

Město Králíky

Zápis z jednání č. 02 Rady města Králíky konané 09.01.2017

Přítomní členové Rady města Králíky: Jana Ponocná, Mgr. Martin Hejkrlik, Mgr. Miroslav Beran, Ing. Ladislav Tóth, Ing. Pavel Strnad

Za městský úřad přítomen tajemník Ing. Martin Košťál a zapisovatelka Jitka Prausová.

Jednání Rady města Králíky (dále jen RM) se zúčastnili všichni členové, RM je tedy usnášeníschopná. RM schválila pořad schůze.

RM/2017/02/004: RM schvaluje pronájem pozemku p. p. č. 2056 – trvalého travního porostu o výměře 85 m² v k. ú. Prostřední Lipka panu I. N., Býšť, za účelem přístupu k pozemkům p. p. č. 2060 - zahradě, st. p. č. 118 – zastavěné ploše a nádvoří a údržby zeleně za nájemné ve výši 170 Kč/rok, nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/005: RM schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený mezi městem Králíky, zastoupeném společností Služby města Králíky, s. r. o. a Českou spořitelnou, a. s., IČO 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, tj. schvaluje snížení nájemného z pronajatých prostor v čp. 364 – objektu občanské vybavenosti, stavba je součástí pozemku st. p. č. 223 v k. ú. Králíky, na částku 169.332 Kč/rok, prodloužení nájemního vztahu do 31.01.2019 a úpravu práva opce na 3 roky, v předloženém znění.

zodpovědný: MO, SMK

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/006: RM schvaluje dodatek č. 2 smlouvy příkazní č.j. 91/2015 uzavřené dne 21.01.2015, ve znění dodatku č. 1, mezi městem Králíky a společností Služby města Králíky s. r. o., IČO 26007959, sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky, který upravuje práva a povinnosti při opravách a údržbě nemovitých věcí a přílohu č. 2, v předloženém znění.

zodpovědný: MO, VTS, Služby města Králíky s. r. o.

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/007: RM schvaluje výpůjčku pozemků st. p. č. 159 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 219 m² a p. p. č. 286 – zahrady o výměře 295 m² v k. ú. Králíky od pana J. Š., Žamberk za účelem provedení dočasné parkové úpravy a zřízení průchodu z ulice Dlouhá do protilehlé ulice V Bytovkách v Králíkách a následné pravidelné údržby, smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/008: RM doporučuje ZM schválit nový záměr prodeje volné bytové jednotky ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 658 v ul. V Bytovkách v Králíkách:

- č. 658/29 o velikosti 32,80 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 160/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 506.170 Kč a zveřejnit záměr prodeje do doby přihlášení prvního zájemce, nejdéle však do 31.03.2017. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/009: RM souhlasí se zastavením exekuce ve věci exekučního řízení o vymození dluhu za neuhrazené nájemné ve výši 62.020 Kč s 15 % úrokem z prodlení od 01.09.1997 do zaplacení + náklady řízení ve výši 13.424,80 Kč za pronájem nebytových prostor v čp. 310 v ul. Červenovodská v Králíkách u povinné D. V., České Budějovice, a to na základě závěrečné zprávy zaslané soudní exekutorkou JUDr. Taťánou Mackovou, Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí, sídlem nám. J. M. Marků 92, 563 01 Lanškroun.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/010: RM nedoporučuje ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. p. č. 1082/2 – trvalého travního porostu o výměře cca 84 m² v k. ú. Králíky za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, a uložit záměr prodeje pozemku zveřejnit. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/011: RM projednala žádost pana E. F., Králíky o možnosti hradit jistotu za nájem bytu č. 34 v ul. V Bytovkách v Králíkách formou

splátkového kalendáře, nebo oddálit povinnost složení jistoty o 3 měsíce anebo osvobodit od složení jistoty v souvislosti s přechodem nájmu bytu dle ustanovení § 2279 odst. 1 občanského zákonu, a potvrzuje usnesení č. RM/2016/51/827 ze dne 19.12.2016. Zároveň RM ukládá bytovému správci uzavřít s panem E. F. nájemní smlouvu po splnění povinnosti složení jistoty, kdy lhůta k úhradě se stanovuje do 28.02.2017.

zodpovědný: MO, SMK, s. r. o., na vědomí OSVZ

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/012: RM schvaluje zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v umístění, zřízení, provozování, opravách, údržbě, úpravě a obnově distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob a dále v právu vstupu a vjezdu na pozemky p. p. č. 2224, p. p. č. 2263, p. p. č. 2264 a p. p. č. 2272 – vše ostatní plochy v k. ú. Prostřední Lipka v souvislosti s provozováním distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 1.815 Kč včetně DPH.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/013: RM schvaluje smlouvu o právu k umístění a provedení stavby a zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v provozování, údržbě a opravách vodovodního řadu v souvislosti se stavbou „Prodloužení vodovodu ke sběrnému dvoru Králíky“ na pozemcích p. p. č. 57 – ostatní ploše, p. p. č. 59 – trvalém travním porostu, p. p. č. 1804/5 – ostatní ploše a p. p. č. 2062/1 – ostatní ploše v k. ú. Králíky, a dále v právu přístupu a příjezdu na uvedené pozemky pro oprávněnou společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČO 48173398, sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, a jí pověřeným třetím osobám, v předloženém znění. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 15 Kč/bm + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/014: RM doporučuje ZM schválit prodej volné bytové jednotky ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 658 v ul. V Bytovkách v Králíkách:

- č. 658/37 o velikosti 45,00 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 220/10000 paní L. M., Štíty za kupní cenu ve výši 600.000 Kč a ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO
termín: průběžně
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/015: RM schvaluje podání žádosti o převod části pozemku p. p. č. 550/4 – ostatní plochy o výměře cca 20 m² v k. ú. Dolní Lipka od společnosti České dráhy, a. s., IČO 70994226, sídlem Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, v souvislosti s realizací stavby „Autobusová zastávka v Dolní Lipce“, jejíž investorem bude město Králíky. Zároveň RM schvaluje do doby realizace prodeje části pozemku p. p. č. 550/4 – ostatní plochy o výměře cca 20 m² v k. ú. Dolní Lipka podání žádosti o pronájem předmětné části pozemku.

zodpovědný: MO
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/016: RM schvaluje záměr pronájmu volného městského bytu č. 3 v čp. 274 na Velkém náměstí v Králíkách o velikosti 1+1 a celkové ploše 66,54 m² dle Pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Králíky a ukládá MO záměr zveřejnit.

zodpovědný: MO, SMK, s. r. o., na vědomí OSVZ
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/017: RM bere na vědomí „Výroční zprávu města Králíky o činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2016“ a ukládá odboru vnitřních věcí její zveřejnění v souladu s ustanovením Čl. 13 odst. 1 Směrnice č. PP/210/S/2016 o poskytování informací.

zodpovědný: odbor vnitřních věcí, kancelář úřadu - informatik
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/018: RM schvaluje „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ v předloženém znění.

zodpovědný: odbor VTS
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/019: RM schvaluje rozpočtové opatření číslo 16-64 přidělené městu Králíky rozhodnutím Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, kterými se zvyšuje schválený rozpočet v příjmech a výdajích o částku 682.832,71 Kč.

zodpovědný: finanční odbor
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/020: RM schvaluje, v souladu s ustanovením § 102 odstavec (2) písmeno b) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, zvýšení

stanoveného mzdového limitu organizaci Městská knihovna Králíky o 26.000 Kč.

zodpovědný: finanční odbor

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/021: RM schvaluje nabytí účelově určeného finančního daru ve výši 10.000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Králíky od dárce EL-TI & CO, s.r.o., Černá 1705/13, 110 00 Praha 1, IČ 26473569.

zodpovědný: odbor OS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/022: RM schvaluje nabytí účelově určeného finančního daru ve výši 2.000 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Králíky od dárce Helena Kunertová, Nad Šálkovnou 13, Praha 4.

zodpovědný: odbor OS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/023: RM schvaluje odpisový plán příspěvkové organizace Základní škola Králíky na rok 2017 dle předloženého návrhu.

zodpovědný: odbor OS, na vědomí finanční odbor a ZŠ Králíky

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/024: RM bere na vědomí sdělení ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Červený Potok, Králíky, okres Ústí nad Orlicí o přerušení provozu MŠ ve dnech 24.01. – 25.01.2017.

zodpovědný: odbor OS, ředitelka MŠ Červený Potok

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/025: RM schvaluje podání žádosti o podporu akce CIHELNA 2017 z programu Tvář Pardubického kraje a o záštitu hejtmána Pardubického kraje.

zodpovědný: OOS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/026: RM schvaluje směrnici Příručka systému managementu jakosti města Králíky v předloženém znění.

zodpovědný: tajemník

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/027: RM odvolává Bc. Terezu Dostálovou (bývalá ředitelka SSK) z funkce člena Komise pro sociální věci a občanské záležitosti a jmenuje Kateřinu Krejsovou, DiS (ředitelka SSK) a Janu Kostúrovou (pečovatelka) jejími členy.

zodpovědný: místostarosta, starostka

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/028: RM schvaluje program jednání ZM dne 23.01.2017.

zodpovědný: starostka

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/02/029: RM schvaluje smlouvu o dílo „Propagační materiál Králicko“ mezi firmou GRANTIS, s.r.o., Třebovská 109, Ústí nad Orlicí a městem Králíky v předloženém znění.

zodpovědný: odbor OS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

Zapsala: Jitka Prausová

.....
Jana Ponocná
starostka

.....
Mgr. Martin Hejkrlík
místostarosta