Město Králíky

Zápis ze zasedání zastupitelstva města č. 07 konaného 18. září 2017

Přítomní členové Zastupitelstva města Králíky (dále jen ZM):

Ponocná Jana (01)
Hejkrlík Martin, Mgr. (02)
Tóth Ladislav, Ing. (03)
Beran Miroslav, Mgr. (04)
Strnad Pavel, Ing. (05)
Hrda David (06)
Málek Karel, Ing. (07)
Krabec Dušan, Mgr. (08)
Kubín Václav, Ing. (12)
Dostálek Ladislav, Ing. (13)
Hlava Karel, Mgr. (14)
Švanda Jiří, Mgr. (15)

Z jednání omluveni: Šiko Pavel (10), Kosuk Roman, Ing. (11), Vyšohlíd Antonín (09)

Hlasování zastupitelů: A pro, N proti, Z zdržel se hlasování

Za MěÚ:
Ing. Martin Košťál, Ing. Roman Švéda, Ing. Věra Kubíčková, Ing. Jan Divíšek, RNDr. Jaroslav Kotík, Petr Venzara, Jitka Prausová

Program:

1. Zahájení, prezence a určení ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Zpráva z jednání RM
4. Hlavní jednání
- **4.1. Majetkové operace**
- **4.2. Doplnění Změny č. 1 Územního plánu Králíky**
- **4.3. Programové dotace na činnost sportovních organizací**
- **4.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města**
- **4.5. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Intenzifikace ČOV Králíky**
- **4.6. Prezentace Odboru výstavby a technické správy**

5. Informace z MěÚ
6. Vstupy občanů
7. Vstupy zastupitelů

1. Zahájení, prezence a určení ověřovatelů

ZM/2017/07/091: ZM schvaluje ověřovateli dnešního zápisu jednání Mgr. Karla Hlavu a Ing. Ladislava Dostálka.

Hlasování: 10:0:2 (schváleno)

1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	15
A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	Z	A

2. Schválení programu

ZM/2017/07/092: ZM schvaluje program jednání ZM č. 07 s navrženými změnami.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

3. Zpráva z jednání RM

Nebylo přijato žádné usnesení.

4. Hlavní jednání

4.1. Majetkové operace

4.1.1. Schválení prodeje pozemku p. p. č. 488 v k. ú. Králíky
ZM/2017/07/093: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 488 – zahrady o výměře 205 m^2 v k. ú. Králíky manželům P. aj. M., Fryšták.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.2. Schválení prodeje pozemku p. p. č. 2485 v k. ú. Horní Lipka
ZM/2017/07/094: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 2485 – trvalého travního porostu o výměře 3 314 m^2 v k. ú. Horní Lipka společnosti Vintage resort s. r. o., IČO 06159575, sídlem Ibsenova 178/22, Povel, 779 00 Olomouc.
Hlasování: 10:0:0 (schváleno)

4.1.3. Schválení prodeje pozemku p. p. č. 441 v k. ú. Králíky
ZM/2017/07/095: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 441 – zahrady o výměře 1 487 m^2 v k. ú. Králíky panu W. S., Králíky.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.4. Schválení prodeje pozemku p. p. č. 2283 v k. ú. Králíky
ZM/2017/07/096: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 2283 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 685 m^2 v k. ú. Králíky manželům M. a J. B., Králíky.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.5. Schválení prodeje části pozemku p. p. č. 1211/3 v k. ú. Dolní Bořík ovice, která je nově označena jako p. p. č. 1211/5
ZM/2017/07/097: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 1211/5 – trvalého travního porostu o výměře 240 m^2 v k. ú. Dolní Bořík ovice společnosti Fimar Italy s. r. o., IČO 03063771, sídlem Dolní Bořík ovice 109, 561 69 Králíky.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.6. Schválení prodeje části pozemku p. p. č. 1211/3 v k. ú. Dolní Bořík ovice, která je nově označena jako p. p. č. 1211/6
ZM/2017/07/098: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje prodej pozemku p. p. č. 1211/6 – trvalého travního porostu o výměře 146 m^2 v k. ú. Dolní Bořík ovice paní Z. K., Králíky.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.7. Schválení nového záměru prodeje pozemku st. p. č. 305/1, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti čp. 359, a p. p. č. 353 v k. ú. Králíky

ZM/2017/07/099: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 551 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahrady o výměře 277 m^2 vše v k. ú. Králíky za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 11:0:1 (schváleno)

1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	15
A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A

4.1.8. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 403/7 v k. ú. Dolní Bořík ovice

ZM/2017/07/100: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 403/7 – trvalého travního porostu o výměře 1 586 m^2 v k. ú. Dolní Bořík ovice za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.9. Schválení záměru prodeje pozemku st. p. č. 189 v k. ú. Horní Lipka

ZM/2017/07/101: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 189 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 187 m^2 v k. ú. Horní Lipka za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.10. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 2457 v k. ú. Horní Lipka

ZM/2017/07/102: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 2457 – trvalého travního porostu o výměře 1 898 m^2 v k. ú. Horní Lipka za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 11:0:1 (schváleno)

1	2	3	4	5	6	7	8	12	13	14	15
A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A

4.1.11. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 3530 v k. ú. Králíky

ZM/2017/07/103: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 3530 – orné půdy o výměře 878 m^2 v k. ú. Králíky za kupní cenu ve výši 350 Kč/m^2 s bonifikací ve výši 100 Kč/m^2 po uvedení stavby rodinného domu do užívání a přihlášení stavebníka rodinného domu k trvalému pobytu nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy s tím, že součástí kupní ceny není příslušné technické zařízení na pozemku a ukládá záměr prodeje zveřejnit na dobu 15 dnů, tj. odlišně od pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.12. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 3157 v k. ú. Králíky

ZM/2017/07/104: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 3157 – trvalého travního porostu o výměře 4 004 m^2 v k. ú. Králíky za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.13. Schválení záměru prodeje pozemku st. p. č. 1686 v k. ú. Králíky

ZM/2017/07/105: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 1686 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 5 m^2 v k. ú. Králíky za kupní cenu ve výši 400 Kč/m^2 s tím, že náklady spojené s vkladovým řízením uhradí kupující, a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.14. Schválení záměru směny částí pozemků p. p. č. 3511, p. p. č. 3546 a p. p. č. 3547 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 3529 ve vlastnictví paní M. P. vše k. ú. Králíky

ZM/2017/07/106: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr směny pozemků p. p. č. 3511/2 – ostatní plochy o výměře 1 m^2, p. p. č. 3546/2 – orné půdy o výměře 45 m^2 a p. p. č. 3547/2 - ostatní plochy o výměře 123 m^2 v k. ú. Králíky, které jsou ve vlastnictví města Králíky, IČO 0279072, sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, za pozemek p. p. č. 3529/2 – ornou půdu o výměře 13 m^2 v k. ú. Králíky, který je ve vlastnictví paní M. P., Králíky, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatelka. Zároveň ZM schvaluje přiznání bonifikace ve výši 100 Kč/m^2 po uvedení stavby RD do užívání a přihlášení stavebníka k trvalému pobytu nejpozději do 4 let od podpisu smlouvy na převáděné pozemky města Králíky a ukládá záměr směny zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.15. Schválení záměru směny části pozemku p. p. č. 3390 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 3389 ve vlastnictví pana O. M. v k. ú. Dolní Bořík̆ovice

ZM/2017/07/107: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje výjimku z Čl. 1 odst. 7 Pravidel pro nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví města Králíky u pana O. M., Králíky, k zrealizování směny pozemků v k. ú. Dolní Bořík̆ovice. Zároveň ZM schvaluje záměr směny části pozemku p. p. č. 3390 – trvalého travního porostu o výměře cca 25 m^2 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku p. p. č. 3389 – trvalého travního porostu o výměře cca 25 m^2 ve vlastnictví pana O. M., Králíky, vše v k. ú. Dolní Bořík̆ovice za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem s tím, že hodnota směňovaných pozemků je stejná a ukládá záměr směny zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.16. Schválení záměru směny části pozemku p. p. č. 1453/3 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku st. p. č. 171 ve vlastnictví paní M. G. v k. ú. Dolní Bořík̆ovice

ZM/2017/07/108: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr směny části pozemku p. p. č. 1453/3 – ostatní plochy o výměře cca 120 m^2 ve vlastnictví města Králíky za část pozemku st. p. č. 171 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře cca 7 m^2 ve vlastnictví paní M. G., Králíky, vše v k. ú. Dolní Bořík̆ovice za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 70 Kč/m^2 s tím, že rozdíl kupních cen uhradí žadatelka, a ukládá záměr směny zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.17. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 2484 v k. ú. Horní Lipka

ZM/2017/07/109: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku p. p. č. 2484 – orné půdy o výměře 15 863 m^2 v k. ú. Horní Lipka za kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 120 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem a ukládá záměr prodeje zveřejnit. Zároveň Zastupitelstvo města Králíky schvaluje při prodeji pozemku uplatnit tzv. „obálkovou metodu“.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.18. Schválení uplatnění tzv. „obálkové metody“ při prodeji pozemku st. p. č. 116 v k. ú. Dolní Hedeč

ZM/2017/07/110: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje při prodeji pozemku st. p. č. 116 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 295 m^2 v k. ú. Dolní Hedeč za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši znaleckého posudku, nejméně však ve výši 90 Kč/m^2 + náklady spojené s převodem, uplatnění tzv. „obálkové metody“.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.19. Neschválení záměru prodeje části pozemku p. p. č. 2195 v k. ú. Horní Lipka

ZM/2017/07/111: Zastupitelstvo města Králíky neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. p. č. 2195 – trvalého travního porostu o výměře cca 75 m^2 v k. ú. Horní Lipka.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.20. Schválení záměru prodeje pozemku p. p. č. 3410 a zároveň neschválení záměru prodeje pozemků p. p. č. 3404 a st. p. č. 21 vše v k. ú. Dolní Bořík̆ovice

O tomto připraveném bodu zastupitelstvo nejednalo, protože žadatelé zrušili svoji žádost o prodej pozemku.

4.1.21. Neschválení záměru prodeje části pozemku p. p. č. 422 a pozemku p. p. č. 421 v k. ú. Dolní Bořík̆ovice

ZM/2017/07/112: Zastupitelstvo města Králíky neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. p. č. 422 – trvalého travního porostu o výměře cca 80 m^2 a pozemku p. p. č. 421 – trvalého travního porostu o výměře 122 m^2 v k. ú. Dolní Bořík̆ovice, případný prodej realizovat až po výstavbě chodníku v obci.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.22. Schválení nabytí pozemků st. p. č. 159 a p. p. č. 286 v k. ú. Králíky formou kupní smlouvy

ZM/2017/07/113: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje nabytí majetku formou úplatného převodu pozemků st. p. č. 159 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 219 m^2 a p. p. č. 286 – zahrady o výměře 295 m^2 v k. ú. Králíky od pana J. Š., Žamberk, na město Králíky za kupní cenu ve výši 850.000 Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu sp. zn. 10171/2017 v předloženém znění.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.23. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Králíky v souvislosti s modernizací silnice II/312 formou směnné smlouvy

ZM/2017/07/114: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice II/312 v úseku od kruhové křižovatky ve směru Červený Potok mezi městem Králíky a Pardubickým krajem, a to bezúplatným převodem pozemků města Králíky na Pardubický kraj a bezúplatným převodem pozemků Pardubického kraje na město Králíky dle geometrického plánu č. 1696-5/2013 ze dne 08.08.2014, kterým bylo zaměřeno těleso silnice, a to formou směnné smlouvy a ukládá záměr směny zveřejnit.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.1.24. Neschválení snížení kupní ceny za prodej pozemku p. p. č. 3132 v k. ú. Dolní Bořík̆ovice

ZM/2017/07/115: Zastupitelstvo města Králíky neschvaluje snížení kupní ceny na částku 65.440 Kč za prodej pozemku p. p. č. 3132 – trvalého travního porostu o výměře 501 m^2 v k. ú. Dolní Bořík̆ovice paní G. D., Hradec Králové, a potvrzuje usnesení č.

ZM/2017/01/009 ze dne 23.01.2017.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.2. Doplnění Změny č. 1 Územního plánu Králíky

ZM/2017/07/116: ZM schvaluje zařazení návrhů č. 5 a 9, předložených ve Stanovisku úřadu územního plánování k návrhu na pořízení změny v Územním plánu Králíky č.j. 11317/2017/OÚPSÚ/JKo, do procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Králíky.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.3. Programové dotace na činnost sportovních organizací

ZM/2017/07/117: ZM schvaluje dotaci ve výši 111.000 Kč na činnost organizace TJ Jiskra Králíky, z.s. v rámci dotačního titulu „Program podpory sportu na rok 2017“, oblast A3 – příspěvek na činnost sportovní organizace.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

ZM/2017/07/118: ZM schvaluje dotaci ve výši 142.500 Kč na činnost organizace FC Jiskra 2008 z.s. v rámci dotačního titulu „Program podpory sportu na rok 2017“, oblast A3 – příspěvek na činnost sportovní organizace.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města

ZM/2017/07/119: ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Králíky mezi městem Králíky a Římskokatolickou farností Králíky, Velké náměstí 1, 561 69 Králíky, vlastníkem nemovité kulturní památky Kostel sv. Archanděla Michaela, zastoupenou Mgr. Pavlem Plíškem, v předloženém znění.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.5. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Intenzifikace ČOV Králíky

ZM/2017/07/120: ZM bere na vědomí předloženou registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z Ministerstva životního prostředí, programu 11531 – Operační program životního prostředí 2014-2020, identifikační číslo: 115D312010143.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

4.6. Prezentace Odboru výstavby a technické správy

Po proběhlé diskusi nebylo přijato žádné usnesení.

5. Informace z MěÚ

Nebylo přijato žádné usnesení.

6. Vstupy občanů

Nebylo přijato žádné usnesení.

7. Vstupy zastupitelů

ZM/2017/07/121: ZM bere na vědomí dopis p. Jana Králíka ze dne 13.09.2017.

Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

Starostka ukončila jednání ve 20:10 hodin.

Zapsala: Jitka Prausová

Králíky dne 19.09.2017

Ověřovatelé:

……..	……..
Mgr. Karel Hlava	Ing. Ladislav Dostálek
……..	……..
Jana Ponocná starostka	Mgr. Martin Hejkrlík místostarosta