Nabytí účinnosti:



Změna č. 2 ÚPO

MLADKOV

ČERVENEC 2013

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:

A.	***OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU***	*měřítko výkresu*
A.1	***Textová část***	
A.2	***Grafická část***	
A.2.1	*Základní členění území*	*1:5 000*
A.2 2	*Hlavní výkres – 4x výřez*	*1:2 880*
A.2.3	*Technická infrastruktura (v ÚPO- Inženýrské sítě)-3x výřez*	*1: 2 880*
A.2.4	*Veřejně prospěšné stavby,opatření a asanace(v ÚPO- Veřejně prospěšné stavby)-1x výřez*	*1: 5 000*
B.	***OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU***	
B.1	***Textová část***	
B.2	***Grafická část***	
B.2.1	*Koordinační výkres (v ÚPO Hlavní výkres)-3x výřez + legenda*	*1: 5 000*
B.2.2	*Výkres předpokládaných záborů ZPF (v ÚPO- Příloha ZPF) -4x výřez*	*1: 2 880*

Pořizovatel

Odbor územního plánování a stavební úřad
Městský úřad Králíky
Velké náměstí 5
Králíky

Zpracovatel
Ing. arch. Dagmar Vaníčková
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
Aloise Hanuše 182
Jablonné nad Orlicí
ČKA 02 661

Změna č. 2 územního plánu Mladkov

A.1 Textová část

Zastupitelstvo obce Mladkov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č.2 Územního plánu Mladkov, schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 557/06 ze dne 19.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č.2/2006; změněného změnou č. 1 Územního plánu Mladkov, schválenou usnesením zastupitelstva obce Mladkov č. 2008/07/117 dne 6.8.2008, jejíž závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy č.1-2008/07/117, které nabylo účinnosti dne 26.8.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. *Byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ke dni 15.10.2010. Do zastavěného území byly zařazeny následující plochy:*
   - *A) Plocha rekreační chaty stp. 366 na ppč. 464/2 v katastrálním území Mladkov*
   - *B) Plocha rodinného domu na ppč. 870/1 v katastrálním území Mladkov*

   U nových staveb rekreačních domků stp. 95, stp. 100 a stp. 97 v katastrálním území Petrovičky u Mladkova a rodinného domu na ppč. 498/5 v katastrálním území Vlčkovice u Mladkova se jedná o zahuštění již zastavěného území.

2. *Nově se vymezují následující zastavitelné plochy:*
   - ***Z2/1**- plocha pro rozvoj bydlení venkovského typu – zahuštění zástavby ve střední části Mladkova*
   - ***Z2/2** – plocha pro rozvoj bydlení venkovského typu – zahuštění zástavby ve střední části Mladkova*
   - ***Z2/3a** – plocha pro rozvoj bydlení venkovského typu – rozšíření obytného území obce východním směrem v návaznosti na rozvojovou lokalitu č. 19*
   - ***Z2/3b** – plocha pro rozvoj ploch silniční dopravy – realizace nové místní komunikace k zastavitelné ploše Z2/3a*
   - ***Z2/4a** – plocha pro rozvoj bydlení venkovského typu na západním okraji Mladkova*
   - ***Z2/4b** – plocha pro rozvoj bydlení městského typu, navrhován je rozvoj soustředěné zástavby na jihozápadním okraji zastavěného území Mladkova*
   - ***Z2/4c** – plocha pro rozvoj plocha silniční dopravy – realizace místní komunikace zpřístupňující lokality Z2/4a a Z2/4b*
   - ***Z2/6** – plocha pro rozvoj technického vybavení – upřesnění lokality pro umístění obecní čistírny odpadních vod pro místní část Mladkov*

   Z2/9a, Z2/9b – na základě projednání návrhu změny byly vypuštěny
   - ***Z2/10** – plocha pro rozvoj technického vybavení – upřesnění lokality pro umístění obecní čistírny odpadních vod pro místní část Vlčkovice*
   - ***Z2/11 -** plocha pro rozvoj silniční dopravy – realizace parkoviště v prostoru turistického přechodu mezi Českou republikou a Polskem v místní části Petrovičky*

3. *Z návrhu zastavitelných ploch se vypouštějí lokality č. 30 v katastrálním území Vlčkovice a č. 31 v katastrálním území Mladkov, obě lokality byly určeny pro umístění obecních čistíren odpadních vod v uvedených místních částech. Předkládanou změnou č.2 byly tyto lokality nahrazeny novými zastavitelnými plochami (Z2/2 a Z2/10)*
4. *V rámci změny č. 2 je navrhována nová plocha přestavby **Z2/PP1** (v zadání lokalita 8). Jedná se o nové využití areálu zemědělské výroby v severní části Petroviček u hraničního přechodu pro potřeby občanského vybavení*
5. *Vymezení nových zastavitelných ploch a plochy přestavby, včetně jejich napojení na veřejnou infrastrukturu je následující:*

*Číslo lokality**:** **Z2/1***
Název lokality: ***Za kostelem***
Stávající funkční využití : území soukromé zeleně (trvalé travní porosty)

Navrhované funkční využití : území bydlení venkovského typu *(uvažována výstavba cca 1 RD)*
Podmínky pro využití plochy: - *při konkrétním umístění stavby je třeba respektovat průběh dálkového kabelu včetně ochranného pásma a pásmo pro údržbu vodního toku*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené z místní komunikace na ppč. 1054/1 severojižním směrem k jižní hranici pozemku* *Zásobování vodou: lokalita bude napojena na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden jižně od pozemku* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů; v době zpracování změny probíhá příprava realizace veřejné kanalizace zakončená na jižním okraji zastavěného území obecní ČOV* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 222*

Výměra lokality: 0,15ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 28 část*

*Číslo lokality**: Z2/2***
*Název lokality: **U elektrárny***
Stávající funkční využití : území soukromé zeleně (zahrady)
Navrhované funkční využití : území bydlení venkovského typu *(uvažována výstavba cca 2 RD)*
Podmínky pro využití plochy: - *při konkrétním umístění stavby je třeba respektovat ochranné pásmo dráhy, které zasahuje jihovýchodní okraj lokality a také ochranné pásmo lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění jednotlivých objektů bude v zastavitelné ploše realizována nová místní komunikace vedená po ppč. 30/1, 33/3 a 42 v k.ú. Mladkov. Musí být zachován požadavek §2 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., který se zabývá nejmenší šířkou veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.* *Zásobování vodou: lokalita bude napojena na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden jižně od pozemku* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů; v době zpracování změny probíhá příprava realizace veřejné kanalizace zakončená na jižním okraji zastavěného území obecní ČOV* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 222*

Výměra lokality: 0, 22ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 866/2 část, 42 část*

*Číslo lokality**: Z2/3a***
*Název lokality: **K Lichkovu***
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (trvalé travní porosty)
Navrhované funkční využití : území bydlení venkovského typu *(uvažována výstavba cca 4 RD)*
Podmínky pro využití plochy: - *využití lokality je podmíněně přípustné, vzdálenost objektů pro bydlení (vytyčení hranic pozemků) od výrobního areálu bude upřesněna na základě výsledků měření hlučnosti, prokazující splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb. Výsledek měření hlučnosti bude předložen k územnímu*

řízení - *při konkrétním umístění staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje severní část lokality, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhováno prodloužení stávající místní komunikace na ppč. 1101/1, v západní již realizované části zřídit výhybny* *Zásobování vodou: lokalita bude napojena na veřejný vodovod prodloužením zásobovacího řadu, který se nachází západně od lokality* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů; v době zpracování změny probíhá příprava realizace veřejné kanalizace zakončená na jižním okraji zastavěného území obecní ČOV* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 222, u které lze zvýšit transformační výkon*
Výměra lokality: 0,34ha | *Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 837/1část, 841 část*

*Číslo lokality**: Z2/3b***
*Název lokality: **Komunikace k lokalitě 3a***
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (ostatní plochy)
Navrhované funkční využití : území silniční dopravy – místní komunikace
Podmínky pro využití plochy: *- musí být zachován požadavek §2 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., který se zabývá nejmenší šířkou veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, tato nejmenší šířka je v případě obousměrného provozu 8m*
Výměra lokality: 0,14ha | *Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 1101/1*

*Číslo lokality**: Z2/4a***
*Název lokality: **K Vlčkovicím I***
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (trvalé travní porosty)
Navrhované funkční využití : území bydlení venkovského typu *(vzhledem k svažitosti terénu je uvažována výstavba pouze cca 3 RD)*
Podmínky pro využití plochy: - *při konkrétním umístění staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje jihovýchodní část lokality, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma* - *při konkrétním umístění stavby je třeba respektovat průběh dálkového kabelu včetně ochranného pásma*
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhováno realizovat novou místní komunikaci ze silnice II.třídy (zastavitelná plocha Z2/4c) a propojit ji se stávající účelovou komunikací vedenou podél severního okraje lokality* *Zásobování vodou: lokalita bude napojena na veřejný vodovod, zásobovací řad se končí severovýchodně od lokality, je třeba provést jeho rekonstrukci a realizaci ATS pro předmětnou lokalitu* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů; v době zpracování změny probíhá příprava realizace veřejné kanalizace zakončená na jižním okraji zastavěného území obecní ČOV* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 1107, u které lze zvýšit transformační výkon*
Výměra lokality: 1,19ha | *Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 356/2, 356/1, 340 část*

*Číslo lokality**: Z2/4b***	
*Název lokality: **K Vlčkovicím II***	
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (trvalé travní porosty)	
Navrhované funkční využití : území bydlení městského typu *(uvažována výstavba cca 10RD)*	
Podmínky pro využití plochy: *- při konkrétním umístění staveb je třeba respektovat ochranné pásmo lesa, které zasahuje jihovýchodní část lokality, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma* *- v jihozápadní části je třeba respektovat průběh nadregionálního biokoridoru*	
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhováno realizovat novou místní komunikaci ze silnice II.třídy (zastavitelná plocha Z2/4c) a propojit ji se stávající účelovou komunikací vedenou podél severního okraje lokality* *Zásobování vodou: lokalita bude napojena na veřejný vodovod, zásobovací řad se končí severovýchodně od lokality, je třeba provést jeho rekonstrukci a realizaci ATS pro předmětnou lokalitu* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů; v době zpracování změny probíhá příprava realizace veřejné kanalizace zakončená na jižním okraji zastavěného území obecní ČOV* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 1107, u které lze zvýšit transformační výkon*	
Výměra lokality: 2,08ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 310 část*

*Číslo lokality**: Z2/4c***	
*Název lokality: **Komunikace k lokalitě 4a a 4b***	
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (orná půda, trvalé travní porosty)	
Navrhované funkční využití : území silniční dopravy – místní komunikace	
Podmínky pro využití plochy: *- musí být zachován požadavek §2 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., který se zabývá nejmenší šířkou veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, tato nejmenší šířka je v případě obousměrného provozu 8m*	
Výměra lokality: 0,12ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: části parcel 419/8, 1070/1, 443/1, 443/2, 443/3, 1063, 362, 361*

*Číslo lokality**: Z2/6***	
*Název lokality: **Obecní čistírna odpadních vod pro Mladkov***	
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (trvalé travní porosty)	
Navrhované funkční využití : území technického vybavení	
Podmínky pro využití plochy: *- čistírnu je vzhledem k záplavovému území Tiché Orlice třeba umístit výškově tak, aby byla její funkce zachována a nebyly překročeny stanovené ukazatele znečištění ve vypouštěné vodě i při vyšších průtocích* *- k územnímu řízení o umístění stavby bude zpracována hluková studie prokazující splnění hygienických limitů k chráněnému venkovnímu prostoru stavby na ppč. 230 v k.ú. Mladkov*	
Výměra lokality: 0,22ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 92/1část, 1115 část*

Z2/9a, Z2/9b – na základě projednání návrhu změny byly vypuštěny

*Číslo lokality**: Z2/10***	
*Název lokality: **Obecní čistírna odpadních vod pro Vlčkovice***	
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (trvalé travní porosty)	
Navrhované funkční využití : území technického vybavení	
Podmínky pro využití lokality: *- je třeba zvolit takový typ čistírny, jehož ochranné pásmo nezasáhne stávající i navrhované plochy pro bydlení v této místní části* *- k územnímu řízení o umístění stavby bude zpracována hluková studie prokazující splnění hygienických limitů k chráněnému venkovnímu prostoru stavby na ppč. 52 v k.ú. Vlčkovice u Mladkova* *Zásobení el. energií: připojení bude řešeno dle stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. vydaného na základě podané žádosti o připojení výrobny el. energie k distribuční soustavě; stávající linka primerního vedení 35 kV je vedena jižně od lokality*	
Výměra lokality: 0,22ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Vlčkovice u Mladkova: 76/7 část*

*Číslo lokality**: Z2/11***	
*Název lokality: **Parkoviště Petrovičky – hraniční přechod***	
Stávající funkční využití : území zemědělské zeleně (orná půda)	
Navrhované funkční využití : území silniční dopravy – zařízení dopravy v klidu	
Výměra lokality: 0,15ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Petrovičky u Mladkova: 20/3 část*

*Číslo lokality**: PP1-v zadání lokalita 8***	
*Název lokality: **Petrovičky – u hraničního přechodu***	
Stávající funkční využití : území zemědělské výroby	
Navrhované funkční využití : území občanského vybavení *(uvažována realizace zařízení sloužící cestovnímu ruchu – veřejné stravování a ubytování, půjčovna sportovních potřeb, apod.)*	
Podmínky pro využití plochy: *- v případě, že ke změně funkčního využití dojde pouze na části předmětné lokality, bude k územnímu řízení o umístění stavby, která vyžaduje hygienickou ochranu (např. veřejné ubytování), doloženo, že tato stavba je v ploše umístěna mimoo ochranné pásmo objektů živočišné výroby*	
Zajištění veřejné infrastruktury: *Dopravní napojení: lokalita je přístupná z krajské silnice II. třídy vedené podél východního okraje lokality* *Zásobování vodou: vlastní zdroj* *Odvádění a čištění odpadních vod : individuálně, dle platných předpisů* *Zásobení el. energií: ze stávající TS 250, u které lze zvýšit transformační výkon*	
Výměra lokality: 2,08ha	*Dotčené pozemky v k.ú. Mladkov: 310 část*

6. *Vzhledem k aktualizaci regionálních prvků územního systému ekologické stability od doby zpracování územního plánu, byla v rámci změny č. 2 územního plánu Mladkov provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací. Konkrétně se jedná o doplnění jednoho lesního biocentra na regionálním biokoridoru RBK 819 v katastrálním území Petrovičky u Mladkova.*

7. *Z důvodu rozvoje obytného území Mladkova východním směrem (lokalita Z2/3) je ve změně č.2 navrhována realizace pásu izolační zeleně podél stávajícího výrobního areálu situovaného na východním okraji obce.*
8. *V severovýchodní části pozemku ppč. 340, který souvisí se zastavitelnou plochou Z2/4a je navrhováno rozšíření ploch soukromé zeleně.*
9. *Pro plochy s rozdílným způsobem využití území bydlení venkovského typu, území bydlení městského typu, území občanského vybavení, území silniční dopravy, území technického vybavení, které jsou rozšiřovány změnou č. 2 platí plošné regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Mladkov č. 2/2006 o závazných částech územního plánu obce.*

10. *Nově je ve změně č. 2 navrhována následující plocha s rozdílným způsobem využití, a to:*
    A) Plocha izolační a ochranné zeleně

Podmínky pro využití této plochy jsou následující:

A. Plocha izolační a ochranné zeleně

Hlavní využití:
- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:
- rozsah plochy je v grafické části vyznačen orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na potřebě eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití :
- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:
- *umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci*

11. *V rámci změny č. 2 byla upřesněna plocha veřejně prospěšných staveb A/1 -obecní čistírna odpadních vod Mladkov a A/2 – obecní čistírna odpadních vod Vlčkovice, které byly v územním plánu uvedeny jako stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V průběhu projednání návrhu byla plocha A/1 z veřejně prospěšných staveb vypuštěna, obec se stala vlastníkem pozemků dotčených touto plochou.*

12. *Nově jsou ve změně č. 2 územního plánu obce Mladkov vymezovány veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, jedná se o následující stavby:*

***A/1** -obecní čistírna odpadních vod Mladkov – vypuštěno, v současné době již pozemek ve vlastnictví obce*
***A/2** – obecní čistírna odpadních vod Vlčkovice*

- *předkupní právo se stanoví ve prospěch **Obce Mladkov, IČO – 00279234***

Specifikace pozemků:

Katastrální území Vlčkovice u Mladkova

Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	***Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)***
76/7	

13. *V rámci změny č. 2 se vymezují plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, jedná se o následující zastavitelné plochy:*

číslo územní studie	***Výčet zastavitelných ploch studií dotčených***	***Funkční využití plochy***
		Zadání územní studie

Č. 1	***Z2/4a (bez ppč. 356/1 a 356/2)*** ***Z2/4b*** ***Z2/4c***	- *bydlení – venkovského typu* - *bydlení – městského typu* - *území silniční dopravy – místní komunikace*
		- *na základě zpřesnění výškopisu bude upřesněna trasa navrhované místní komunikace Z2/4c (její návrh musí splňovat platné normativní požadavky (podélný profil trasy)* - *bude stanovena parcelace pozemků a vymezena uliční čára* - *budou stanoveny prostorové regulativy zástavby, bude charakterizována forma oplocení pozemků* - *bude zpřesněno doplnění technické infrastruktury v území* ***- v rámci územní studie budou v předmětném území vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění***

*Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je **31.12.2020**.*

14. *Součástí změny č. 2 územního plánu obce Mladkov jsou v grafické části následující výkresy:*

    a) *Základní členění území M 1: 5 000 – 3 listy*
    b) *Hlavní výkres M 1: 2 880 – 4x výřez*
    c) *Technická infrastruktura (v územním plánu Inženýrské sítě) M1: 2 880- 3x výřez*
    d) *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (v územním plánu Veřejně prospěšné stavby) M 1:5 000 – 1x výřez*

A.2 Grafická část

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Mladkov

B.1 Textová část

1. <u>Postup při pořízení změny</u>

Žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov podala obec Mladkov dne 10. 7. 2009 na základě usnesení č. 2008/08/119 zastupitelstva obce ze dne 25. 9. 2008, kterým bylo schváleno pořízení Změny č. 2 UPO Mladkov a dále na základě usnesení č. 2009/04/031, č. 2009/04/032 a č. 2009/04/033, kterými byly lokality změny UPO rozšířeny. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 2 UPO Mladkov se stal starosta obce Teodor Šmok.

Pořizovatel žádost obce posoudil z hlediska podání žádosti, souladu s právními předpisy a úplnosti podání návrhu a také návrh na pořízení změny UPO posoudil z hlediska § 55 odst. 3 stavebního zákona. Následně pořizovatel dne 17. 7. 2009 vydal vyhodnocení k pořízení změny UPO.

V období od předání žádosti do července 2009 pořizovatel zpracoval návrh zadání Změny č. 2 UPO. Návrh zadání byl zpracován na základě UAP obce s rozšířenou působností Králíky (2010) a na základě doplňujících podkladů, a to aktualizací poskytnutých dat o území, nadřízené UPD (PUR ČR, ZUR Pk). Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 2 UPO bylo předloženo veřejnosti k nahlédnutí ve dnech od 12. 8. 2009 do 11. 9. 2009. Návrh zadání byl předložen jednotlivě dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím a subjektům působícím v řešeném území.

Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k návrhu zadání své stanovisko z hlediska vlivu na NATURA 2000, pod zn. 45994/2009/OŽPZ/Le ze dne 11. 9. 2009 ve kterém vylučuje vliv na NATURA 2000. Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství nevydal v řádném termínu své stanovisko, následně byl vyzván pořizovatelem k doplnění stanoviska SEA. Dne 10. 5. 2010 pod č. j. KrÚ33508/2010/OŽPZ/CH KrÚ Pk odbor

OŽPZ doplnil své stanovisko z hlediska vlivů na ŽP, ve kterém konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP.

Dle požadavků vyjádřených dotčených orgánů byl návrh zadání pořizovatelem upraven. Projednaný návrh zadání byl schválen zastupitelstvem obce Mladkov dne 18. 12. 2009 usnesením č. 2009/11/127. Následně bylo zadání předáno zpracovateli k vypracování návrhu Změny UPO a pořizovateli.

Dne 5. 5. 2010 bylo KrÚ odborem strategického rozvoje a evropských fondů zažádáno o doplnění zadání změny UPO – rozšíření odpočinkového místa pro turisty v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Tento požadavek byl do zadání změny UPO Mladkov doplněn a návrh zadání byl znovu projednán.

Krajský úřad Pk, odbor ŽP a Zem vydal k návrhu doplněného zadání své stanovisko z hlediska vlivu na území NATURA 2000 pod zn: 30516/2010/OŽPZ/Le ze dne 30. 4. 2010 ve kterém vylučuje vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník a na Evropsky významnou lokalitu Tichá Orlice.

Krajský úřad Pk, odbor ŽP a Zem svým stanoviskem č. j. KrÚ35435/2010/OŽPZ/CH ze dne 14. 5. 2010, konstatuje, že není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP.
Projednaný doplněný návrh zadání Změny č. 2 byl schválen zastupitelstvem obce dne 19. 5. 2010 č. usnesení 2010/04/047. Následně bylo zadání předáno zpracovateli k vypracování změny UPO a pořizovateli.

Projednávání návrhu změny UPO bylo zahájeno 18. 11. 2010. Společné jednání dle § 50 stavebního zákona bylo svoláno na 8. 12. 2010. Do společného jednání nebyl podán požadavek o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Lhůta pro podání stanovisek a připomínek uplynula k datu 7. 1. 2011. Návrh změny UPO byl zveřejněn od 18. 11. 2010 do 7. 1. 2011 a to na odboru UPSU na městském úřadě Králíky a v obci Mladkov, a také byl návrh změny UPO zveřejněn na webových stránkách. V rámci společného jednání byly doručeny připomínky obcí České Petrovice, Pastviny, Klášterec nad Orlicí a nesouhlas obyvatel Klášterce nad Orlicí – Jedlina. Po termínu byla doručena nesouhlasná vyjádření občanského sdružení Naše Výprachtice a představitelů neziskových organizací z Polska. Připomínky a nesouhlasy byly podány proti prověření vymezení ploch pro větrné elektrárny.

Dne 18. 1. 2011 pořizovatel zažádal o posouzení návrhu změny UPO z hlediska záborů zemědělského půdního fondu. Dne 9. 2. 2011 vydal Krajský úřad Pk, odbor ŽP a Zem pod č. j. KrÚ4427/2011/OŽPZ/Bo souhlas s předloženým vyhodnocením důsledků na ochranu ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF.

Dne 12. 7. 2012 rozhodlo zastupitelstvo obce Mladkov usnesením č. 34/2012 o vyjmutí lokality Kostelního vrchu v k. ú. Vlčkovice u Mladkova ve vztahu k výrobě elektrické energie ze Změny č. 2 UPO Mladkov. Ode dne 12. 7. 2012 je tedy v pořizování Změny č. 2 UPO Mladkov pokračováno bez prověřování ploch pro vymezení VTE v lokalitě Kostelního vrchu.

Dne 12. 9. 2012 bylo KrÚ Pk odborem OSRKEF OUP vydáno stanovisko dle § 51 zákona č. 183 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve kterém je zkonstatováno, že z hlediska širších vztahů je návrh změny koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Bylo upozorněno na potřebu doplnění vyhodnocení účelného využití zastavěného území a odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení bylo doplněno do odůvodnění návrhu změny č. 2 UPO Mladkov.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce bylo vyhlášeno na 29. 4. 2013. Oznámení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno 8. 3. 2013 na úřední desce města Králíky a obce Mladkov, a také na webových stránkách. Návrh změny územního plánu obce byl vystaven k nahlédnutí od 29. 3. 2013 do 6. 5. 2013 na odboru územního plánování a stavební úřad, městského úřadu Králíky a na obecním úřadě obce Mladkov, a také byl elektronicky zveřejněn na webových stránkách. Veřejnost byla poučena o lhůtě pro podání připomínek a námitek při zveřejnění návrhu změny územního plánu obce a o nejpozdější možnosti podání připomínky a námitky. Veřejné projednání se konalo 29. 4. 2013 na obecním úřadě v Mladkově od 14 hodin. Oznámení o zveřejnění návrhu změny územního plánu obce a termínu konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námitky

<u>Přezkum a odůvodnění návrhu územního plánu:</u>

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu podle §53 odstavce 5 písmene a) a vyhodnotil, že návrh změny územního plánu obce je v souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě veřejného projednání nedošlo k žádné úpravě návrhu územního plánu, proto pořizovatel přistoupil k přezkumu souladu návrhu změny územního plánu obce dle stavebního zákona a ke zpracování odůvodnění změny UPO.

Návrh změny územního plánu obce není v rozporu se zákonem, a proto pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny územního plánu obce s odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Posouzení souladu Změny č. 2 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Při projednávání návrhu zadání změny UPO byla v platnosti PUR ČR 2006, která řešené území zahrnovala do specifické oblasti SOB 4 – specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník
V průběhu zpracování návrhu zadání změny UPO vzešla v platnost PUR ČR 2008, schválená usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Změna č. 2 UPO Mladkov respektuje republikové priority uvedené v kap 2.2 a to především:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.*

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.*

- *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Posouzení Změny č. 2 z pohledu zařazení řešeného území do specifické oblasti

Z úkolů pro územní plánování stanovených v PUR ČR vyplývajících z polohy řešeného území ve specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník naplňuje změna ÚPO především úkol: „vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj sezónní rekreace a cestovního ruchu.

V kombinované dopravě pro obec Mladkov vyplývá vymezení C59 Miedzylesie – Lichkov- Ústí nad Orlicí. Tento požadavek není ve Změně č. 2 obsažen. Požadavek na vymezení předmětného záměru je zapracován do Územního plánu Mladkov, který je v současné době projednáván.

Posouzení Změny č. 2 z pohledu dalších kapitol PÚR

Změna č. 2 se nedotýká ploch a koridorů vymezených PÚR, ani dalších úkolů pro územní plánování zadaných v této dokumentaci.

Přezkoumání souladu návrhu změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce Mladkov je součástí vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ze dne 29.4.2010. Dle vydaných ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování v řešeném území následující úkoly:

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zapracování do územního plánu :

- *změna územního plánu citlivě doplňuje výraz sídla, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny. V návrhu je zachovávána stávající sídelní struktura obce, jsou rozvíjeny především plochy bydlení městského a venkovského typu ve stavebních prolukách a na okraji zastavěného území*

- *územní plán posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídla, rozvíjí vybavení obce veřejnou infrastrukturou. V předkládané změně územního plánu je navrhována realizace nových místních komunikací pro nové zastavitelné plochy, je upřesňována koncepce odvádění a čištění odpadních vod*

- *územní plán navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území; zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území obce a preferuje přestavby a rekonstrukce nevyužívaných objektů před výstavbou ve volné krajině. Návrh zastavitelných ploch je řešen tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území*

b) respektovat zásady pro zajištění územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro specifickou oblast republikového významu SOB 3 Jeseníky- Králický Sněžník v čl. 68 a čl. 69 ZÚR Pk

Zapracování do územního plánu:

- *návrhem parkoviště v sousedství turistického přechodu do Polské republiky jsou vytvářeny podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu a pro zlepšení přeshraničních vazeb*

c) respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, zejména čl. (116) ZÚR Pk – větrné elektrárny umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu dle metodiky ve „ Studii potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje

Zapracování do územního plánu :
- plochy pro umístění větrných elektráren byly z návrhu vypuštěny

d)vymezit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D28 – přeložka silnice I/11; úsek Šedivec – Lichkov

Zapracování do územního plánu :

- *v platném územním plánu obce byla zpřesněna trasa vedení komunikace a byla zapracována do dokumentace jako územní rezerva. V době projednávání změny č.2 ÚPO probíhalo již zpracování nového územního plánu dle nových právních předpisů, součástí návrhu předmětného územního plánu bude i převedení trasy komunikace do zastavitelných ploch*

e) respektovat a zpřesnit vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K80, regionální biocentra RBC- 819, RBC 492) při respektování čl. 110-113 ZÚR Pk

Zapracování do územního plánu :

- *uvedené prvky již byly vymezeny při zpracování platného územního plánu obce.Vzhledem k aktualizaci regionálních prvků územního systému ekologické stability od doby zpracování územního plánu, byla v rámci změny č. 2 územního plánu Mladkov provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací. Konkrétně se jedná o doplnění jednoho lesního biocentra na regionálním biokoridoru RBK 819 v katastrálním území Petrovičky u Mladkova.*

Řešené území náleží do Pardubického kraje, pro který byly zastupitelstvem Pardubického kraje vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále ZÚR Pk) dne 29. 4. 2010 pod č. usnesení Z/170/10 s účinností od 15. 6. 2010.

Posouzení Změny č. 2 z pohledu zařazení řešeného území do specifické oblasti

ZUR Pk nezařazují řešené území do žádné z rozvojových oblastí ani os republikové ani krajské úrovně, ale zařazují jej do zpřesněné specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 69 a to především

- *respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Králický Sněžník*

- *zlepšit podmínky pro realizaci příhraničních vazeb*

Posouzení Změny č. 2 z pohledu dalších kapitol ZÚR Pk

Změna č. 2 se nedotýká zpřesněných ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury vymezených v PUR ani vymezených ploch a koridorů krajského významu

Změna č. 2 není v rozporu se stanovenými zásadami pro usměrňování územního rozvoje popsanými v čl. 112 do skladebných částí USES nejsou navrhovány aktivity, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu.

Změna č. 2 respektuje přírodní hodnoty území kraje uvedené v čl. 115 jako limity rozvoje území s přírodními a krajinnými hodnotami

Změna č. 2 nemá vliv na kulturní a civilizační hodnoty území Pardubického kraje vyjmenované ZUR Pk

Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny se řešená lokalita nachází v krajině lesozemědělské. Pro tento typ ZUR Pk stanovují v čl. 131 zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich. Tyto zásady Změna č. 2 respektuje a to především odst. „b“ zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa.

Změna č. 2 neřeší vymezení VPS a VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu uvedených v ZUR Pk. Vymezení těchto záměrů je provedeno v současné době projednávaném ÚP Mladkov.

Změna č. 2 není dotčená vymezením ploch a koridorů ZUR PK ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Žádný regulační plán, do kterého by byly zahrnuty pozemky dotčené Změnou č.2 nebyl Pardubickým krajem ani obcí Mladkov vydán ani jeho zpracování jako podmínka pro rozhodování nebylo požadováno

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Nově navrhované zastavitelné plochy Z2/1, plochy Z2/1, Z2/2, Z2/3a, Z2/3b, Z2/4a, Z2/4b,Z2/4c, Z2/6 a Z2/10 se nacházejí uvnitř správního území obce a nebudou mít vliv na území sousedních obcí. Plocha Z2/11 je umístěna u státní hranice s Polskou republikou, vzhledem k tomu , že se jedná o plochu parkoviště sloužícího návštěvníkům turistického přechodu v Petrovičkách.

4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládané změny nejsou zapracovány žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Plochy pro umístění větrných elektráren byly z návrhu vypuštěny.

5.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Pořizovatel prověřil změnu územního plánu obce z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a §19 stavebního zákona. Změna územního plánu obce byla navržena tak, aby řešila úkoly územního plánování a naplňovala cíle územního plánování ve vymezeném území změny územního plánu obce.

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna územního plánu obce tento cíl splňuje. V rámci projednávání změny územního plánu obce byl především řešen vyvážený vztah mezi předpoklady pro výstavbu a ochranou životního prostředí. Změna územního plánu obce Mladkov posuzuje stávající stav území a na základě požadavků obce a územnímu členění navrhla nové plochy pro výstavbu. Tyto plochy byly prověřeny v řízení především z hlediska vlivu na hodnoty území, jak na přírodní hodnoty, tak i na hodnoty kulturní a civilizační. Změna územního plánu obce navrhuje plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, technické infrastruktury. Pro vyváženost pilířů udržitelného rozvoje jsou ve změně územního plánu navrženy lokality pro rozvoj občanského vybavení tak, aby plochy pro rozvoj bydlení byly situovány v sídle Mladkova v jeho centrální části a také jako navazující plochy na stávající centrální sídlo obce.

Přínosem změny územního plánu obce je i podpora pilíře hospodářského v řešeném území. Pro podporu cestovního ruchu, který je jedním ze základních prvků hospodářského rozvoje v území, je v rámci změny územního plánu obce navržena rozvojová plocha pro realizaci parkoviště pro turisty v prostoru turistického přechodu mezi Českou republikou a Polskem.

V rámci projednávání byly koordinovány veřejné i soukromé zájmy v území. Veřejné zájmy byly hájeny především na základě ochrany hodnot v území, řešení střetů s limity využití území a chránění veřejných zájmů v území dle zvláštních zákonů, doplněných stanovisky dotčených orgánů a pro ochranu veřejné infrastruktury dle podnětů subjektů působících v řešeném území. Veřejnost byla nedílnou součástí projednávání všech fází změny č. 2 územního plánu obce. Změna územního plánu obce byla zveřejňována a předložena k připomínkování z hlediska požadavků soukromých osob či subjektů, tak i obce samotné.

6.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizování změny územního plánu obce Mladkov bylo zahájeno v roce 2009 v době platnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
Změna územního plánu obce Mladkov byla zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti („Vyhláška 500/2006“) a vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška 501/2006“).

Změna územního plánu obce obsahuje všechny náležitosti přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy, které jsou změnou územního plánu dotčeny a to v rozsahu řešeného území změny. Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno dle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obce byla doplněna o koordinační výkres, který je zpracován formou soutisku platného územního plánu obce z roku 2006 a navržené změny č. 2 územního plánu obce. Všechny výkresy změny územního plánu obce byly zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy. Výkresy změny územního plánu obce jsou vydány v měřítcích, které jsou v souladu s platným územním plánem obce. Výkres veřejně prospěšných staveb, výkres základního členění a koordinační výkres jsou vydávány v měřítku 1:5 000.

Změna územního plánu obce je zpracována na základě platného územního plánu obce Mladkov z roku 2006 s účinností od 4. 1. 2007 a jeho změnou č. 1 z roku 2008 s účinností od 26. 8. 2008. Z hlediska platné územně plánovací dokumentace druhá změna územního plánu obce respektuje členění ploch dle rozdílného způsobu využití, dle platného územního plánu. Dle požadavků stavebního zákona byl návrh změny územního plánu obce zpracován autorizovanou osobou, autorizace obor územní plánování české architektonické komory.
Rada obcí pro udržitelný rozvoj území, nebyla pro správní obvod obce s rozšířenou působností Králíky zřízena. Starostové obcí byli informováni o možnosti Radu obcí pro udržitelný rozvoj zřídit dle § 9 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu obce je vydávaná formou opatření obecné povahy příslušným zastupitelstvem obce Mladkov.

7.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při projednávání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov byly respektovány požadavky dotčených orgánů na obsah změny územního plánu obce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanoviskem čj. 33508/2010/OŽPZ/CH ze dne 10. 5. 2010 nepožadoval posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA). Odůvodnění pro nepožadování posouzení SEA: „některé plánované záměry (větrné elektrárny) vymezené v navržených lokalitách byly podrobeny zjišťovacímu řízení dle zákona a v současnosti je dopracovávána dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. Z důvodů zamezení duplicitního posuzování vlivů na životní prostředí bude problematika záměrů podrobněji řešena v samostatném procesu posuzování vlivů dle zákona (EIA). Předložený návrh zadání v ostatních případech nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí v takové míře, aby bylo nezbytné provést komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 45994/2009/OŽPZ/Le ze dne 11. 9. 2009 vyloučil vliv na vymezenou ptačí oblast a evropsky významné lokality. Odůvodnění: „Předmětem je územní plán obce Mladkov, předkládaný v etapě návrh zadání změna č. 2, zpracovaný v červenci 2009. Výše uvedená žádost je doplněna o upřesnění týkající se lokality č. 6, která je navržena jako funkční plocha pro výstavbu nové čističky odpadních vod na pozemku p. .č 92/1 v k.ú. Mladkov. Tato lokalita byla projednána a schválena již při územním řízení v roce 2006. Objekt ČOV byl posunut podél vodního toku blíže k přístupové komunikaci, posunutí vyplynulo z geomorfologického charakteru území. Změna tedy není nad rámec platného ÚP Mladkov“.

K návrhu doplněného zadání o odpočinkové místo pro turisty v blízkosti hraničního přechodu, stanoviskem KrÚ Pk č. j. 35435/2010/OŽPZ/CH ze dne 14. 5. 2010 nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Důvody pro které není vyhodnocení požadováno: „Dle názoru orgánu posuzování vlivů na životní prostředí předložený návrh doplněného zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad Pardubického kraje stanoviskem č. j. 30516/2010/OŽPZ/Le ze dne 30. 4. 2010 vyloučil významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník a na evropsky významné lokality. Odůvodnění: „ Předmětem záměru je vybudování odpočinkového místa v podobě stolků a laviček, informační tabule a parkoviště pro osobní vozy. Projekt konkrétně řeší rekonstrukci stávající zpevněné plochy (100m^2) navazující na silnici II/311 Mladkov – České Petrovice, parkovací plochu ze zámkové dlažby (cca 62x20 m) a chodníkovou plochu taktéž ze zámkové dlažby (80 m^2). Místem realizace celého projektu je okolí hraničního přechodu Mladkov – Petrovičky/Kamienczyk. Pozemek dotčený záměrem je p.p.č. 20/3 v k.ú. Petrovičky u Mladkova. Záměr se nachází na území ptačí oblasti Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní. Pozemek dotčený záměrem je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, která není vhodným biotopem pro existenci chřástala polního. Charakter záměru je takový, že nemůže negativně ovlivnit biotop a nároky chřástala polního. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho provedení a umístění a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.“

Při pořizování návrhu změny č. 2 územního plánu obce byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích při společném jednání a veřejném projednání.

Ke společnému jednání bylo obesláno jednotlivě 23 subjektů, a to dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a žadatel. Během společného jednávání návrhu změny č. 2 územního plánu obce pořizovatel obdržel 11 stanovisek. Z obdržených stanovisek byly čtyři požadavky na doplnění dokumentací. Na základě těchto požadavků byl návrh změny územního plánu obce dopracován tak, aby splňoval požadavky dotčených orgánů. Ke společnému jednání byly doručeny nesouhlasy sousedních obcí České Petrovice a Pastviny, dále nesouhlasy Klášterce nad Orlicí, obyvatel Klášterce nad Orlicí – Jedlina, občanského sdružení Naše Výprachtice, představitelů polských neziskových organizací. Tyto nesouhlasy se týkaly vymezení ploch pro větrné elektrárny v lokalitě Kostelního vrchu. Plochy pro vymezení větrných elektráren v lokalitě Kostelního vrchu byly v průběhu projednávání na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 12. 7. 2012 č. usnesení 34/2012 ze Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov vypuštěny.

K veřejnému projednání bylo obesláno 23 subjektů. Pořizovateli byla zaslána 3 souhlasná stanoviska dotčených orgánů a 1 stanovisko s požadavkem na opravení informace v části odůvodnění kap. 2. Tato informace byla zpracovatelem změny ÚPO opravena.

V průběhu pořizování územně plánovací dokumentace nevznikly rozpory dle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č.2 územního plánu obce Mladkov. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 2010/04/047 dne 19.5.2010.

Na základě projednání zadání byla z návrhu vypuštěna lokalita č. 5.

Do návrhu zastavitelných ploch nebylo zařazeno rozšíření občanského vybavení v prostoru Kašparovychaty v Petrovičkách (lokalita č.7 zadání). Předmětné rozšíření zastavitelné plochy představovalo část požárně nebezpečného prostoru kolem navrhované stavby rozhledny (vlastní rozhledna již je situována ve stávající ploše občanského vybavení). Na základě podrobnějších jednání bylo dohodnuto, že v rozsahu požárně nebezpečného prostoru bude provedeno odlesnění, plocha však i nadále zůstane v území lesnické zeleně.

9.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ve změně č. 2 jsou řešeny následující okruhy požadavků rozvoje obce Mladkov:

a) rozvoj území bydlení

Ve schváleném územním plánu je velmi omezený rozsah ploch určený pro rozvoj funkce bydlení ve vlastním Mladkově. Je to způsobeno kumulací limitů využití území v řešeném území:

1)záplavové území Tiché Orlice

2)železniční trať a silnice II. třídy procházející zastavěným územím

3) prvky ochrany přírody – Přírodní park Suchý vrch- Buková hora, Přírodní park Orlice, Ptačí oblast Králický Sněžník

4) situování areálu živočišné výroby na jižně orientovaném svahu u zastavěného území obce

V rámci zpracování územního plánu byla prověřována možnost dalšího rozvoje obce v jižní části Mladkova, v Dolanech – na západně orientovaném svahu mezi vlastním Mladkovem a Celným (místní částí obce Těchonín). Vzhledem k plánovanému propojení technické infrastruktury obou obcí bylo předmětné území dobře technicky zainvestovatelné. Lokalita však byla zamítnuta orgánem ochrany přírody z důvodu její polohy v přírodním parku Suchý vrch – Buková hora.

V obci Mladkov v současné době funguje plná nabídka základního občanského vybavení – základní škola, mateřská škola, zdravotnictví, apod. Z důvodu zachování těchto zařízení je třeba v obci udržet alespoň stabilní počet obyvatel. V předkládané změně č. 2 jsou pro rozvoj území bydlení využívány menší stavební proluky (lokality Z2/1 a Z2/2, Z2/3), nově je prověřována možnost rozvoje bydlení na jihozápadním okraji zastavěného území obce (lokalita Z2/4). Z hlediska terénních podmínek se jedná o lokalitu s mezní vhodností – svažitý pozemek se severovýchodní orientací, vyžadující výrazné investice do zajištění dopravní a technické infrastruktury. Není však zasažený limity, uvedeným výše v bodě 1)-4).

b) umístění větrných elektráren v území

Obec Mladkov je jednou z obcí, která se rozhodla využít podporu výroby energie z obnovitelných zdrojů a připustila na svém území možnost výstavby větrných elektráren. Změna č. 2 se zabývala umístěním dvou větrných elektráren v prostoru Kostelního vrchu, tedy v území, které leží mimo prvky ochrany přírody. Problematika umisťování pásu větrných elektráren podél státní hranice s Polskou republikou nebyla předmětem této změny. Z důvodu nesouhlasných stanovisek sousedních obcí k umístění větrných elektráren v sousedství jejich správních území bylo od tohoto záměru upuštěno.

c) podpora turistických aktivit v území Petrovičky

V rámci změny č. 2 je navrhována realizace parkoviště u turistického hraničního přechodu Petrovičky – Kamienczyk a přestavba zemědělského areálu v sousedství tohoto přechodu pro potřeby občanského vybavení.

d) rozvoj ploch technického vybavení

Na základě konkrétního technického řešení odvádění a čištění odpadních vod v místní části Mladkov a Vlčkovice jsou ve změně č.2 upřesněny plochy obecních čistíren odpadních vod v těchto částech, původní plochy navrhované územním plánem jsou ze zastavitelného území vypouštěny.

10.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, odůvodnění kapacity zastavitelných ploch

V platném územním plánu obce se nepodařilo vymezit dostatek rozvojových ploch pro bydlení tak, aby byla zajištěna stabilita počtu obyvatel v obci. Tento nedostatek se projevil v uplynulém desetiletí výrazným poklesem počtu obyvatel. Cílem změny .č 2 je tento proces zvrátit.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 20 let :

Návrhový počet obyvatel	*600*
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	*15 bytů*
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	*16 bytů*
Potřeba nových bytů	*cca 31 bytů*

Poznámka: Pro požadavky vyplývající z nechtěného soužití byly použity údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2001, pro zbývající ukazatele údaje z roku 2011.

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Zastavitelné plochy	***Výměra zastavitelné plochy***	***Přepokládaný počet bytů***
Plochy pro bydlení navržené v územním plánu (rozvojové lokality 10-13, 17-19, 27, 35 a 36)	*4,85 ha*	*18*
Plochy pro bydlení navržené ve změně č. 2 (rozvojové lokality Z2/1, Z2/2, Z2/3a, Z2/4a, Z2/4b)	*3,98 ha*	*20*
CELKEM:	*8,83 ha*	*39*

Poznámka:
Stanovení kapacity zastavitelné plochy vycházelo z počtu zastavitelných ploch a stanoveného charakteru zástavby.
Rozvojové lokality pro bydlení navržené v územním plánu (č. 15 a 18) a rozvojová lokalita pro bydlení navržená ve změně č. 1 jsou již zastavěny.

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 39 bytů, což představuje 125% zjištěné potřeby. V předkládané změně je uvažováno s převisem navrhovaných bytů oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je obava z neochoty vlastníků k prodeji vhodných pozemků.

11. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při projednávání návrhu zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na NATURA 2000 z následujícího důvodu: Předmětem je územní plán obce Mladkov, předkládaný v etapě návrh zadání změna č. 2, zpracovaný v červenci 2009. Výše uvedená žádost je doplněna o upřesnění týkající se lokality č. 6, která je navržena jako funkční plocha pro výstavbu nové čističky odpadních vod na pozemku p. č. 92/1 v k. ú. Mladkov. Tato lokalita byla projednána a schválena již při územním řízení v roce 2006. Objekt ČOV byl posunut podél vodního toku blíže k přístupové komunikaci, posunutí vyplynulo z geomorfologického charakteru území. Změna tedy není nad rámec platného ÚP Mladkov.
K návrhu změny UPD nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP z následujícího důvodu: některé plánované záměry (větrné elektrárny) vymezené v navržených lokalitách byly podrobeny zjišťovacímu řízení dle zákona a v současnosti je dopracovávána dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. Z důvodů

zamezení duplicitního posuzování vlivů na životní prostředí bude problematika záměrů podrobněji řešena v samostatném procesu posuzování vlivu dle zákona (EIA). Předložený návrh zadání v ostatních případech nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí v takové míře, aby bylo nezbytné provést komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000

K návrhu zadání doplněném o odpočinkové místo pro turisty v k. ú. Petrovičky u Mladkova nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivu na NATURA 2000 z následujícího důvodu: Předmětem záměru je vybudování odpočinkového místa v podobě stolků a laviček, informační tabule a parkoviště pro osobní vozy. Projekt konkrétně řeší rekonstrukci stávající zpevněné plochy navazující na silnici II/311 Mladkov – České Petrovice, parkovací plochu ze zámkové dlažby a chodníkovou plochu taktéž ze zámkové dlažby. Místem realizace celého projektu je okolí hraničního přechodu Mladkov – Petrovičky/Kamienczyk. Pozemek dotčený záměrem je p. č. 20/3 v k. ú. Petrovičky u Mladkova. Záměr se nachází na území ptačí oblasti Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní. Pozemek dotčený záměrem je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, která není vhodným biotopem pro existenci chřástala polního. Charakter záměru je takový, že nemůže negativně ovlivnit biotop a nároky chřástala polního. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil záměr, jeho provedení a umístění a dospěl k závěru, že výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na vymezenou ptačí oblast Králický Sněžník ani na evropsky významné lokality.

K doplněnému návrhu zadání taktéž nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí z následujícího důvodu: Dle názoru orgánu posuzování vlivů na životní prostředí předložený návrh doplňku zadání nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí v takové míře, aby bylo nezbytné provést komplexní posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na soustavu NATURA 2000 ve svém stanovisku č. j. 30516/2010/OŽPZ/Le ze dne 30. 4. 2010.

Na základě výše uvedených důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno.

12. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

13. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nároky na zábory půdního fondu pro nově navrhované zastavitelné plochy jsou vyčísleny v přiložené tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. ***Celkem je pro realizaci záměru navrhovaného ve Změně č. 2 územního plánu obce Mladkov 4,44 ha zemědělské půdy, z toho je 4,07 ha v nezastavěném území.***

Lokality Z2/1, Z2/2 a Z2/3a určené pro rozvoj bydlení v obci, jsou navrhovány na půdách I. třídy ochrany, první dvě plochy zahušťují již zastavěné území, u třetí dojde k propojení dvou zastavěných území. Předmětné pozemky v současné době již nejsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány, slouží jako zahrady nebo trvalé travní porosty – v lokalitě Z2/3a navíc špatně udržované.

Umístění ploch pro obecní ČOV bylo závislé na technickém řešení odvádění odpadních vod.

Při umisťování konkrétních objektů v lokalitách Z2/2, Z2/3a, Z2/4a a Z2/4b bude třeba respektovat ochranné pásmo lesa, případně získat od příslušného orgánu výjimku z tohoto ochranného pásma.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
	k.ú. Mladkov :											
Z2/1	*Bydlení*	*0,15*	*0,15*	*0*	*9.36.21*	*I*	*TTP*	*0,15*	*0,15*	*0*		*28 část*
Z2/2	*Bydlení*	*0,22*	*0,22*	*0*	*9.36.21*	*I*	*Zahr.*	*0,07*	*0,07*	*0*		*866/2č., 42č.*
					9.58.00	*I*	*Zahr.*	*0,15*	*0,15*	*0*		
Z2/3a	*Bydlení*	*0,34*	*0*	*0,34*	*9.36.21*	*I*	*TTP*	*0,32*	*0*	*0,32*	*0,02*	*837/1č., 841č.*
Z2/3b	*Místní komunikace*	*0,14*	*0*	*0,14*							*0,14*	*1101/1*
Z2/4a	*Bydlení*	*1,19*	*0*	*1,19*	*8.34.54*	*V*	*TTP*	*1,01*	*0*	*1,01*	*0,18*	*356/2, 356/1, 340část*
Z2/4b	*Bydlení*	*2,08*	*0*	*2,08*	*8.34.54*	*V*	*TTP*	*2,08*	*0*	*2,08*		*310 část*
Z2/4c	*Místní komunikace*	*0,12*	*0*	*0,12*	*8.34.54*	*V*	*Orná*	*0,03*	*0*	*0,03*	*0,02*	*Části ppč. 419/8, 1070/1*
					8.34.21	*I*	*TTP*	*0,02*	*0*	*0,02*		*443/1, 443/2, 443/3*
					8.34.41	*III*	*TTP*	*0,05*	*0*	*0,05*		*1063, 362, 361*
Z2/5	*Na základě projednání zadání vypuštěna.*											

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
Z2/6	**Technické vybavení**	**0,22**	**0**	**0,22**	**8.58.00**	**II**	**TTP**	**0,19**	**0**	**0,19**	**0,03**	*92/1část,1115č.*
	k.ú.Petrovičky u Mladkova											
Z2/7	*Z návrhu vypuštěna.*											
Z2/8	*Plocha přestavby.*											
Z2/11	**Dopravní plochy**	**0,15**	**0**	**0,15**	**9.36.41**	**III**	**Orná**	**0,15**	**0**	**0,15**		*20/3část*
	k.ú.Vlčkovice u Mladkova											
Z2/9a	**- na základě projednávání vypuštěna**											
Z2/9b	**- na základě projednávání vypuštěna**											
Z2/10	**Technické vybavení**	**0,22**	**0**	**0,22**	**8.34.21**	**I**	**TTP**	**0,22**	**0**	**0,22**		*76/7 část*
	CELKEM:	**4,83**	**0,37**	**4,46**				**4,44**	**0,37**	**4,07**	**0,39**	

15.Vyhodnocení připomínek

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov mohly být uplatněny námitky tj. do 6. 5. 2013. K později uplatněným námitkám by se nepřihlíželo.

Pořizovatel neobdržel během projednávání návrhu Změny č. 2 územního plánu obce žádnou námitku.

16.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci společného jednání byly uplatněny následující podněty, které byly pořizovatelem kvalifikovány jako připomínky:
Obec České Petrovice, České Petrovice 27, 564 01 Žamberk
Doručeno dne 29. 12. 2010, vedeno pod evidenčním č. 24709/2010
Připomínka: Zastupitelstvo obce České Petrovice, na zasedání zastupitelstva obce dne 14. 12. 2010 rozhodlo, že s touto změnou č.2 územního plánu obce Mladkov nesouhlasí v bodu 2-Z2/9a a Z2/9b. Důvodem nesouhlasného stanoviska s touto změnou – výstavbou dvou větrných elektráren na Kostelním vrchu ve Vlčkovicích je hrubý zásah do přírody, který povede k narušení krajinného rázu i v obci České Petrovice, kde budou viditelné z jedné poloviny katastru obce. Máme oprávněnou obavu, že tento nerozumný krok ze strany obce Mladkov bude mít negativní dopad na rozvoj turistického ruchu a zejména rekreace nejenom v naší obci, ale i v sousedním Klášterci nad Orlicí a Pastvinách.
Vyhodnocení: Ze Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov bylo prověření ploch pro vymezení větrných elektráren na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.

Obec Pastviny, Pastviny 32, 564 01 Žamberk
Doručeno 6. 1. 2011, vedeno pod evidenčním č. 377/2011
Připomínka: Jako sousední obec nesouhlasíme s tím, aby v územním plánu obce Mladkov v lokalitě Kostelecký vrch I a II došlo ke změně funkčního využití části pozemků p. č. 208/2 a 215/2 v k. ú. Vlčkovice ze stávajícího funkčního využití – orná půda na plochy pro výrobu se specifickým využitím – větrné elektrárny. Tato lokalita bezprostředně sousedí s našim katastrálním územím a je od obce vzdálena cca 2,5 - 3 km, tedy v pásmu silné viditelnosti budoucích elektráren. Jedná se o území značné přírodní a estetické hodnoty. Zamýšlená výstavba dvou větrných elektráren o výšce 150m s rotory v průměru 80m tuto lokalitu devastuje, neboť se stane jednoznačnou dominantou nejen Kosteleckého vrchu, ale celého okolí (výško elektrárny přesahují Adam). Poblíž dotčeného území vede turistická stezka (červeně značená) využívaná především návštěvníky přijíždějícími do regionu Pastvinské přehrady. Dívat se na takováto monstra ze směru okraje lesa pod Studeným bude jistě nezapomenutelný estetický vjem. Pro takový vizuelní zážitek „určitě" přijedou znova. Z obce Pastviny a to z části lokality pravého břehu přehrady zejména pak z komunikace vedoucí od silnice II/213 k Vejvodovým lipám a z prostoru penzionu Lesanka, který je ve vlastnictví obce, je vizuální pohled jak je patrno ze snímku 3D přílohy 3/list 2 (hodnocení krajinného rázu) naprosto nepřijatelný. Zmíněná komunikace a vůbec celá tato lokalita skýtá jedinečný vizuální zážitek v pohledu na Orlické hory a na druhou stranu se vizuální pohledy soustředí na lokalitu Adam a Kostelní vrch. Výstavba takovýchto zařízení devastuje krajinný ráz. V obci a mikroregionu Pastvinské přehrady se to projeví ve snížení atraktivity tohoto regionu a v rozvoji cestovního ruchu což je v přímém rozporu s koncepcí Pardubického kraje a mikroregionu svazku obcí Rozvoj regionu obcí pod Zemskou branou.
Vyhodnocení: Ze Změny č. 2 územního plánu Mladkov bylo prověření ploch pro vymezení větrných elektráren na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.

V rámci společného jednání byly doručeny následující podněty:
Obec Klášterec nad Orlicí, Klášterec nad Orlicí 122, 564 01 Žamberk
Doručeno 7. 1. 2011, vedeno pod evidenčním č. 433/2011
Připomínka: Zastupitelstvo obce Klášterec nad Orlicí na svém zasedání dne 5. 1. 2011 projednalo žádost občanů místní části Jedlina o podporu při nesouhlasu se změnou územního plánu obce Mladkova v bodu 2-Z2/9a a Z2/9b. Nesouhlas se týká výstavby dvou větrných elektráren na Kostelním vrch ve Vlčkovicích. Obecní zastupitelstvo Klášterec nad Orlicí svým usnesením ze dne 5. 1. 2011 vyjádřilo podporu občanům Jedliny a připojuje se k nesouhlasu s výstavbou větrných elektráren na Kostelním vrchu ve Vlčkovicích, tato výstavba je hrubým zásahem do přírody a vedla by k narušení krajinného rázu i naší obce. Domníváme se, že tento zásah do krajiny bude negativně působit na turistický ruch v naší obci a jejím okolí.
Vyhodnocení: Ze Změny č. 2 územního plánu Mladkov bylo prověření ploch pro vymezení větrných elektráren na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.

Vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Mladkov podané Zdeňkem Kosteleckým, Klášterec nad Orlicí-Jedlina, podpořené 14 podpisy obyvatel Klášterce nad Orlicí místní části Jedlina
Doručeno 6. 1. 2011, vedeno pod evidenčním č. 323/2011
Vyjádření: Obyvatelé přidružené části obce Klášterec nad Orlicí – Jedlina nesouhlasí se změnou územního plánu obce Mladkov v bodu 2-Z2/9a a Z2/9b. Lokality 2-Z2/9a a Z2/9b jsou v rámci navrhované změny územního plánu určeny pro umístění dvou větrných elektráren o výšce 150m na Kostelním vrchu ve Vlčkovicích, přičemž tyto stavby se projeví i v dálkových pohledech. Lokalita Jedlina patří do území zvýšené estetické a přírodní hodnoty, která se nachází ve vzdálenosti významné z hlediska hodnocení vlivů na tuto oblast. Důvodem nesouhlasného stanoviska s touto navrhovanou změnou je nejen významný zásah do krajinného rázu, který povede k jeho degradaci s celou řadou dalších možných negativních dopadů (snížená cena nemovitostí, narušení signálu TV, mobilních operátorů, rozvoj cestovního ruchu aj.), ale také negativního vlivu velkých větrných elektráren na zdraví obyvatel (šíření infrazvuku, stroboskopický efekt) žijících v okolních lokalitách. Sdílíme oprávněnou obavu, že navrhovaná změna územního plánu umožňující případnou realizaci projektu provozu větrných elektráren ve Vlčkovicích povede v důsledku ke snížení kvality života v naší lokalitě. Zároveň se domníváme, že navrhovaná změna by se stala nebezpečným precedentem pro kumulaci obdobných projektů v rámci celého regionu Orlické hory
Vyhodnocení: Ze Změny č. 2 územního plánu Mladkov bylo prověření ploch pro vymezení větrných elektráren na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.
Občanské sdružení Naše Výprachtice, Výprachtice 58, 561 34
Doručeno 3. 2. 2011, vedeno pod evidenčním č. 2224/2011
Občanské sdružení Naše Výprachtice podalo připomínky a vyjádření k procesu EIA, který je veden u MŽP ČR ve věci výstavby větrných elektráren (dále VE) na katastrálním území obcí Lichkov a Mladkov. V obou případech nebyl proces EIA dosud ukončen a nebylo vydáno stanovisko. Občanské sdružení žádá, aby bylo zastaveno projednávání Změny č. 2 UPO Lichkov a Změna č. 3 UPO Mladkov, které jsou u odboru UPSU MěÚ Králíky v současné době projednávány. Upozorňujeme tímto na zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, §10, odst. 4), kde je mimo jiné uvedeno: „Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů (dále jen „rozhodnutí")… Při svém rozhodování bere vždy v úvahu obsah stanoviska. Bez stanoviska nelze vydat rozhodnutí nebo opatření nutná k provedení záměru v žádném správním ani jiném řízení nebo v jiném postupu podle zvláštních právních předpisů." (Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon je v tomto případě uveden jako zvláštní právní předpis). Dále upozorňujeme na dodržení § 13, odst. 6) výše zmíněného zákona č. 100/2001 Sb., kde se uvádí: „Tyto žádosti a rozhodnutí jsou správní úřady povinny zaslat ministerstvu na podkladě požadavku uvedeném ve stanovisku nebo na podkladě žádosti." Jak je v příslušném odstavci výše uvedeno, jedná se o žádosti o vydání navazujících rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Vaším odborem UPSU nebyl dodržen zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, §47, odst. 2), když návrh na změnu územních plánů nebyl zaslán sousedním obcím v Polsku, jak v citované části vyžaduje zákon. Žádáme dále o zastavení projednávání Změny č.2 ÚPO Mladkov a to části týkající se výstavby 2 VE v katastrálním území Vlčkovice. V tomto případě také není ukončen proces EIA, který je veden u Krajského úřadu Pardubického kraje. Stejně tak i v tomto případě nebyl dodržen § 47, odst. 2) stavebního zákona, kdy návrh změny územního plánu nebyl zaslán sousedním obcím v Polsku. V případě záměru výstavby 2 VE v katastrálním území Vlčkovice se jedná o přeshraniční vliv uvedených staveb (zákon č. 100/2001 Sb. v platném znění, ustanovení § 11), stejně jako v případě záměru výstavby VE v katastrálním území obcí Mladkov a Lichkov. Domníváme se, že posuzování vlivu staveb na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. mělo být vedeno MŽP ČR, nikoliv Krajským úřadem Pardubického kraje. Při posuzování všech výše uvedených změn územních plánů požadujeme plné respektování Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, zpracovatel Studio B&M, Žďár nad Sázavou, která je součástí Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – viz kap. 5.1. Přírodní hodnoty území kraje, bod (116), odst. J). Zásady územního rozvoje byly schváleny zastupitelstvem Pardubického kraje 29. 4. 2010. Podle zákona č. 183/2006 Sb., § 36, odst. 5) jsou Zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V souvislosti s předchozím odstavcem upozorňujeme zejména na ustanovení stavebního zákona v § 53, odst. 4, písm. a), následně pak na odst. 6) téhož paragrafu.
Vyhodnocení: Podnět doručen 3. 2. 2011 tj. po termínu společného jednání a dle § 50 odst. 2 se k němu nepřihlíží. Nicméně prověření vymezení ploch pro větrné elektrárny bylo z návrhu změny územního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.

Představitelé neziskových organizací, které pracují ve věci místního společenství v Kladsku a v oblasti Sudet (Towarzystwo Górskie „Róza Klodzka, Zwiazek Producentów Produkcji Roslinnej i Zwierzecej w Miedzylesieu, Stowarzyszenie Przyrodnicze „CIS", Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Bystrzycy Klodzkiej, Towarzystwo Przyjazni Polsko-Niemieckiej, Stowarzyszenie Ludowe „Slomianka", Bystrzyckie Towarzystwo Górskie,

Klodzkie Towarzystwo Oswiatowe, Stowarzyszenie „Artystyka“, SOKiAS – Stowarzyszenie Ochrony Krajobrazu i Architektury Sudeckiej)
Doručeno 4. 2. 2011, vedeno pod evidenčním č. 2313/2011
Vážení,
V souvislosti se schválením územního plánu v obcích Mladkov a Lichkov v Pardubickém kraji v České republice (se změnou územního plánu obce Lichkov č. 2 a změny územního plánu č. 2 a 3 obce Mladkov) pod zorným úhlem umístění parku větrných elektráren, my níže podepsaní představitelé neziskových organizací, které pracují ve věci místního společenství v Kladsku a v oblasti Sudet, vyjadřujeme rozhodný protest a odpor vůči změnám územního plánu. Plánovaná a připravovaná investice zastupitelstva obce Mladkov a Lichkov, tj. větrná farma Lichkov – Mladkov bude umístěna v bezprostřední blízkosti hranice s Polskou republikou a naruší dobré sousedské vztahy poněvadž:

1. *Není souhlas společenství v obcích na polské straně ve věci plánované investice (v příloze stanovisko obyvatel obce Lesica, usnesení obce Boboszów a Kamienczyk). Elektrárny budou postaveny příliš blízko u domů a hospodářských stavení, které jsou spojeny s trvalým pobytem lidí a zvířat.*
2. *Plánovaná investice naruší harmonické měřítko krajiny, naruší pohledové osy, zničí krajinné hodnoty celé jižní části Kladska, její největší bohatství.*
3. *Plánovaná investice přestavuje obrovské ohrožení pro přírodní hodnoty. V nevelké vzdálenosti plánované investice se na polské straně nacházejí lokality Natura 2000. Investice má být situována na migrační trase ptáků stejně tak těch, kteří hnízdí na kladském území, jako i těch, kteří migrují dále na sever. Ohroženy budou druhy, které mají velký význam pro Evropskou unii, uvedené v příloze č. 1k direktivě o ptácích. Výskyt těchto druhů je potvrzen sčítáními v přírodních lokalitách Mezilesí (Miedzylesie) Kladská Bystřice (Dystrzyca Klodzka) a v rámci sčítání ptáků prováděných Státními lesy v letech 2006-2007 a ornitologických expertů v letech 2008-2010. Všechny výzkumy a výskyty ptáků jsou podrobně dokumentovány. Ohroženy budou také v této oblasti četné populace netopýrů.*
4. *Když vezmeme v úvahu výše uvedené skutečnosti, je třeba se řídit unijním principem prozíravosti zvláště v oblastech výskytu klíčových populací druhů, které jsou ohroženy vyhynutím, především těch s pomalým tempem reprodukce.*
5. *Výše uvedená investice vystaví obyvatele na polské straně negativnímu vlivu větrných elektráren – příliš blízká lokalizace (je to necelých 100 m od hranice, 300 m od domů a větrné elektrárny mají mít 150 metrů výšky) jako hluk, infrazvuky, stroboskopický efekt. Sníží se také hodnota nemovitostí.*

Tyto a další námitky byly formálně předloženy české straně, tj. Ministerstvu životního prostředí v Praze prostřednictvím polské strany, tj. generálního ředitele Ochrany životního prostředí s dopisem provázejícím přeshraniční řízení.
Informujeme Vás, že česká strana v plném rozsahu zohlednila připomínky Polské republiky a přikázala investorům předložit kompletní a spolehlivou dokumentaci.
S ohledem na výše uvedené požadujeme respektování práv občanů Polska ve věci schvalování územního plánu pro obce Lichkov, Mladkov u hranice s Polskou republikou podle zásad udržitelného rozvoje a vzájemných dobrých vztahů.
Postavení větrných elektráren podle přímluvců tzv. „zelené energie“, pánů Teododa Šmoka (starosta Mladkova) a Zdeňka Brůny (starosta Lichkova) vnese nedůvěru a nevraživost místních společenství po obou stranách hranice. Plánovaná větrná farma zničí plány rozvoje běžkařského lyžování a cyklostezek po obou stranách hranice a přeshraničního projektu „Stopami neexistující vesnice Červená Voda. Přírodně – historická stezka“, která má být realizována v dalších etapách s polskými i německými sdruženími a financována z prostředků Evropské unie v rámci operačního programu 4.1. /413 „Provádění strategií místního rozvoje“ v rámci Programu rozvoje venkova 2007-2013 za účasti Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.
Očekáváme, že zohledníte naše stanoviska vyjádřené tímto dopisem v posudcích těchto územních plánů a že odmítnete změny, umožňující výstavbu větrných elektráren.
Vyhodnocení: Podnět doručen 4. 2. 2011 tj. po termínu společného jednání a dle § 50 odst. 2 se k němu nepřihlíží. Nicméně prověření vymezení ploch pro větrné elektrárny bylo z návrhu změny územního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce vypuštěno.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov mohl každý uplatnit své připomínky tj. do 6. 5. 2013. K později uplatněným připomínkám by se nepřihlíželo.
V rámci veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky.

Poučení:

Proti Změně č.2 územního plánu obce Mladkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Teodor Šmok	*otisk*	*Ing. Roman Studený*
starosta obce	*razítka obce*	*místostarosta obce*