
VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 411.1 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/10
LISTŮ DOKUMENTU: 3 LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Jan Divíšek
TEL.: 465 670 721
E-MAIL: j.divisek@kraliky.eu

V KRÁLÍKÁCH 19. 9. 2012

Adresát:
Vážený pan

Karla Čapka 308
561 69 Králíky

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 3. září 2012 žádost [redacted], o vydání závazného stanoviska ve věci **„Výměna oken rodinného domku, ulice Karla Čapka, st.p.č. 337/1, k.ú. Králíky, LV 853 za nové okna typ. TTK komfort Plus IV78, výrobce firma TTK CZ s.r.o., barva hnědá, materiál dřevo“.**
Podle ust. § 14 odst. 2 a odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a ust. § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **vydává orgán SPP toto závazné stanovisko:**

provedení navržených prací je přípustné.

Odůvodnění

Dne 3. 9. 2012 podali [redacted] žádost o vydání závazného stanoviska ve věci „Výměna oken rodinného domku, ulice Karla Čapka, st.p.č. 337/1, k.ú. Králíky, LV 853 za nové okna typ. TTK Komfort Plus IV78, výrobce firma TTK CZ s.r.o., barva hnědá, materiál dřevo“.

Dne 3. 9. 2012 se dostavili osobně [redacted] k ústnímu jednání za účelem vystavení plné moci pro pana [redacted] k plnému zastupování v řízení včetně doručování korespondence na adresu trvalého bydliště.

Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádal orgán SPP dne 4. 9. 2012 v této věci o písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), oddělení péče o památkový fond. Písemné vyjádření č.j. NPÚ – 361/73664/12/zv obdržel orgán SPP dne 18. 9. 2012

Orgán SPP upustil od seznámení žadatele s podklady pro rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu a nedal mu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, protože žádosti žadatele vyhovuje v plném rozsahu.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel ze žádosti žadatele, z písemného vyjádření NPÚ, z konzultace s NPÚ a řídil se též vlastním názorem učiněným na základě podrobné prohlídky a posouzení místa. Přípustnost navržených prací stanovil orgán SPP v souladu s metodikou NPÚ. Dále se řídil zejména Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m.s., (dále jen Úmluva), památkovým zákonem, prováděcí vyhláškou MK ČR k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. 10. 1990, jejíž přílohou je grafická mapa se zakreslením stupňů ochrany objektů a jednotlivých částí MPZ a metodickými materiály NPÚ.

Jedná se o zděný patrový dům, novostavbu z počátku devadesátých let dvacátého století. Dpm stojí v území dotvářející MPZ Králíky – část „B". Navržené práce zahrnují výměnu stávajících velkoformátových oken za nová okna typu TTK Komfort Plus IV78 s přirozeným členěním, materiál dřevo, barva hnědá. Stávající okna jsou velkoformátová, novodobá, bez historické hodnoty. Jedná se sice o novodobé výplně, ale především o výplně, které dotvářejí vzhled domu a jeho široké okolí Okno jako stavební konstrukce je jedním z důležitých prvků utvářející výsledný architektonický výraz stavby, a tím v důsledku i celého prostředí MPZ. Okno je i samozřejmou součástí dějin a hodnoty historické stavby. K jejích hodnotám patří mj. hodnota historického dokumentu (schopnost vypovídat o době svého vzniku), dobový výtvarný projev, estetická a emocionální kvalita spojená s patinou tradičního stavitelství. Z hlediska památkové péče je dům hodnotný zejména svou hmotou, materiálovou strukturou a zapojením do širších urbanistických vztahů.

Tradičním materiálem pro okenní výplně nemovitostí podléhajících památkové ochraně je jednoznačně dřevo, které rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled povrchových ploch a profilací a podílí se tak významnou měrou na kvalitním vzhledu objektu.

Význam objektu v MPZ Králíky

Z hlediska památkové péče je dům hodnotný svou hmotou, vzhledem a zapojením do širších urbanistických vztahů. Řešený dům se nachází v kvalitním prostředí, které je tvořeno hodnotným vzhledem objektů a okolí - zejména navazující částí MPZ – vstupní brána a alej.
Smyslem vyhlašování památek a památkově chráněných území na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Předmětem územní ochrany je charakter prostředí, na kterém se podílejí i méně hodnotné, či nehodnotné stavby. Cílem památkové ochrany proto musí být zachování kvalit urbanistického celku. Prohlášení [redacted] sídla za MPZ obsahuje konstatování: čl. 1, a) účelem památkové zóny je zajistit zachování kulturně historických a urbanisticko-architektonických hodnot historického jádra. Předmětem ochrany nejsou pouze kulturní památky, ale všechny objekty, které vytváří charakter chráněného území.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MĚSTSKÝ Ú
561 69 Králí

Bc. Jan Divíšek
vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 9. 10. 2012

Na vědomí:

- Městský úřad Králíky, odbor územního plánování & stavební úřad
- NPÚ – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:
„DLE ROZDĚLOVNÍKU"

Č.J.:	3944/2008/SK/JP		
EV. ČÍSLO:	14147		
Vaše zn./ze dne:			
Spisový znak:	411.1	sk. znak/ lhůta:	A/10
Listů dokumentu:	2	listů příloh:	0
Vyřizuje:	Jitka Prausová		
Tel.:	+420-465 670 722		
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz		
V Králíkách:	4.7.2008		

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 4. června 2008 žádost [redacted] v ulici Dlouhá v MPZ Králíky, na pozemku s.p.č. 181, [redacted] vydání závazného stanoviska ve věci výměny vchodových dveří a oken v I. patře uličního průčelí za nové typu EURO a nové štukové fasády v I. patře uličního průčelí (po římsu) v odstínu krémovém na domě čp. 301 v ulici Dlouhá v MPZ Králíky.

Tímto dnem bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení. Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona orgán SPP z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za přípustné provést v uličním průčelí domu čp. 301 v ulici Dlouhá v MPZ Králíky výměnu dřevěných oken v I. patře za nová okna stávajících rozměrů i členění v provedení EURO v barvě zlatý dub, výměnu vchodových dřevěných dveří za nové dřevěné stávajících rozměrů i členění v provedení EURO v barvě zlatý dub a novou štukovou fasádu v I. patře (po římsu) v odstínu krémovém a nestanovuje k provedení těchto prací žádné podmínky.

Odůvodnění:

Orgán SPP upustil od seznámení účastníka řízení s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a nedal mu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, protože vyhovuje žádosti [redacted] v plném rozsahu.

Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a vlastním názorem učiněným při prohlídce místa a došel k závěru, že výměna oken a dveří za nové a nová fasáda jsou přípustné bez podmínek. Výše uvedená výměna oken a dveří a nová fasáda nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Jedná se o cyklickou výměnu dožilých dřevěných otvorových prvků a fasády. Při provedení prací v navrženém rozsahu nedojde ke snížení hodnoty objektu ani MPZ.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."

Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán SPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů od dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

z pov. Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 13. [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Rozdělovník:

1),
2) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
3) NPÚ – ÚOP Pardubice

ěstský úřad
Králíky

Městský úřad Králíky

Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Č. J.: 3230/2010/ŠKT/JD
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 12332/2010
VAŠE ZN./ZE DNE:

SPISOVÝ ZNAK: 411.1 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/10
LISTŮ DOKUMENTU: 2 LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Jan Divišek
TEL.: 465 670 721
E-MAIL: j.divisek@orlicko.cz

V KRÁLÍKÁCH 15. 6. 2010

Adresát:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon). obdržel dne 7. května 2010 žádost zplnomocněného projektanta
vydání závazného stanoviska ve věci „**Stavební úpravy domu č.p. 296**" v ulici Dlouhá, na pozemku s.p.č. 176, v Městské památkové zóně Králíky (dále MPZ). Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení.

Orgán SPP vydává podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále správní řád) toto závazné stanovisko:

Orgán SPP považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné podle § 14 odst. 3 památkového zákona provést stavební úpravy domu č.p. 296, ul. Dlouhá, Králíky, podle přiložené projektové dokumentace vypracované výše uvedeným panem
v dubnu 2010, č. zakázky 15/2010, navrhující:
- výměna střešní konstrukce včetně krytiny, krov vaznicový, krytina plechová ROVA T-18/140 B, odstín červenohnědá, klempířské prvky z pozinkového plechu
- oprava komínových těles nad střechou, oprava bude provedena z lícových cihel
- provedení pultového vikýře směrem do dvora s osazením 4 ks oken v provedení EURO, bílé barvy, jednokřídlá
- osazení 2 střešních oken směrem do dvora
- výměnu stávajících výplní otvorů v průčelí (T členění), vchodových dveří avýkladů v provedení EURO, bílé barvy
- opravu omítky v průčelí včetně nového nátěru - zahrnující novou vápenocementovou štukovou omítku, odstranění keramického obkladu se zachováním členění fasády, žlutohnědá plocha, vystouplé prvky v bílé barvě, zadní strana štuková omítka vápenocementová bílé barvy

a to za podmínky, že účastník řízení zajistí:
- zachování původního tvaru střechy
- zachování balkónu ve dvorním průčelí
- okenní rámy budou řešeny v barvě hnědé, osazení novými okny bude řešeno tak, aby při osazení udržela hloubku stávající špalety, jednotlivé prvky oken budou opatřeny buď jednoduchou profilací, případně okosením nebo zaoblením hran se zachováním stávajícího členění s možností horní díl nechat jako pevný a spodní křídla jako otvíravá
- plechová krytina střechy v barvě hnědočervené nebo šedočerné
- komíny budou omítnuty v barvě fasády se zachováním charakteristického ukončení
- odstranění keramického obkladu v úrovni přízemí.

Odůvodnění:

Ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel orgán SPP v této věci dne 10. června 2010 písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), oddělení péče o památkový fond čj. NPÚ-361/1704/10/zv.

Panu byla dána možnost podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a uplatnit své připomínky a náměty. Pan této možnosti využil a dne 11. 6. 2010 se dostavil na jednání s orgánem SPP a byl seznámen se spisem a s podklady rozhodnutí. Z jednání byl učiněn písemný záznam, který je uložen ve spisu k tomuto řízení. S podklady a se způsobem jejich zjištění souhlasil. Pan souhlasil s termínem pro podání doplnění stanoveným do 14. 6. 2010. Dne 14. 6. 2010 doručil pan Bartoň vyjádření k podkladům, písemný záznam je uložen ve spisu k tomuto řízení.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, z písemného vyjádření NPÚ, řídil se vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 (dále jen vyhláška). Touto vyhláškou byla v Králíkách prohlášena městská památková zóna (dále jen MPZ Králíky). Vyhláška stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny." Součástí příslušné vyhlášky je mapa, vymezující jednotlivé části MPZ Králíky. Předmětná nemovitost se nachází v části, která je určujícím prostorem pro charakter této památkové zóny.

Orgán SPP se dále řídil platnými právními předpisy, nařízeními a vlastním názorem učiněným při posouzení místa, zejména Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy, zákon č. 73/2000 Sb., m.s., (dále jen Úmluva), památkovým zákonem , Metodickým materiálem „Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů" (Alfréd Schubert, 1.vydání, in: Odborné a metodické publikace, svazek 29, Praha 2004, dále jen metodika), který vydal Národní památkový ústav v souladu s § 32 odst. 1 památkového zákona. Ve výše uvedené metodice je na str. s11 v bodu 3 uvedeno, že při nahrazování zničených výplňových konstrukcí (okden, dveří, výkladců apod.) je nutné pečlivě dbát na použití stejného materiálu s cílem zachování autenticity památek

Výše uvedenou vyhláškou je definován účel prohlášení MPZ, předmět ochrany i podmínky pro stavební činnost a další činnosti. Výše uvedenými právními předpisy je jasně formulován veřejný zájem, včetně způsobu jeho ochrany – preference užívání a rozvoje tradičních dovedností a materiálů. V článku 10 č. 5 Úmluvy se Česká republika zavázala podporovat užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví. Zásady a principy památkové péče jsou zaměřeny na zachování autenticity objektů historické architektury, což se týká i významných urbanistických celků – MPZ Králíky.

Nemovitost se nachází v území „A" MPZ Králíky, jedná se o zděný jednopatrový dům stojící v uliční zástavbě ulice Dlouhá. Dům pochází z devatenáctého století. Dům je hodnotný pro charakter území svou hmotou, vzhledem, dispozicí, zapojením do širších urbanistických vztahů, materiálovou strukturou a vzhledem.

Navržené práce zahrnují vestavbu obytného podkroví a výměnu střešní konstrukce (včetně krovu a stávající krytiny). Trámy jsou silně napadeny aktivním červotočem, převážná část krovu je v havarijním stavu. Pod současnou krytinou z hliníkového plechu je původní šindelová krytina. Vzhledem k vysoké míře poškození krovu lze souhlasit s odstraněním původních prvků za podmínky zachování stávajícího tvaru střechy.
V rámci vestavby bytného podkroví bude vybudován vikýř osazený v rovině fasády (dvorní

průčelí). Je nutné zachovat původní balkon, který vytváří charakteristický rys dvorních částí obytných domů MPZ Králíky.
Střešní krytina bude plechová v barevném provedení dle stanovené podmínky tak, aby lépe zapadla do střešní krajiny sousední zástavby.

Otvorové prvky s ohledem na barevnost fasády je vhodné řešit v barvě hnědé, komín bude omítnut v barvě fasády. Okenní prvky je vhodné opatřit jednoduchou profilací případně okosením či zaoblením hran pro zjemnění výsledného architektonického výrazu celé okenní konstrukce. Vzhledem k tomu, že okno jako stavební konstrukce je jedním z důležitých prvků utvářející výraz stavby a tím v důsledku i celé prostředí MPZ, je vhodné, aby nová okna respektovala stávající členění do latinského kříže dovnitř otevíravá. Při osazení je vhodné, aby byla udržena hloubka stávající špalety.

Orgán SPP souhlasí s provedením prací podle výrokové části tohoto závazného stanoviska za dodržení stanovené podmínky. Tyto práce povedou ke zlepšení stavebně-technického stavu předmětné nemovitosti a jejího zajištění před působením klimatických podmínek. Tyto práce je nutné provést, aby bylo možné předmětný objekt nadále využívat k podnikání a k trvalému bydlení.

Provedením prací podle podmínek tohoto rozhodnutí nedojde k narušení památkové hodnoty objektu ani celého území MPZ. Ke snížení hodnoty MPZ Králíky nedojde také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV, která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 21 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Převzal dne: 15. 6. 2010

podpis

Na vědomí:
- Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu,
- NPÚ - ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice

OKRESNÍ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

referát kultury

Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí

PSČ 562 16 IČO 086886 Telefon: 551111

č.j. RK/00690/01/ah – R224

Ústí nad Orlicí 2001-09-20

Paní
...
Dlouhá 295
Králíky

Pan
...
Dlouhá 295
Králíky

Paní
...
Dlouhá 295
Králíky

Paní
...
Dlouhá 295
Králíky

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad v Ústí nad Orlicí, referát kultury vydává ve smyslu § 14 odst. 2, 3 a 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, po písemném vyjádření Státního památkového ústavu v Pardubicích č.j. Jak.176.2001, toto závazné stanovisko:

Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát kultury považuje výměnu stávajících oken a balkónových dveří domu čp. 295, v ul. Dlouhá, v městské památkové zóně Králíky, z hlediska zájmů státní památkové péče za p ř í p u s t n o u za dodržení následující podmínky:

Bude provedena výměna oken a balkónových dveří za nové dřevěné. Budou dodrženy stávající rozměry a plošné členění (okna typu T). Nové členění balkónových dveří bude typu T.

Odůvodnění:

Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát kultury, který je ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 26.7.2001 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) paní . ve věci výměny stávajících oken a balkónových dveří domu čp. 295, v ul. Dlouhá, v městské památkové zóně Králíky (dále jen MPZ Králíky). Tímto dnem bylo ve smyslu § 18 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, zahájeno správní řízení. Pan . předložil písemnou plnou moc od pana .

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Státního památkového ústavu v Pardubicích č.j. Jak.176.2001.

Orgán SPP dal pan ... ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí.

Podmínku uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů z následujících důvodů:

K vyjádření účastníků řízení sdělujeme následující: se změnou členění balkónových dveří je možné souhlasit. Toto již neplatí o použití materiálu. Účastníci řízení se odvolávají na náročnou údržbu dřevěných otvorových prvků – toto je sice pravda, ale dnešní ochranné nátěry dřevěných oken jsou již dostatečně kvalitní, aby tuto údržbu minimalizovali, proto nelze brát toto jako důvod k povolení plastových oken. Dodržením podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje - tato vyhláška nabyla účinnosti 1.listopadu 1990. Dřevěná okna mají stejné technické a funkční zhodnocení jako okna plastová, z estetického hlediska však (na rozdíl od oken plastových) splňují podmínku zachování materiálové skladby MPZ Králíky. Předmětný objekt se nachází v části A městské památkové zóny, která má určující charakter PZ, a dvorní fasáda předmětného domu je exponovaným místem z vnějších pohledů na MPZ Králíky (a to dálkových i blízkých). Použití plastových oken je z památkového hlediska nepřípustné, protože tyto jsou napodobeninou oken dřevěných (dřevo je tradičním materiálem používaným v minulosti k výrobě výplní otvorových prvků) a poměr prosklené plochy k ploše rámů (a obdobně též poměr rámů a příček) je neúměrný. To by negativně ovlivnilo vzhled objektu a této části MPZ Králíky. Nepřípustnost použití plastových oken z památkového hlediska je uvedena v publikaci Kučová, V. – Bureš, P: Principy péče o lidové stavby, in: Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999 (v této publikaci je dané hledisko uvedeno ve vztahu k lidovým stavbám, ale orgán SPP je toho mínění, že je platné obecně). Je možné použít dřevěná okna typu EURO, které splňují tepelně technické požadavky stejně dobře jako okna plastová (dřevěná okna EURO v porovnání s plastovými okny stejné kvality jsou dostupná zhruba ve stejné cenové relaci). Dvorní partie tohoto a okolních domů v této části MPZ Králíky jsou v současné době poznamenané úpravami v minulosti (upozorňujeme na případ plastových oken v témže domě, tato nebyla orgánem SPP povolena). Cílem orgánu SPP je, aby při dalších úpravách došlo k odstranění nevhodných úprav z minulosti a k zachování případnému navrácení původních architektonických prvků dvorních fasád, tj. především otvorových prvků, odstranění a zkultivování přilehlých hospodářských staveb, apod.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu v Pardubicích podáním učiněným u Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí, referátu kultury.

Ing. Marie Šimková

vedoucí referátu kultury

Na vědomí

–

–

SPÚ Pardubice

MÚ – SÚ Králíky

Vyřizuje

Hricinová

OKRESNÍ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

referát kultury

Smetanova 43, 562 16 Ústí nad Orlicí

PSČ 562 16 IČO 086886 Telefon: 551111

č.j. RK/00409/00/mh – R 146 Ústí nad Orlicí 2000-05-31

Dlouhá 295
Králíky

Dlouhá 295
Králíky

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad v Ústí nad Orlicí, referát kultury vydává ve smyslu § 14 odst. 2, 3 a 6 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, po písemném vyjádření Památkového ústavu Pardubice č.j. Jak.90.2000, toto závazné stanovisko:

Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát kultury považuje výměnu oken na domu čp. 295 v ul. Dlouhá v městské památkové zóně Králíky, z hlediska zájmů státní památkové péče za p ř í p u s t n é za dodržení následujících podmínek:

1. Okna budou **dřevěná**.
2. Bude zachován tvar, rozměr a plošné členění jako o oken stávajících, tj. typu T.

Odůvodnění:

Okresní úřad Ústí nad Orlicí, referát kultury, který je ve smyslu § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 28.4.2000 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) spoluvlastníků pana , oba bytem Dlouhá 295, Králíky, zplnomocněných ostatními spoluvlastníky všichni bytem Dlouhá 295 Králíky, ve věci výměny oken na domu čp. 295 v ul. Dlouhá v městské památkové zóně Králíky (dále jen MPZ Králíky). Tímto dnem bylo ve smyslu § 18 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění, zahájeno správní řízení.

Ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Památkového ústavu Pardubice (dále PÚ Pardubice) č.j. Jak.90.2000.

Orgán SPP seznámil spoluvlastníky ; oba bytem Dlouhá 295, Králíky, zplnomocněných ostatními spoluvlastníky s podklady pro rozhodnutí a ve smyslu § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., v platném znění, mu dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů z následujících důvodů:

Podmínky 1. a 2. – uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP, protože dřevo je tradičním materiálem používaným v minulosti k výrobě výplní otvorových prvků. Použití plastových oken je z památkového hlediska nepřípustné, protože tyto by byly napodobeninou oken dřevěných a poměr prosklené plochy k ploše rámů (a obdobně též poměr rámů a příček) jsou neúměrné. To by negativně ovlivnilo vzhled objektu a této části MPZ Králíky. Nepřípustnost použití plastových oken z památkového hlediska je uvedena v publikaci Kučová, V. – Bureš, P: Principy péče o lidové stavby, in: Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999 (v této publikaci je dané hledisko uvedeno ve vztahu k lidovým stavbám, ale orgán SPP je toho mínění, že je platné obecně).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu kultury ČR podáním učiněným u Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí, referátu kultury.

Mgr. Miroslava Cejpová
vedoucí referátu kultury

Na vědomí

PÚ Pardubice
MÚ – SÚ Králíky

Vyřizuje

Heinrichová

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:
„DLE ROZDĚLOVNÍKU"

Č.J.:	3143/2009/SK/JP		
EV. ČÍSLO:	12651		
Vaše zn./ze dne:			
Spisový znak:	411.1	sk. znak/ lhůta:	A/10
Listů dokumentu:	3	listů příloh:	0
Vyřizuje:	Jitka Prausová		
Tel.:	+420-465 670 722		
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz		
V Králíkách:	17.7.2009		

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 18. května 2009 žádost majitelů domu čp. 282 v ulici Dlouhá v Městské památkové zóně Králíky (dále jen MPZ), na pozemku s.p.č. 161, [redacted]
bytem Dlouhá 282 v Králíkách, o vydání závazného stanoviska ve věci výměny dřevěných třídílných oken za nová plastová, stejných rozměrů členění i barvy a výměny prosklených vchodových dveří v ocelohliníkovém rámu za nové plastové částečně prosklené, barvy tmavě hnědé, v uličním průčelí domu čp. 282 v Králíkách podle předloženého návrhu, který je přílohou žádosti o vydání závazného stanoviska.

Tímto dnem bylo podle ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení.

Orgán SPP vydává podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:

Podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona orgán SPP z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za přípustné provést v uličním průčelí domu čp. 282 v ulici Dlouhá v MPZ výše uvedenou výměnu dřevěných třídílných dovnitř otevíravých tmavě hnědých oken za nová plastová, stejných rozměrů, třídílná, dovnitř otevíravá v barvě tmavě hnědé a výměnu prosklených vchodových dveří v ocelohliníkovém rámu za nové plastové, částečně prosklené, barvy tmavě hnědé podle předloženého návrhu za podmínky, že účastníci řízení zajistí výměnu vchodových dveří za nové plastové v tmavě hnědé barvě s rozdělením na plnou a prosklenou část. Obě části budou v jednotném členění s dodržením stejné výšky jednotlivých ploch.
V prosklené části nebudou příčky a výška plné výplně ve spodní části dveří nepřesáhne polovinu celkové výšky dveří.

Odůvodnění:

Účastníkům řízení byla dána možnost podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své připomínky a náměty.

této možnosti využili a dne 13. 7. 2009 se dostavili a byli seznámeni se spisem a s podklady pro rozhodnutí. S podklady a se způsobem jejich zjištění souhlasili.

Lhůta 30 dní pro vydání rozhodnutí podle ust. § 71 správního řádu nebyla dodržena z důvodu nutnosti provést místní šetření a proto, že se jedná o zvlášť složitý případ, kdy bylo nutné vyžádat si ve věci písemné vyjádření NPÚ a dále si orgán SPP vyžádal vyjádření architekta Pavla Středy z důvodu posouzení vhodnosti návrhu účastníků řízení z architektonického a urbanistického hlediska u tohoto domu.

Ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel dne 4. června 2009 orgán SPP v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), oddělení péče o památkový fond, čj. NPÚ-361/1393/2009/Mj.

Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, z písemného vyjádření NPÚ, z vyjádření architekta Pavla Středy, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a vlastním názorem učiněným při prohlídce místa a došel k závěru, že výměna oken a dveří je přípustná za dodržení podmínky jednotné výše prosklené a plné výplně u vchodových dveří. Požadované výrazné členění vchodových dveří je velmi moderně pojato a nevhodně by narušilo vzhled domu a okolních objektů MPZ. Orgán takto rozhodl v souladu s vyjádřením architekta Pavla Středy s přihlédnutím ke shodnému názoru příslušného stavebního úřadu.

Dále orgán SPP rozhodl také na základě metodického materiálu, vydaného ústředním pracovištěm Národního památkového ústavu v Praze: „Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů"- A. Schubert, 1. vydání, in: Odborné a metodické publikace, svazek 29, Praha 2004.

Podle ustanovení § 32 odst. 1 památkového zákona je ústřední organizace státní památkové péče, tj. zmiňovaný Národní památkový ústav – ústřední pracoviště Praha, organizací pro výkon a koordinaci veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče k zabezpečení jednoty technických hledisek státní památkové péče. Z tohoto ustanovení také vyplývá, že tato odborná organizace je zákonem zmocněna posuzovat vhodnost a nevhodnost použití určitých materiálů a technických řešení při provádění stavebních změn objektů, na kterých uplatňuje svůj zájem státní památkové péče.

Výše uvedená odborná metodika sice stanoví v části A „Hlavní zásady", že je nutné důsledně dbát o zachování autentické hmoty otvorových prvků, protože dřevo je tradičním materiálem, který byl v minulosti běžně používán k výrobě výplní otvorových prvků. U tohoto modernizujícího domu však orgán SPP nesouhlasil se zásadami výše uvedené metodické publikace ani s vyjádřením NPÚ, ve kterém je výměna oken a dveří přípustná za použití dřeva a ne plastu. Orgán SPP je toho názoru že při provedení prací v navrženém rozsahu a za dodržení stanovené podmínky, nedojde k dalšímu znehodnocení domu, který již památkové hodnoty pozbyl nevhodnými úpravami v minulosti a proto nedojde k narušení původního kulturního rázu a hodnot objektu. Nová plastová okna i dveře budou odpovídat rozměrům jednotlivých otvorů a u oken nedojde ke změně způsobu otevírání ani členění v souladu s výše uvedeným metodickým materiálem. Žadateli je tímto rozhodnutím ponechána možnost v případě zajištění potřebného finančního obnosu provést rekonstrukci objektu dle fotodokumentace objektu z 30.tých let minulého století. V současné době žadatel nemá dostatek finančních prostředků na rozsáhle rekonstrukční práce spojené s obnovením původního vzhledu zdobeného průčelí.

Jedná se o cyklickou výměnu dožilých dřevěných oken a nevhodných kovových dveří. Výše uvedené úpravy uličního průčelí jsou v rozporu se zájmy státní památkové péče z hlediska použitého materiálu, ale v tomto případě lze s použitím novodobého moderního materiálu (plastu) souhlasit. Dům je po nevhodné úpravě ze 70. let minulého století z památkového hlediska znehodnocen. Současná hladká břízolitová fasáda, neproporční trojdílná okna a

ocelohliníkové dveře jsou z památkového hlediska nevhodné, proto orgán SPP dospěl k závěru, že výměna oken za plastová trojdílná okna stejných rozměrů, barvy, provedení i členění a výměna prosklených dveří v kovovém rámu za plastové s prosklenými plochami, v barvě tmavě hnědé shodné s okny, je přípustná.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán SPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů od dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 5. 9. 2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD 21 KRÁLÍKY

Rozdělovník:

1)
2)

Na vědomí:

- Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
- NPÚ – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 PARDUBICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:
„DLE ROZDĚLOVNÍKU“

Č.J.:	3108/2008/SK/JP		
EV. ČÍSLO:	12967		
Vaše zn./ze dne:			
Spisový znak:	411.1	sk. znak/ lhůta:	A/10
Listů dokumentu:	3	listů příloh:	0
Vyřizuje:	Jitka Prausová		
Tel.:	+420-465 670 722		
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz		
V Králíkách:	23.6.2008		

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 30. dubna 2008 žádost majitelů nemovitosti čp. 282 v ulici Dlouhá v MPZ Králíky na pozemku s.p.č. 161, [redacted] Králíkách, prostřednictvím výše uvedeného zplnomocněného pana [redacted] vydání závazného stanoviska ve věci výměny dřevěných oken za nová okna stejného tvaru, barvy i rozměrů ve dvorním průčelí domu čp. 282 v Králíkách.

Tímto dnem bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení. [redacted] předložil písemnou plnou moc.

Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:
Podle § 14 odst. 3 památkového zákona orgán SPP z hlediska zájmů státní památkové péče považuje provést ve dvorním průčelí domu čp. 282 v ulici Dlouhá v MPZ Králíky výše uvedenou výměnu dřevěných oken za nová shodných rozměrů, tvaru i barvy za přípustné, za dodržení podmínky, že nová okna budou dřevěná, stejných rozměrů, tvaru, členění i barevnosti jako stávající.

Odůvodnění:

Ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel orgán SPP v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), oddělení péče o památkový fond, čj. NPÚ-361/1614/2008/Mj.

Účastníku řízení byla dána možnost podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a uplatnit své připomínky a náměty. [redacted] neměl námitky ani připomínky.

Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, z písemného vyjádření NPÚ, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a vlastním názorem učiněným při prohlídce místa a došel k závěru, že výměna oken za nová je přípustná za dodržení výše uvedené podmínky, v opačném případě dojde provedením prací k narušení památkové hodnoty objektu.

Podmínku ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě metodického materiálu, vydaného ústředním pracovištěm Národního památkového ústavu v Praze: „Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů"- A. Schubert, 1. vydání, in: Odborné a metodické publikace, svazek 29, Praha 2004. Podle ustanovení § 32 odst. 1 památkového zákona je ústřední organizace státní památkové péče, tj. zmiňovaný Národní památkový ústav – ústřední pracoviště Praha, organizací pro výkon a koordinaci veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče k zabezpečení jednoty technických hledisek státní památkové péče. Z tohoto ustanovení také vyplývá, že tato odborná organizace je zákonem zmocněna posuzovat vhodnost a nevhodnost použití určitých materiálů a technických řešení při provádění stavebních změn objektů, na kterých uplatňuje svůj zájem státní památkové péče.

Výše uvedená odborná metodika zcela jednoznačně stanoví již v části A „Hlavní zásady", že je nutné důsledně dbát o zachování autentické hmoty otvorových prvků. Dřevo je tradičním materiálem, který byl v minulosti běžně používán k výrobě výplní otvorových prvků. Dřevěná okna splňují podmínku zachování materiálové skladby v MPZ Králíky. Nutnost splnění podmínky zachování materiálové skladby v MPZ je uvedena ve výše citované odborné publikaci v kapitole A.1.2. Okna jsou součástí architektonického řešení stavebního díla. Jejich nevhodná výměna může vzhled stavby značně poškodit. Problematikou výměny otvorových prvků se tato metodika zabývá i v části F.1. 2. Osazením nevhodných oken by došlo k potlačení historického vzhledu objektu, na němž se významnou částí podílejí právě okna. Rozměry oken, jejich jednotlivých částí i způsob otevírání tvoří velkou část dosud nedoceněných hodnot tradičního stavitelství a významně ovlivňují vzhled celého objektu.

Ze všech těchto důvodů se proto jeví jako nutnost provést opravu oken stávajících nebo kvůli lepší tepelné izolaci náhradu jejich skel za dvojskla (pokud to dovolí rozměry rámů, které lze zesílit rohovníky) či případné provedení funkčních kopií stávajících oken.

Výše uvedená výměna oken není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Jedná se o cyklickou výměnu dožilých dřevěných oken. Při provedení prací v navrženém rozsahu nedojde ke snížení hodnoty objektu ani MPZ.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."

Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán SPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů od dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 11. 7. 2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD 21 KRÁLÍKY

Rozdělovník:

1)
2) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
3) NPÚ – ÚOP Pardubice

Městský úřad Králíky

odbor školství, kultury a tělovýchovy

Velké náměstí 5, 561 69 Králíky ☎ 465 670 701, fax: 465 631 321

e-mail: kraliky@orlicko.cz

č.j.: 4220/2006/SK/JP
ev.č.: 24927

Králíky, dne: **11.10.2006**

Účastníci řízení:

spoluma jiteli , Králíky, majitel zplnomocněný

zplnomocněným panem , Králíky, majitelka zastoupená

zplnomocněným panem , Králíky, majitel zastoupený

zplnomocněným panem , Králíky, majitelka zastoupená

zplnomocněným panem , majitelka zastoupená

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP), obdržel dne 14. 8. 2006 žádost majitelů domu čp. 268, ul. Hluboká v MPZ Králíky

, Králíky a paní

, prostřednictvím zplnomocněného pana

o vydání závazného stanoviska ve věci výměny půdních oken za nová dřevěná, stávající velikosti a provedení na domě čp. 268, ul. Hluboká v MPZ Králíky.

Tímto dnem bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení. I předložil písemné plné moci od spolumajitelů předmětné nemovitosti.

Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:

Orgán SPP považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné podle § 14 odst. 3 památkového zákona provést výměnu půdních oken za dřevěná ve stávající velikosti a provedení, bílý nátěr na domě čp. 268, ulice Hluboká v MPZ Králíky za dodržení podmínky, že účastník řízení zajistí provedení prací v navrženém rozsahu.

Odůvodnění:

Ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel dne 11. 10. 2006 orgán SPP v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích, čj. NPÚ-361/6202/2006/SaK.

Orgán SPP upustil od seznámení účastníků řízení s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a nedal jim možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, protože vyhovuje žádosti účastníků řízení v plném rozsahu.

Podmínku uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z následujících důvodů:

Podmínku ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě návrhu účastníků řízení. Orgán SPP souhlasí s provedením prací podle výroku tohoto rozhodnutí, jelikož tyto práce vedou ke zlepšení stavebně-technického stavu předmětné nemovitosti a jejího zajištění před působením klimatických podmínek (výměna dožilých dřevěných oken), která jejich realizací nebude negativně dotčena (např. změnou vzhledu a objemu, jelikož jde výhradně o výměnu stávajících půdních oken).

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP na základě metodického materiálu vydaného Národním památkovým ústavem, ústředním pracovištěm v Praze: V. Láska, A. Schubert, M. Solař, J. Štulc – Péče o střechy historických budov, 2. doplněné vydání, in: Odborné a metodické publikace, svazek 26, Praha 2003. V kapitole III. oddíl E odstavec 6. písm. a) je uvedena potřeba zachování tradičního řešení i provedení vikýřů.

Provedením prací nedojde k narušení památkové hodnoty objektu. Řadový patrový dům v ustoupené uliční čáře je dokladem územně výstavby města v závěru 19. a na počátku 20. století.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného objektu patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba interiéru i průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Při dodržení uvedených podmínek nedojde ke snížení hodnoty objektu ani MPZ.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny".

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro odvolání běží od následujícího dne doručení rozhodnutí. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 31.10.2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Na vědomí:
NPÚ ÚOP Pardubice
Městský úřad Králíky – odbor regionálního rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:
„DLE ROZDĚLOVNÍKU"

Č.J.:	4257/2008/SK/JP		
EV. ČÍSLO:	14991		
Vaše zn./ze dne:			
Spisový znak:	411.1	sk. znak/ lhůta:	A/10
Listů dokumentu:	2	listů příloh:	0
Vyřizuje:	Jitka Prausová		
Tel.:	+420-465 670 722		
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz		
V Králíkách:	18.7.2008		

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 16. června 2008 žádost uživatelky domu čp. 269 v ulici Hluboká v MPZ Králíky, na pozemku s.p.č. 149, pan , o vydání závazného stanoviska ve věci opravy fasády na domě čp. 269 v ulici Hluboká v MPZ Králíky.

Tímto dnem bylo podle § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád), zahájeno správní řízení. Orgán SPP vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona a § 67 správního řádu toto rozhodnutí:

Podle § 14 odst. 3 památkového zákona orgán SPP z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za přípustné provést opravu fasády na domě čp. 269 v ulici Hluboká v MPZ Králíky, po odstranění stávající odfouklé nesoudržné omítky bude nanesena nová vápenná omítka, v uličním průčelí v barvě žlutý okr se zachováním říms, šambrán kolem oken i zdobných prvků v barvě hnědé podle původního vzhledu a ve dvorním průčelí ve stávajícím odstínu i provedení se zachováním cihlových parapetů a nestanovuje k provedení těchto prací žádné podmínky.

Odůvodnění:

Orgán SPP upustil od seznámení účastníka řízení s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a nedal mu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, protože vyhovuje žádosti paní plném rozsahu.

Orgán SPP při vyhotovení rozhodnutí vycházel z předložené žádosti, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními a vlastním názorem učiněným při prohlídce místa a došel k závěru, že oprava fasády je přípustná bez podmínek. Výše uvedený způsob opravy fasády není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Jedná se o cyklickou výměnu dožilé fasády. Při provedení prací v navrženém rozsahu nedojde ke snížení hodnoty objektu ani MPZ, neboť budou zachovány římsy i zdobné prvky podle původního vzhledu. Orgán SPP souhlasí s provedením prací podle výroku tohoto rozhodnutí, jelikož vedou ke zlepšení jejího vzhledu, stavebně-technického stavu a jejího zajištění před působením klimatických podmínek, která jejich realizací nebude negativně dotčena. Oprava fasády uvedeným způsobem respektuje původní vzhled objektu a nemění tektonické členění jeho fasády, tím se nesníží její autentičnost a památkové hodnoty. Obnova pláště objektu v území pod plošnou památkovou ochranou patří k nejvýznamnějším oblastem oboru obnovy památek. Pláště objektů v MPZ podstatně spoluurčují charakter a hodnotu tohoto památkově chráněného prostoru. Každý zásah do pláště těchto objektů ovlivňuje vzhled a

vypovídající hodnotu celku i okolní zástavby. Nový barevný nátěr přináší zřetelnou proměnu tvářnosti objektu, danou nejen optickými kvalitami nového barevného nátěru, ale i barevným tónem, protože barevnost je významná složka architektonického výrazu stavby.
S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba, výzdoba průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz MPZ, ve které se objekt nachází.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."

Vzhledem k uvedeným skutečnostem orgán SPP rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů od dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolací orgán je Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu v Králíkách, odboru školství, kultury a tělovýchovy. V odvolání se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

MĚSTSKÝ ÚŘAD 22 KRÁLÍKY

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 6.8.2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Rozdělovník:

1)
2) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
3) NPÚ – ÚOP Pardubice

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY
A TĚLOVÝCHOVY

ADRESÁT:

Č.J.:	96/2010/SK/JP
EV. ČÍSLO:	1598
Vaše zn./ze dne:	
Spisový znak:	411.1 sk. znak/ lhůta: A/10
Listů dokumentu:	2 listů příloh: 0
Vyřizuje:	Jitka Prausová
Tel.:	+420-465 670 722
E-mail:	j.prausova@orlicko.cz
V Králíkách:	25.1.2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy, který je příslušným orgánem státní památkové péče (dále orgán SPP) podle ust. § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon), obdržel dne 5. ledna 2010 žádost zplnomocněného projektanta pana [redacted] vydání závazného stanoviska ve věci půdní vestavby domu cp. 269 v ulici Hluboká na pozemku s.p.č. 149 v Městské památkové zóně Králíky (dále MPZ).

Orgán SPP vydává podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále správní řád) toto závazné stanovisko:

Orgán SPP považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné podle § 14 odst. 3 památkového zákona provést půdní vestavbu domu čp. 269, Hluboká, Králíky, podle přiložené projektové dokumentace vypracované výše uvedeným panem [redacted] v lednu 2010, č. zakázky 1/2010, navrhující:

vybudování dvou bytových jednotek ve 3. NP ze stávajícího půdního prostoru - vestavěné příčky z příčkovek Ytong, stropní konstrukce z lepených nosníků Stabil, podhled ze SK, okna budou ponechána stávající a do vnitřních prostor budou zřízeny světlovody, vnitřní dveře dýhované osazené do ocelových zárubní. Voda, splašková kanalizace, elektro a plyn budou do bytů přivedeny ze stávajících rozvodů v přízemí;

a nestanovuje k navrženým stavebním úpravám žádné podmínky.

Odůvodnění:

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 památkového zákona, obdržel dne 20. 1. 2010 orgán SPP v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ), oddělení péče o památkový fond, čj. NPÚ-361/45/10/zv.

Orgán SPP upustil od seznámení žadatele s podklady pro rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a nedal mu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, protože vyhovuje žádosti pana [redacted] v plném rozsahu.

Orgán SPP v průběhu řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Orán SPP při vyhotovení závazného stanoviska vycházel ze žádosti pana [redacted] z přiložené projektové dokumentace, z písemného vyjádření NPÚ a řídil se též vlastním názorem učiněným na základě prohlídky a posouzení místa.

Jedná se o dvoupatrový zděný objekt stojící v Hluboké ulici v blízkosti výjezdu z Velkého náměstí, který se nachází v části „A" městské památkové zóny, která má určující charakter. Z hlediska památkové péče je dům hodnotný zejména svou hmotou a zapojením do širších urbanistických vztahů. Hodnotnými prvky jsou vstupní rámové dřevěné dveře bohatě zdobené, osazené v kamenném portálu. V současné době je objekt po rekonstrukci střechy a provedení nového obvodového zdiva s nově osazenými okny. Navržené stavební práce zahrnují do stávajícího prostoru 3. NP vestavět dvě bytové jednotky, bývalý prostor půdy upravený po devastaci při sněhové kalamitě roku 2006. Stavební práce probíhají v nově provedených konstrukcích a nedochází ke změnám vzhledu objektu. Provedením prací z hlediska památkové péče je přípustné a nedojde k narušení památkové hodnoty objektu ani prostředí MPZ.

Nedojde ke snížení hodnoty MPZ Králíky také proto, že provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny."

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
561 69 Králíky (22)

Bc. Divíšek Jan
vedoucí odboru

Na vědomí:
1) Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavebního řádu
2) NPÚ – ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice