

Město Králíky

Zápis z jednání č. 14 Rady města Králíky konané 03.04.2017

Přítomní členové Rady města Králíky: Jana Ponocná, Mgr. Martin Hejkrlik, Ing. Ladislav Tóth, Ing. Pavel Strnad, Mgr. Miroslav Beran.

Za městský úřad přítomen tajemník Ing. Martin Košťál.

Jednání Rady města Králíky (dále jen RM) se zúčastnili všichni členové, RM je tedy usnášeníschopná. RM schválila pořad schůze.

RM/2017/14/154: RM doporučuje ZM schválit prodej volné bytové jednotky č. 658/29 o velikosti 32,80 m² ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 658 v k. ú. Králíky spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 v k. ú. Králíky ve výši 160/10000 paní E. K., Králíky, za kupní cenu ve výši 506.170 Kč a ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/155: RM doporučuje ZM schválit nový záměr prodeje části pozemku p. p. č. 3755, která je nově označena jako p. p. č. 3755/2 v k. ú. Králíky, za kupní cenu ve výši 8.540 Kč, a to z důvodu veřejného zájmu a na dobu 15 dnů, tj. odlišně od pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/156: RM doporučuje ZM schválit nové záměry prodeje volných bytových jednotek:

- č. 658/28 o velikosti 32,10 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 157/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 400.000 Kč

- č. 658/35 o velikosti 46,10 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 225/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 500.000 Kč

- č. 658/36 o velikosti 32,00 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a

nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 156/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 400.000 Kč

- č. 658/39 o velikosti 34,70 m² spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku st. p. č. 770/1 – zastavěné plochy a nádvoří v k. ú. Králíky ve výši 169/10000 za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 450.000 Kč

všechny ve IV. nadzemním podlaží bytového domu čp. 658 v ul. V Bytovkách v Králíkách a zveřejnit záměry prodeje do 31.05.2017. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/157: RM schvaluje prodej staveb technického vybavení – pilíře elektro a pilíře HUP na pozemku p. p. č. 3501 – orné půdě v k. ú. Králíky manželům F. a D. R., Králíky za kupní cenu ve výši:

- pilíř elektro 9.243 Kč

- pilíř HUP 10.890 Kč

a dohodu o zaplacení připojovacího poplatku elektro ve výši 12.500 Kč, v předloženém znění.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/158: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. p. č. 1211/3 – trvalého travního porostu o výměře cca 210 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, a to pouze před objektem čp. 109, který je součástí pozemku st. p. č. 285/1, a polovinu prostoru mezi objekty čp. 108 a čp. 109, za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, a uložit záměr prodeje zveřejnit. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/159: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje části pozemku p. p. č. 1211/3 – trvalého travního porostu o výměře cca 110 m² v k. ú. Dolní Boříkovice, a to pouze před objektem čp. 108, který je součástí pozemku st. p. č. 286, a polovinu prostoru mezi objekty čp. 108 a čp. 109, za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m² + náklady spojené s převodem, a uložit záměr prodeje zveřejnit. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM. RM ukládá MO sdělit paní Z. K., Králíky, stanovisko města k vlastnictví septiku na pozemku p. p. č. 1211/3 v k. ú. Dolní Boříkovice.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/160: RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku p. p. č. 2283 – ostatní plochy, jiné plochy, o výměře 685 m² v k. ú. Králíky za kupní cenu ve výši 190.030 Kč a uložit záměr prodeje zveřejnit. Zároveň RM ukládá MO předložit bod na jednání ZM. Dále RM ukládá MO písemně seznámit žadatele o převod pozemku, tj. manžele M. a J. B., že mohou být ve svém záměru výstavby omezeni stanoviskem orgánu památkové péče.

zodpovědný: MO

termín: průběžně

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/161: RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení, provozování, opravách, údržbě, úpravě, obnově a výměně distribuční soustavy vedené pod názvem „Králíky, Předměstí čp. 214 – Tvrdík - kNN“ a smlouvu o právu provést stavbu, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemky p. p. č. 3100, p. p. č. 3122 a p. p. č. 3176, vše ostatní plocha v k. ú. Králíky, v souvislosti s provozováním distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 4.500 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v předloženém znění.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/162: RM schvaluje zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, zřízení, provozování, opravách, údržbě, úpravě, obnově a výměně distribuční soustavy vedené pod názvem „Králíky – Dolní Hedeč čp. 6 – Stožická - kNN“ a smlouvu o právu provést stavbu, a dále právo přístupu a příjezdu na pozemky p. p. č. 557/1 – trvalý travní porost a p. p. č. 782/4 – ostatní plochu v k. ú. Dolní Hedeč v souvislosti s provozováním distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč + DPH. Zároveň RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu v předloženém znění.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/163: RM promíjí úhradu jistoty za pronájem volného městského bytu č. 6 v bytovém domě čp. 352 v ul. Příční v Králíkách z důvodu veřejného zájmu dle Článku 5 odst. (6) Pravidel pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Králíky, neboť dojde k uvolnění bytové jednotky č. 34 v čp. 658 v Králíkách k prodeji.

zodpovědný: MO, SMK s.r.o.

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/164: RM schvaluje dodatek č. 4 pojistné smlouvy č. 8057532416 ze dne 27.06.2014 uzavřené mezi městem Králíky a ČSOB Pojišťovnou, a. s., člen holdingu ČSOB, IČO 45534306, sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, upravující hodnotu majetku města po provedené inventarizaci za rok 2016 s účinností od 03.04.2017, v předloženém znění.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/165: RM souhlasí s ukončením nájemního vztahu k prostorům v I. NP objektu občanské vybavenosti čp. 414, který je součástí pozemku st. p. č. 558/1 v k. ú. Králíky, s nájemcem společností Telin & Allebacker s. r. o., IČO 62024973, sídlem Lanšperk 34, 562 01 Ústí nad Orlicí, a to dohodou ke dni 30.04.2017.

zodpovědný: MO, SMK s.r.o.

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/166: RM schvaluje záměr pronájmu prostorů sloužících podnikání v I. NP stavby občanské vybavenosti čp. 414, který je součástí pozemku st. p. č. 558/1 v k. ú. Králíky, předmět podnikání a účel pronájmu – nespecifikován, za nájemné ve výši 480 Kč/m²/rok, a ukládá MO záměr pronájmu zveřejnit v souladu s Pravidly pro pronajímání prostorů sloužících podnikání ve vlastnictví města Králíky.

zodpovědný: MO, SMK s.r.o.

termín: Ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/167: RM schvaluje záměr pachtu části pozemku p. p. č. 3154 – trvalého travního porostu o výměře cca 6 162 m² v k. ú. Králíky za účelem zemědělského hospodaření, za pachtovné ve výši 0,07 Kč/m²/rok + DPH, pachtovní vztah se uzavírá na dobu neurčitou. Zároveň RM ukládá MO záměr pachtu zveřejnit v souladu s Pravidly pro propachtování pozemků ve vlastnictví města Králíky.

zodpovědný: MO

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/168: RM schvaluje záměr pachtu pozemku p. p. č. 3176 – ostatní plochy o výměře 6 092 m² v k. ú. Králíky za účelem zemědělského hospodaření, za pachtovné ve výši 0,07 Kč/m²/rok, pachtovní vztah se uzavírá na dobu neurčitou. Zároveň RM ukládá MO záměr pachtu zveřejnit na dobu 15 dnů, tj. odlišně od Pravidel pro propachtování pozemků ve vlastnictví města Králíky.

zodpovědný: MO

termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/169: RM schvaluje záměr pachtu pozemků p. p. č. 2659 – ostatní plochy o výměře 1 256 m² a p. p. č. 2756 – ostatní plochy o výměře 1 003 m² v k. ú. Horní Lipka za účelem zemědělského hospodaření, za pachtovné ve výši 0,07 Kč/m²/rok + DPH, pachtovní vztah se uzavírá na dobu neurčitou. Zároveň RM ukládá MO záměr pachtu zveřejnit v souladu s **Pravidly pro propachtování pozemků ve vlastnictví města Králíky.**

zodpovědný: MO
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/170: RM doporučuje ZM zrušit obecně závaznou vyhlášku města Králíky o vytvoření a použití účelového fondu obce v rámci Programu poskytování státních půjček na opravy bytového fondu pro rok 1999 určeného pro obce postižené záplavami a o postupu poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů poškozených živelnou pohromou – záplavou a vlastníkům obytných budov a bytů na opravy bytového fondu nesouvisející se záplavami, vedenou pod číslem PP/02/V/1998, a ukládá OVTS předložit bod na jednání ZM.

zodpovědný: OVTS
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/171: RM schvaluje smlouvy o právu provést stavbu „**AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY V DOLNÍ LIPCE**“ mezi městem Králíky a vlastníky, kterým svědčí vlastnické právo k nemovitým věcem, jež budou dotčené stavbou, v předloženém znění.

zodpovědný: OVTS
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/172: RM schvaluje smlouvu o dílo na akci „**Opravy omítek podloubí domů č. p. 274 a 275 v Králíkách**“ mezi městem Králíky a zhotovitelem Josefem Mackem, Leoše Janáčka 816, 561 69 Králíky, IČO 11122528, v předloženém znění.

zodpovědný: OVTS
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/173: RM bere na vědomí předložený návrh rozdělení přidělené kvóty včetně stanovení jednotlivých podílů z Programu regenerace MPZ pro rok 2017 a ukládá OVTS předložit návrh na jednání ZM.

zodpovědný: OVTS, Komise regenerace MPZ Králíky
termín: ihned
hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/174: RM bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti Králíky o poskytnutí spolupodílu města na dokončení opravy fasády věže kostela sv. Michaela archanděla v Králíkách a ukládá OVTS předložit žádost na jednání ZM.

zodpovědný: OVTS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/175: RM souhlasí s odstraněním 2 ks zlomených dřevin nacházejících se na pozemcích p. č. 2328 v k. ú. Horní Lipka. Současně souhlasí s uzavřením písemné dohody o zpracování dřevní hmoty z těchto stromů mezi městem Králíky a panem R. B., za podmínky, že veškeré práce budou provedeny na náklad a vlastní nebezpečí žadatele pouze náhradou za vzniklé palivové dříví, bez ohledu na jeho kvalitu.

zodpovědný: odbor ŽP

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/176: RM schvaluje nákup rolby Zamboni výr. č. 3513 od firmy Městské služby Litomyšl s.r.o., Mařákova 376, 567 01 Litomyšl, IČO 27791002, za nabídnutou cenu a ukládá vedoucímu odboru OS zajistit nezbytné administrativní úkony spojené s nákupem.

zodpovědný: odbor OS, finanční odbor

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/177: RM souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na přípravu a podání žádosti do výzvy č. 28 „Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II“ mezi městem Králíky a firmou Equica, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO 26490951, za cenu dle dohody a schvaluje smlouvu v předloženém znění.

zodpovědný: odbor OS

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/178: RM souhlasí s poskytnutím individuální dotace ve výši 3.000 Kč na podporu sociální služby telefonická krizová pomoc poskytovateli KONTAKT Ústí nad Orlicí o. p. s., Smetanova 470, Ústí nad Orlicí, IČO 61239488. RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Králíky a obecně prospěšnou společností KONTAKT Ústí nad Orlicí o. p. s., v předloženém znění.

zodpovědný: odbor sociálních věcí a zdravotnictví, finanční odbor

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

RM/2017/14/179: RM souhlasí s poskytnutím individuální dotace ve výši 11.219 Kč na podporu sociální služby poskytované ve zdravotnickém zařízení

ústavní péče poskytované příspěvkovou organizací Pardubického kraje ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk, Za Kopečkem 353, Žamberk, IČO 00196096. RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace mezi městem Králíky a příspěvkovou organizací ALBERTINUM, odborný léčebný ústav, Žamberk, v předloženém znění.

zodpovědný: odbor sociálních věcí a zdravotnictví, finanční odbor

termín: ihned

hlasování: 5:0:0

Zapsala: Jitka Prausová

.....
Jana Ponocná
starostka

.....
Mgr. Martin Hejkrlík
místostarosta