

ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY SKŘIVÁNEK 2. ETAPA

Pořizovatel:

Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad
Zpracovatel zadání Územní studie Králíky – lokalita Skřivánek

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marie Vencelidesová, č. autorizace ČKA 01 546

Zpracovatelé:

Urbanismus: Ing. arch. Marie Vencelidesová, Ing. arch. Ilona Hambergerová

Datum zpracování: 1.12. 2016

Obsah:

1	CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	3
2	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3	ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE.....	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM KRÁLÍKY	3
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Nápojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ ZELENĚ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	4
6	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE.....	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

Bmr 5	plocha bydlení městského typu rodinné s označením dle ÚPK
ÚPK	Územní plán Králíky vydaný zastupitelstvem města Králíky dne 14. 06. 2010 pod č. usnesení ZM/2010/04/084 s účinností od 01. 07. 2010
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPK v kapitole 6, která stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití), zde pro plochy „Bydlení – městského typu rodinné (Bmr). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru). Stavební čára musí být dodržena v převažující části svého průběhu, případné překročení nebo ustoupení jednotlivých částí fasády nesmí vytvořit dojem, že je budova oproti navazujícím budovám v této stavební čáře zřetelně posunuta.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je stanovit zásady urbanistického a architektonického řešení zástavby nových rodinných domů při respektování funkční a prostorové regulaci stanovené Územním plánem Králíky vydaný zastupitelstvem města Králíky dne 14. 06. 2010 pod č. usnesení ZM/2010/04/084 s účinností od 01. 07. 2010 (dále jen ÚPK). Zároveň bude naplněna podmínka, stanovená tímto územním plánem, zpracovat pro řešené území územní studii jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

Územní studie navrhuje regulaci prostorového uspořádání a architektury rodinných domů, vymezuje veřejné prostranství a určuje podmínky prostupnosti území. Trasování komunikací, parcelace a vedení sítí technické infrastruktury je převzato z poskytnutých podkladů. Případné odchylky skutečného provedení této infrastruktury od zákresu v územní studii nemají vliv na využívání studie jako územně plánovacího podkladu v rámci činnosti stavebního úřadu.

Studie je zpracovaná pro území, které navazuje na již zčásti zastavěné území lokality „Skřivánek – 1. Etapa“. Na tuto první etapu byla v roce 2011 vypracována Územní studie – lokalita Skřivánek, obec Králíky. Na základě vydaných stavebních povolení je již v území realizována technická infrastruktura. Pro realizaci obslužné pozemní komunikace je vymezen pozemek. Příprava této stavby však dosud zahájena nebyla.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod města Králíky, údaje ÚPK a data z předané projektové dokumentace o technické infrastruktuře.

Pro zajištění územní interakce byly použity údaje Územní studie – lokalita Skřivánek, obec Králíky, zpracované FY Kampanila, s.r.o., projektant Ing. arch. Pavel Středa, v roce 2011.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je tvořeno částí plochy vymezené v ÚPK jako plocha „Bydlení městské – rodinné“ - Bmr – 5. Nachází se v severní části města Králíky, v k.ú. Králíky. Řešené území je jižní částí nově vznikající lokality pro výstavbu rodinných domů „Skřivánek“, uspořádané podél ulice Slunná stráň.

Z jižní strany navazuje lokalita na stávající zástavbu, z východu a severu jsou plochy orné půdy a ze západu stávající průmyslový areál. Jedná se o plochu velikosti cca 1,35 ha, která vytváří prodloužení stávající zástavby podél ulice Slunná stráň. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné vyčlenit ze zastavitelné plochy Bmr – 5 část, tvořící řešené území (viz výkres č.1 Širší vztahy).

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. Z hlediska územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení - městského typu rodinné“ navazující na současné zastavěné území.

Řešené území je již zainvestováno sítěmi, je zrealizována obslužná komunikace, území je rozparcelováno.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

ÚPK stanovuje pro řešenou plochu způsob využití „Bydlení – městského typu rodinné“ (Bmr) a pro plochu Bmr - 5 vymezuje závazné podmínky pro její využití.

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je mírně svažité od východu k západu. Vedení inženýrských sítí je realizováno, pro obslužnou pozemní komunikaci je vymezen pozemek. Příprava této stavby však dosud zahájena nebyla.

Řešené území je rozděleno na 9 pozemků velikosti cca 800 až 1300 m². Pozemky budou zastavěny rodinnými domy. Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy – podmínky pro výstavbu, které vymezuje studie a regulativy dané ÚPK - zejména dodržení maximálního koeficientu zastavění, který je 0,25. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Obslužná komunikace je součástí veřejného prostranství o šířce 9,0m, po obou stranách jsou přidružené dopravní prostory (zelený pás popř. chodník), kde je umístěno vedení TI.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba bude vzhledem k tvaru a charakteru řešené plochy uspořádána v řadách podél stávající komunikace a bude svým objemem, výškovou úrovní, měřítkem i architektonickým výrazem přizpůsobena charakteru okolní zástavby. Stávajícím i navrženým rozparcelováním je zajištěno optimální prostorové členění ploch pro bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů.

Prostorová regulace zástavby rodinných domů je řešena vymezením ploch pro výstavbu, které určují disponibilní prostor zejména pro objekt hlavního využití (rodinný dům). Umístění garáží a doplňkových staveb územní studie nelimituje.

Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie navrhuje umístění rodinných domů (jejich uličních fasád) na stavební čáru, směrem k veřejnému uličnímu prostoru. Takto bude vytvořen estetický, urbanisticky vyvážený uliční prostor, který zajistí vysoký standard pro kvalitní bydlení v rozvojové lokalitě.

U pozemku parc. č. 1897/1 navrhujeme novou parcelaci vycházející ze směny se sousedícími pozemky parc. č. 3485 a parc. č. 2204, 1899, 1900/16 a 3486, k.ú. Králíky. Tak bude možné umístit rodinný dům na pozemku parc. č. 1897/1 v uliční čáře podél ulice Slunná stráň a umožnit jeho dobrou dopravní obsluhu a zároveň vytvořit podmínky pro zřízení přiměřené plochy veřejného prostranství a zajištění prostupnosti území

Výšková úroveň navrhovaných rodinných domů je dle ÚPK 1 až 2 NP s možným podkrovím. Doporučuje se buď 2 NP nebo 1 NP a podkroví. Tvar střech se nepředepisuje. S ohledem na charakter okolní zástavby, u které převažují šikmé střechy, doporučuje územní studie střechy šikmé.

Pro ověření osazení rodinných domů do terénu byly zpracované řezy vedené zhruba v polovině řešeného území. Řezy jsou propojeny pozemní komunikací, výškové kótování je vztažené zvlášť k řezu domem pod komunikací a zvlášť k řezu domem nad komunikací. Rodinné domy jsou navrženy buď o 2 NP nebo o 1 NP s podkrovím. V domě nad komunikací je vhodné v podzemním podlaží řešit garáž a technické zázemí domu, v domě pod komunikací je vhodné řešit parkování mimo vlastní objem rodinného domu (přistavěná garáž, parkovací přístřešek).

Pozemky veřejného prostranství (včetně plochy komunikací) jsou navrženy v šířce 9,0 m. Pozemky veřejného prostranství jsou navrženy jako hlavní a přidružený dopravní prostor.

Pro řešené území studií je nutné (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) vymezit plochu veřejných prostranství o rozloze nejméně 675 m².

Do plochy veřejného prostranství lze zařadit plochy zeleně, pěší trasy, cyklistické trasy a zpevněné plochy pro setkávání (náměstí, piacetty). Tato plocha činí cca 1345 m², tj. 9,96 % z celkové plochy řešeného území.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM KRÁLÍKY

ÚPK stanovuje pro plochu, jejíž součástí je řešené území, způsob využití „Bydlení – městského typu rodinné“ (Bmr).

ÚPK stanovuje v kapitole 1. B podrobné podmínky využití ploch způsobu využití „Bydlení – městského typu rodinné“ (Bmr), kde jako hlavní využití uvádí: objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy,

dvojdomy, atriové a řadové domy. V případě této územní studie se jedná o zástavbu izolovaných rodinných domů.

Pro novou zástavbu v řešeném území stanovuje ÚPK povinnost zpracovat územní studii jako podklad pro rozhodování o změnách v území.

Dále ÚPK stanovuje pro plochy bydlení v rodinných domech:

- výškovou hladinu max. 2 NP s podkrovím
- koeficient zastavění – max. 25% plochy stavebního pozemku,
- index využití pozemku, koeficient zeleně – min. 45% plochy stavebního pozemku.
- Minimální velikost parcel – 750 m².

Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Skřivánek je významnou dopravní trasou komunikace městského významu Pivovarská, na kterou se směrem na sever napojí ulice Slunná stráň. Ulice Pivovarská se směrem na jih v centru města napojuje na pátevní městské komunikace 5. května a Moravská.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na prodlouženou ulici Slunná stráň, která bude směrem na sever napojena na ulici Pivovarskou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Řešená lokalita je dopravně obsluhována z prodloužené ulice Slunná stráň, všechny rodinné domy mají z této ulice příjezd i pěší přístup. Navržená obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce 6,0m s oboustrannými pásy o šířce 1,5 m a s celkovou šířkou veřejného prostoru 9,0 m (mezi ploty) se napojuje východním směrem na stávající ulici Slunná stráň o stejných šířkových dimenzích (převzato z podkladů). Vzhledem k charakteru a šířkovým parametrům komunikace je možno na ní krátkodobě odstavovat vozidla.

Mezi plochou 1. etapy a plochou 2. etapy v jižní části lokality je z důvodu průchodnosti území navržen chodník pro pěší o šířce 3m.

Navržené komunikační řešení neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné zbývající části rozvojové plochy Bmr 5 dle ÚPK.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude následně řešeno v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6058 a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou jednotlivě vymezena. Krátkodobé odstavení vozidel návštěvníků bude možné na ulici Slunná stráň.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro řešenou lokalitu je zrealizován vodovod pitné vody, který bude sloužit pro nově budované rodinné domy (9 RD) a pro požární účely. Nové vedení je uloženo podél ulice Slunná stráň.

Pro řešenou lokalitu je zrealizována kanalizace s napojením na veřejnou kanalizaci města Králíky svedenou na ČOV Králíky.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Pro řešenou lokalitu je zrealizováno kabelové vedení NN 0,4 kV, umístěným v přidruženém dopravním prostoru ulice Slunná stráň, které je napojeno na trafostanici, umístěnou v jihovýchodní části lokality „Skřivánek“. Trafostanice je napojena přípojkou VN 10kV na stávající kabelové vedení VN 10kV vedené podél prodloužené ulice Slunná stráň v přidruženém dopravním prostoru.

Vedení veřejného osvětlení NN je realizováno podél navrženého prodloužení ulice Slunná stráň. v přidruženém dopravním prostoru. Sloupy VO jsou umístěny v zeleném pásu podél komunikace.

4.2.3 Zásobování plynem

Jednotlivé rodinné domy v dané lokalitě mohou být napojeny na realizované STL plynové vedení umístěné v přidruženém dopravním prostoru ulice Slunná stráň. Plyn bude sloužit pro přípravu teplé vody, vaření a pro zajištění vytápění RD. V případě, že pro vytápění nebude využit plyn, je nutné zvolit jinou ekologickou formu vytápění (tepelná čerpadla, popř. využít obnovitelné zdroje).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ ZELENĚ

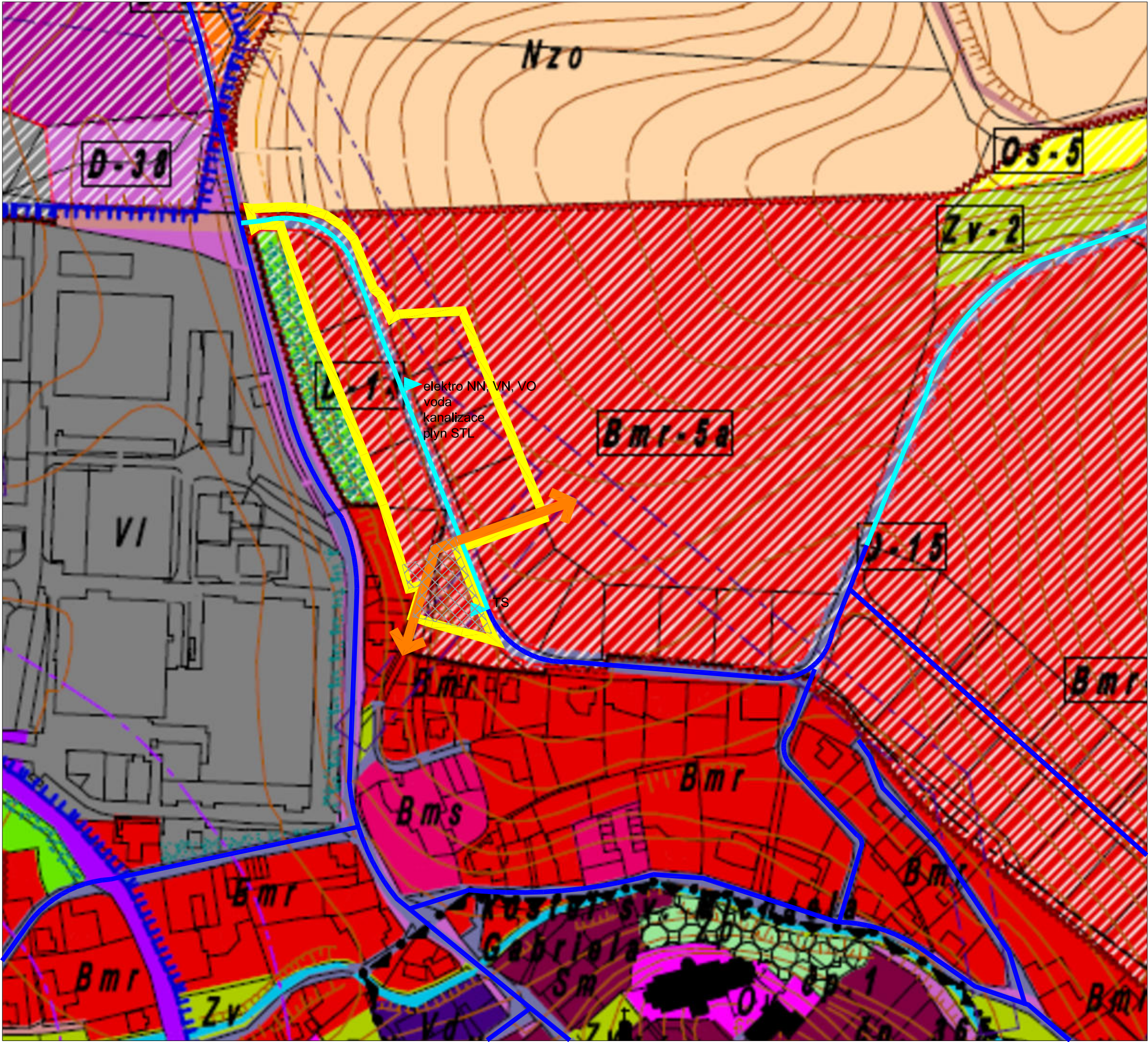
V územní studii je řešena plocha veřejného prostranství v jihozápadní části lokality, na pozemcích ve vlastnictví města Králíky. Na této ploše bude po navržených směnách pozemků provedena výsadba zeleně parkového charakteru na základě projektu sadových úprav.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením uspořádání zástavby lokality, zejména prostupem pro pěší a cyklisty do navazujícího rozvojového území. Jižním směrem na tento prostup naváže prostup s komunikací pro pěší a cyklisty mezi pozemky pro obytnou zástavbu vedený v navrženém veřejném prostoru, který naváže na stávající nebezpečnou komunikaci. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Výkres širších vztahů v M 1 : 2 000
- Urbanistická koncepce v M 1 : 750 (včetně dopravy)
- Výkres sítí v M 1 : 750
- Vzorový řez terénem, ve středu lokality v M 1 : 250
- Návrh dělení pozemků v M 1 : 250



ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY, SKŘIVÁNEK II. ETAPA
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE



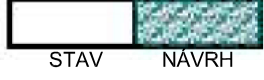
BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU RODINNÉ



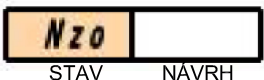
BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU SÍDLIŠTNÍ



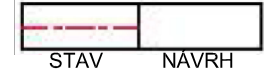
SÍDELNÍ ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ



KRAJINNÁ ZELEŇ - ZEMĚDĚLSKÁ, ORNÁ PŮDA



OCHRANNÉ PÁSMO - EL. VEDENÍ



VENKOVNÍ EL. VEDENÍ JE ZRUŠENO A JE VEDENO JAKO
KABELOVÉ, VIZ VÝKRES SÍTÍ

Řešení území



prostupnost území



stávající dopravní síť



navrhovaná dopravní síť



místa připojení inženýrských sítí



veřejný prostor

pořizovatel:

Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marie Vencelidesová, ČKA č. 01 546

zpracovatel:

Ing. arch. Marie Vencelidesová
Ing. arch. Ilona Hambergerová



M 1: 2000

výkres č. 1
formát A3
prosinec 2016

ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY, SKŘIVÁNEK II. ETAPA

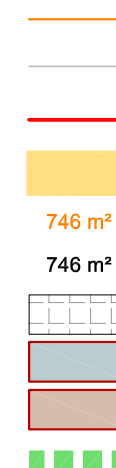
URBANISTICKÁ KONCEPCE

LEGENDA STAV

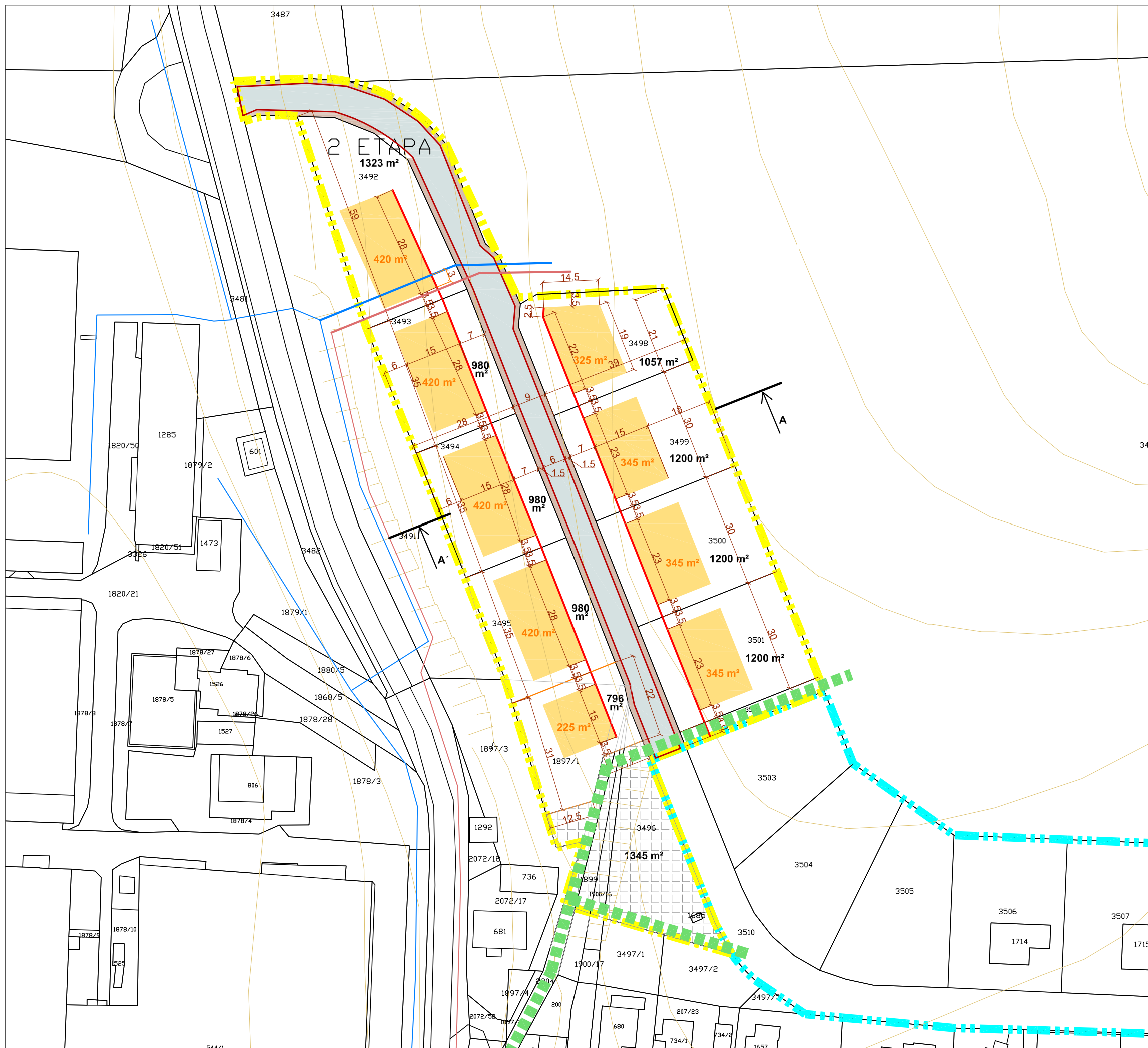


HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE, II. ETAPA
ÚZEMNÍ STUDIE I. ETAPA
KATASTRÁLNÍ MAPA
VRSTEVNICE
LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
(NENÍ GEODETICKY ZAMĚŘENO)

NÁVRH



NOVÉ DĚLENÍ PARCEL
PŮVODNÍ DĚLENÍ PARCEL
STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
PLOCHA PRO HLAVNÍ STAVBU
DISPONIBILNÍ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ
ROZLOHA POZEMKU
VEŘEJNÝ PROSTOR
POZEMNÍ KOMUNIKACE
CHODNÍK
PROSTUPNOST PRO PĚŠÍ A CYKLISTY



pořizovatel:
Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marie Vencelidesová, ČKA č. 01 546

zpracovatel:
Ing. arch. Marie Vencelidesová
Ing. arch. Ilona Hambergerová



M 1: 750

výkres č. 2
formát A3
prosinec 2016

ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY, SKŘIVÁNEK II.ETAPA

VÝKRES SÍTÍ

LEGENDA

- 

HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE, II. ETAPA
- 

HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE, I. ETAPA
- 

KATASTRÁLNÍ MAPA
- 

DĚLENÍ PARCELY
- 

STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- 

PLOCHA PRO HLAVNÍ STAVBU
- 

VEŘEJNÝ PROSTOR
- 

POZEMNÍ KOMUNIKACE
- 

CHODNÍK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 

STAV
- 

PLYN STL
- 

VODOVOD
- 

KANALIZACE
- 

PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- 

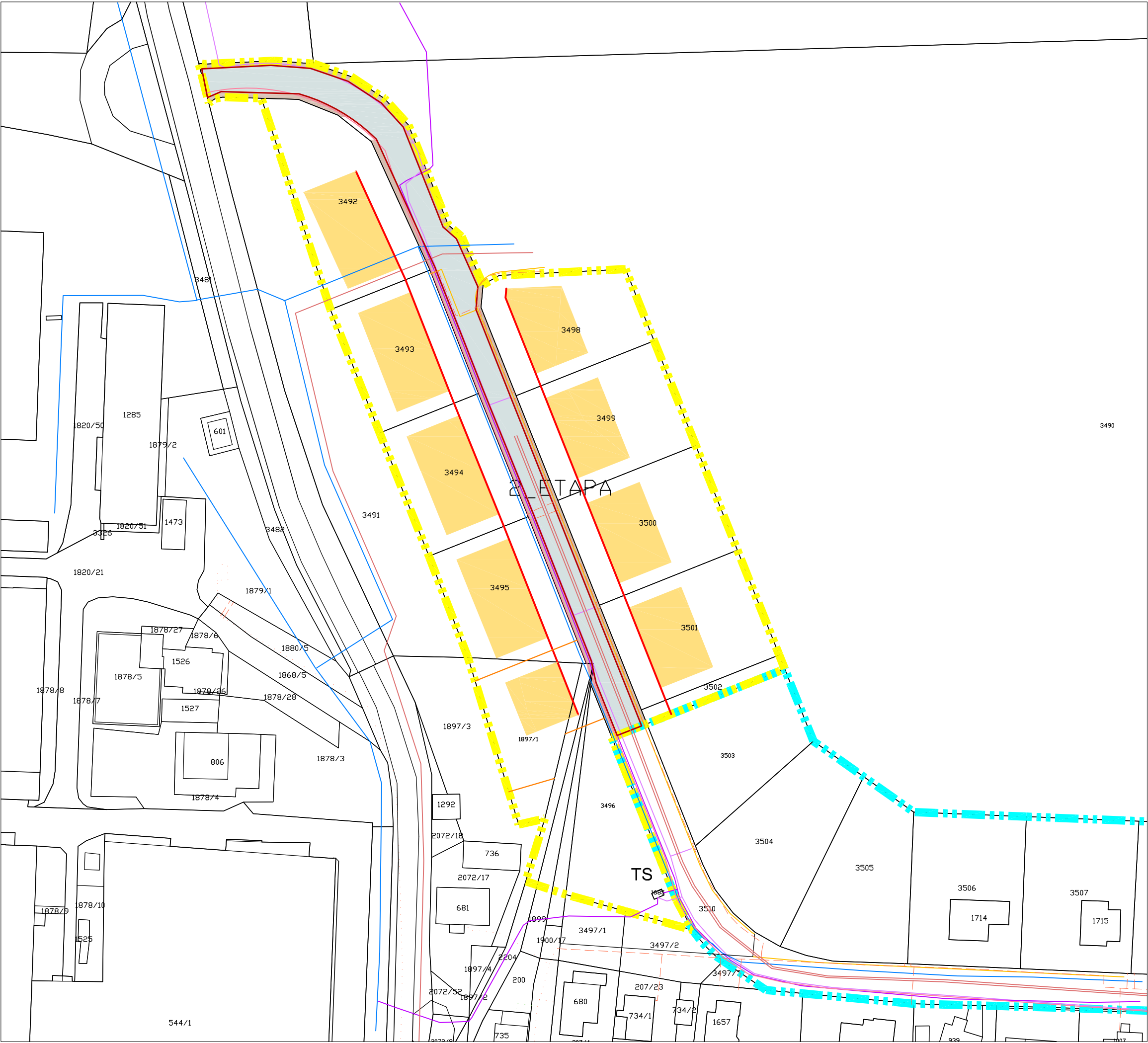
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- 

PODZEMNÍ VEDENÍ VN

pořizovatel:
Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marie Vencelidesová, ČKA č. 01 546

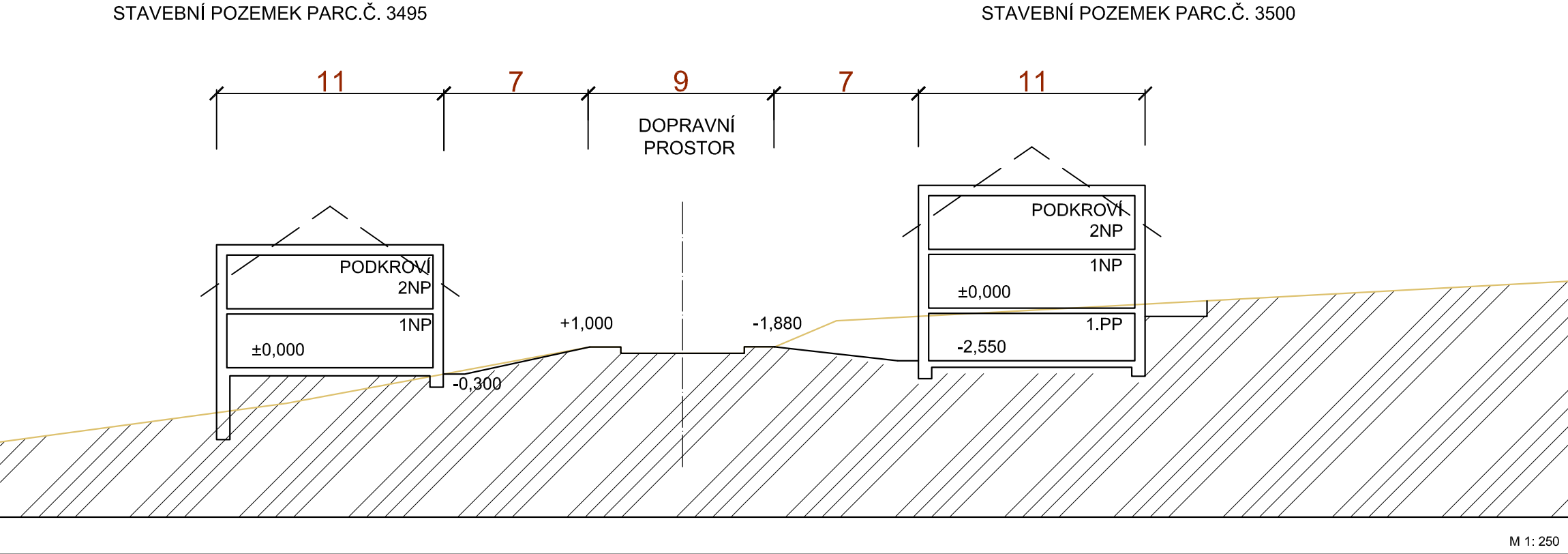
zpracovatel:
Ing. arch. Marie Vencelidesová
Ing. arch. Ilona Hambergerová



ŘEZ A - A'

ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY, SKŘIVÁNEK II. ETAPA

VZOROVÝ ŘEZ TERÉNEM,
VE STŘEDU LOKALITY



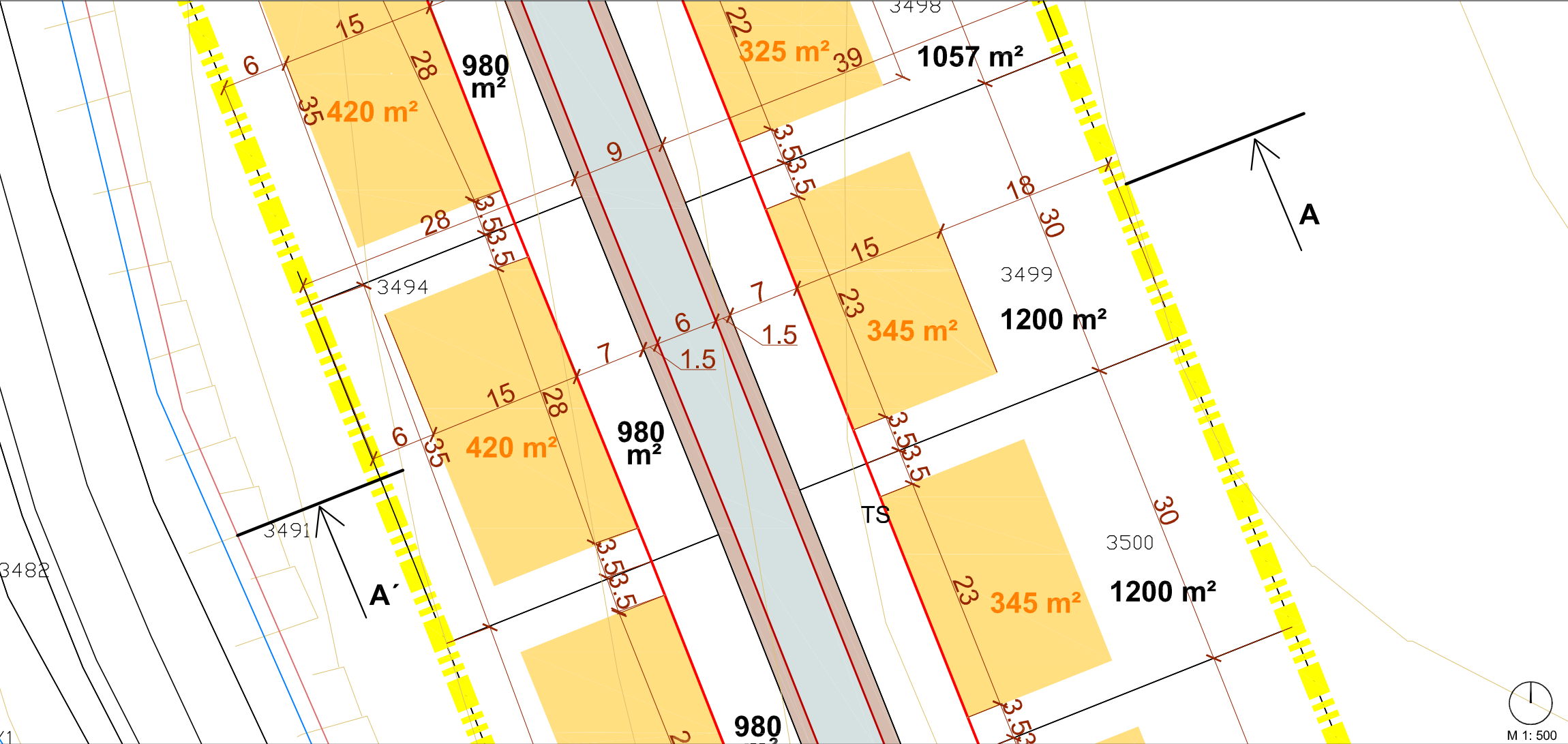
LEGENDA

STAV

- HRANICE ÚZEMNÍ STUDIE, II. ETAPA
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE

NÁVRH

- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
- PLOCHA PRO HLAVNÍ STAVBU
- DISPONIBILNÍ PLOCHA K ZASTAVĚNÍ
- ROZLOHA POZEMKU
- VEŘEJNÝ PROSTOR
- POZEMNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK



pořizovatel:
Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marie Vencelidesová, ČKA č. 01 546

zpracovatel:
Ing. arch. Marie Vencelidesová
Ing. arch. Ilona Hambergerová

ÚZEMNÍ STUDIE KRÁLÍKY, SKŘIVÁNEK II.ETAPA

NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ

LEGENDA

ÚPRAVY POZEMKU p.č. 1897/1

NOVÉ DĚLENÍ PARCELY

+76 m² PLOCHA PŘIDANÁ

-46 m² PLOCHA ODEBRÁNA

RUŠENÉ HRANICE PARCEL

Pro lepší využití jednotlivých pozemků je navrženo směnit plochy pozemku p.č. 1897/1 s plochami na pozemcích patřící městu Králíky (parc.č.3495, 2204, 1899 a 1900/16) , dle grafiky.

- Plocha o rozloze 47,42m² je přidána k městskému pozemku parc. č.3495
- Plocha o rozloze 48,48m² je přidána k pozemku parc.č. 1897/1
- Plocha o rozloze 91,65m² je přidána k pozemku parc. č.1897/1
- Plocha o rozloze 92,71m² je přidána k městskému pozemku parc. č.2204

pořizovatel:
Městský úřad Králíky
Odbor územního plánování a stavební úřad

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Marie Vencelidesová, ČKA č. 01 546

zpracovatel:
Ing. arch. Marie Vencelidesová
Ing. arch. Ilona Hambergerová



M 1: 250

výkres č. 5
formát A3
prosinec 2016

