MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor majetkový

Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.11.2017
Číslo jednací: 15456/2017/MO/VK
Evidenč. číslo: 16582/2017
Spis. značka: 8176/2017/MO/VK
Spis. znak: 254.3.2 Skart. znak/skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: 3/7
Vyřizuje: Ing. Věra Kubíčková
Telefon: 465 670 741
E-mail: v.kubickova@kraliky.eu

V Králíkách: 23.11.2017

Pan
[redacted]

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Městský úřad Králíky jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) dle § 2 odst. 1 InfZ **sděluje** k žádosti pana [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 07.11.2017 o poskytnutí informace k pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné ploše a nádvoří o výměře 551 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahradě o výměře 277 m^2 vše v k. ú. Králíky s těmito konkrétními dotazy – citujeme:

1. V jaké výši byly roční příjmy z výše uvedeného majetku do městského rozpočtu v letech 2005 – 2017 (pro rok 2017 leden – září)?
2. V jaké výši byly roční náklady na údržbu, opravy a rekonstrukce na výše uvedený majetek z městského rozpočtu v letech 2005 – 2017 (pro rok 2017 leden – září)?
3. V případě čerpání dotačních titulů na údržbu, opravy a rekonstrukce na výše uvedený majetek v letech 2005 – 2017 (pro rok 2017 leden – září) uveďte program, poskytovatele a čerpanou výši dotace?
4. Je tento majetek zařazen do koncepce strategického plánu rozvoje města Králíky s předem definovaným funkčním využitím?
5. Zdůvodněte záměr prodeje výše uvedeného majetku?
6. Jakým způsobem byla stanovena výše prodejní ceny?
7. Zdůvodněte výši minimální prodejní ceny a její snižování?
8. Jakým způsobem je záměr prodeje realizován (inzerce regionální, republiková, bez inzerce, přes zprostředkovatele realitní kancelář, apod.)?

k bodům 1., 2., 3., 4., 6. a 8. následující:

K bodům 1. a 2. Vám v příloze zasíláme přehled příjmů a výdajů pro dům čp. 359 v ul. Valdštejnova v Králíkách od správce bytového fondu města Králíky společnosti Služby města Králíky, s. r. o., sídlem Růžová 462, 561 69 Králíky. Dále Vám k bodům 2. a 3. v příloze zasíláme přehled výdajů z městského rozpočtu a čerpání dotací na uvedený majetek.
K bodu 4. Vám sdělujeme, že město Králíky v současné době nemá platný strategický plán rozvoje města Králíky.
K bodu 6. Vám v příloze zasíláme důvodové zprávy pro jednání Zastupitelstva města Králíky dne 12.06.2017 a dne 18.09.2017.

K bodu 8. uvádíme, že na základě usnesení Zastupitelstva města Králíky ze dne 12.06.2017 byl na úřední desce Městského úřadu Králíky dne 21.06.2017 zveřejněn záměr prodeje uvedeného majetku, sejmut z úřední desky byl dne 20.07.2017. Zároveň byl záměr prodeje zveřejněn v měsíčníku Králický zpravodaj - červenec 2017. Na základě usnesení Zastupitelstva města Králíky ze dne 18.09.2017 byl na úřední desce Městského úřadu Králíky dne 02.10.2017 zveřejněn záměr prodeje uvedeného majetku a sejmut z úřední desky byl dne 31.10.2017.

Otisk razítka „Městský úřad Králíky“

Ing. Věra Kubíčková, v. r.
vedoucí majetkového odboru

Přílohy
1) Přehled příjmů a výdajů pro bytový dům čp. 359 ze dne 15.11.2017
2) Interní sdělení ze dne 16.11.2017
3) Důvodové zprávy pro jednání ZM dne 12.063.20107 a dne 18.09.2017

Přehled příjmů a výdajů Valdštejnova čp. 359, Králíky

č.p.	Ulice	č.b.	ROK	Nájemné - měsíc x výše nájemného = celkem
359	příjem byty	1	2005	12 x 785,00 = 9420,00 Kč
			2006	8 x 785 + 4 x 732 = 9208,00 Kč
			2007	6x 883 + 6x 860 = 10458,00 Kč
			2008	9 x 1080 = 9720,00 Kč stěhování
		1	**Celkem**	**38 806,00 Kč**
		2	2005	9 x 354 + 3x 326 = 4164,00
			2006	12 x 326 = 3912,00
			2007	6 x 432 + 6 x 409 = 5046,00
			2008	8 x 576 + 3 x 655 = 6549.00 Kč
		2	**Celkem**	**19 671,00 Kč**
		3	2005	12 x 163 = 1956
			2006	12 x 163 = 1956
			2007	6x 214 + 6x 200 = 2484,00 Kč
			2008	9 x 279 = 2511,00 Kč
		3	**Celkem**	**8 907,00 Kč**
		4	2005	11 x 197 = 2167 Kč
		4	**Celkem**	**2 167,00 Kč**
		Byt.prostor	2005-2016	**69 551,00 Kč**
	příjem nebyty	**Neb.prostor**	2005 - 2016	144 x 3339 = **480 816,00 Kč**
			Celkem	**550 367,00 Kč**
	Výdaje		2005	10 174, 00 Kč
			2008	10 341,60 Kč

V Králíkách 13.11.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY

Finanční odbor

Číslo jednací: 15174/2017/FO/MB
Evidenční číslo: 16278/2017
Spis. znak: 53.2 Skart. zn./skart. lhůta: A/5
Poč.listů: 1 Počet příloh/listů příloh: 1/0

V Králíkách: 16.11.2017

Interní sdělení

Na základě žádosti majetkového odboru o součinnost při poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. sdělujeme k jednotlivým dotazům následující:

2. V jaké výši byly roční náklady na údržbu, opravy a rekonstrukce na výše uvedený majetek z městského rozpočtu v letech 2005 – 2017 (pro rok 2017 leden – září)?

Výdaje z městského rozpočtu na uvedený majetek byly pouze v roce 2008 a v roce 2009.
V roce 2008 činily výdaje na opravy a udržování 1.274.160,00 Kč. Jednalo se o náš podíl k čerpané dotaci.
V roce 2009 činily výdaje na opravy a udržování 698.572,00 Kč. Jednalo se o náš podíl k čerpané dotaci.

3. V případě čerpání dotačních titulů na údržbu, opravy a rekonstrukce na výše uvedený majetek v letech 2005 – 2017 (pro rok 2017 leden – září), uveďte program, poskytovatele a čerpanou výši dotace?

Dotace na uvedený majetek byly čerpány v roce 2008 a v roce 2009.
V roce 2008 byla čerpána dotace z Programu regenerace MPR a MPZ, poskytovatelem bylo Ministerstvo kultury ČR, dotace činila 734.000,00 Kč.
V roce 2009 byla čerpána dotace z Programu regenerace MPR a MPZ, poskytovatelem bylo Ministerstvo kultury ČR, dotace činila 650.080,00 Kč.

Ing. Magdalena Berková, v.r.
vedoucí finančního odboru

Město Králíky
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

Zasedání Zastupitelstva města Králíky dne 12.06.2017

Bod pořadu jednání: 4.1. Majetkové operace

Věc:	**04. Schválení záměru prodeje pozemku st. p. č. 305/1, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti čp. 359, a p. p. č. 353 v k. ú. Králíky**
Zpracoval:	Ing. Věra Kubíčková vedoucí majetkového odboru
Projednáno:	Radou města Králíky dne 12.12.2016 Radou města Králíky dne 15.05.2017
Předkládá:	Rada města Králíky
Poznámka:	**bývalá prodejna TJ Jiskra v ul. Valdštejnova v Králíkách**

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Králíky po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem:

04. Schválení záměru prodeje pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 551 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahrady o výměře 277 m² vše v k. ú. Králíky za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč a uložení záměr prodeje zveřejnit.

Katastrální území:	Králíky
Označení pozemků:	stavební parcela č. 305/1 o výměře 551 m², jejíž součástí je stavba čp. 359, obč. vybavenost pozemková parcela č. 353 o výměře 277 m²
Druhy pozemků a způsob využití:	zastavěná plocha a nádvoří zahrada
Omezení vlastnického práva:	bez zápisu
Způsob ochrany:	nemovitá kulturní památka, památková zóna ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně ZPF
Bližší určení:	pozemky jsou součástí zastavěného území, smíšené obytné plochy - městské
Podmínky prodeje:	minimální nabídková kupní cena ve výši 1.100.000 Kč
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 12.12.2016 – schválení zadání vypracování znaleckého posudku a projednání záměru prodeje objektu v komisi regenerace MPZ Radou města Králíky dne 15.05.2017 – doporučeno schválení záměru prodeje nemovitých věcí

Důvodová zpráva:

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je ukončení užívání prostor sloužících podnikání TJ Jiskra Králíky, sídlem Nádražní 488, 561 69 Králíky, a to k 31.12.2016. Od 01.01.2017 je celý dům prázdný a město nemá vzhledem k technickému stavu jiný účel využití, neboť prostory v tomto stavu nadále nelze pronajímat.
Jedná se o chráněný objekt v památkové zóně – nemovitou kulturní památku, na objekt je zpracován stavebně historický průzkum a při jakékoliv obnově kulturní památky a veškerých stavebních pracích je potřeba dodržovat památkový zákon.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 305/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 551 m^2, jejíž součástí je stavba čp. 359, obč. vybavenost, a pozemková parcela č. 353 – zahrada o výměře 277 m^2 v k. ú. Králíky, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, památková zóna, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF. Pozemky jsou součástí zastavěného území, smíšené obytné plochy - městské.

Stanoviska dotčených odborů: odbory VTS, ÚPSÚ, ŽP a OS doporučily prodej, avšak se specifickými podmínkami. Nakládání s nemovitou kulturní památkou není zákonem o státní památkové péči nikterak omezeno.
Rada města Králíky dne 12.12.2016 uložila zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny v místě a čase obvyklé pro další projednávání a případný návrh na prodej nemovitých věcí za sníženou nabídkovou kupní cenu, a to vzhledem k využití objektu. Na základě znaleckého posudku č. 3275-45/2017 ze dne 23.04.2017 byla stanovena cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.100.000 Kč.
Rada města Králíky dne 15.05.2017 doporučila schválit záměr prodeje nemovitých věcí za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- nemovitě věci jsou evidovány pod inv. č. 48 v pořizovací hodnotě 254.400 Kč, inv. č. 800 v pořizovací hodnotě 38.570 Kč a inv. č. 1835 v pořizovací hodnotě 7.756 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – nabídka prodeje nemovitých věcí za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč.

Tímto je návrh majetkoprávní operace předložen Zastupitelstvu města Králíky ke schválení.

Návrh usnesení ZM:

ZM/2017/05/065: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 551 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahrady o výměře 277 m^2 vše v k. ú. Králíky za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 11:1:0 (schváleno)

Přílohy:

- pozemky st. p. č. 305/1 a p. p. č. 353 v k. ú. Králíky určené k prodeji zakreslené v katastrální mapě
- inventární karty, LV
- stanoviska jednotlivých odborů
- znalecký posudek č. 3275-45/2017 ze dne 23.04.2017

Město Králíky
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

Zasedání Zastupitelstva města Králíky dne 18.09.2017

Bod pořadu jednání: 4.1. Majetkové operace

Věc:	**07. Schválení nového záměru prodeje pozemku st. p. č. 305/1, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti čp. 359, a p. p. č. 353 v k. ú. Králíky**
Zpracoval:	Ing. Věra Kubíčková vedoucí majetkového odboru
Projednáno:	Radou města Králíky dne 12.12.2016 Radou města Králíky dne 15.05.2017 Zastupitelstvem města Králíky dne 12.06.2017 Radou města Králíky dne 21.08.2017
Předkládá:	Rada města Králíky
Poznámka:	**bývalá prodejna TJ Jiskra v ul. Valdštejnova v Králíkách**

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Králíky po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem:

07. Schválení záměru prodeje pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 551 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahrady o výměře 277 m² vše v k. ú. Králíky za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let a uložení záměr prodeje zveřejnit.

Katastrální území:	Králíky
Označení pozemků:	stavební parcela č. 305/1 o výměře 551 m², jejíž součástí je stavba čp. 359, obč. vybavenost pozemková parcela č. 353 o výměře 277 m²
Druhy pozemků a způsob využití:	zastavěná plocha a nádvoří zahrada
Omezení vlastnického práva:	bez zápisu
Způsob ochrany:	nemovitá kulturní památka, památková zóna ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně ZPF
Bližší určení:	pozemky jsou součástí zastavěného území, smíšené obytné plochy - městské
Podmínky prodeje:	minimální nabídková kupní cena ve výši 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 12.12.2016 – schválení zadání vypracování znaleckého posudku a projednání záměru prodeje objektu v komisi regenerace MPZ Radou města Králíky dne 15.05.2017 – doporučeno schválení záměru prodeje nemovitých věcí

Zastupitelstvem města Králíky dne 12.06.2017 – schválen záměr prodeje nemovitých věcí za minimální kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč
Radou města Králíky dne 21.08.2017 – doporučeno schválení nového záměru prodeje za minimální nabídkovou kupní cenu 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let

Důvodová zpráva:

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je ukončení užívání prostor sloužících podnikání TJ Jiskra Králíky, sídlem Nádražní 488, 561 69 Králíky, a to k 31.12.2016. Od 01.01.2017 je celý dům prázdný a město nemá vzhledem k technickému stavu jiný účel využití, neboť prostory v tomto stavu nadále nelze pronajímat.
Jedná se o chráněný objekt v památkové zóně – nemovitou kulturní památku, na objekt je zpracován stavebně historický průzkum a při jakékoliv obnově kulturní památky a veškerých stavebních pracích je potřeba dodržovat památkový zákon.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 jako stavební parcela č. 305/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 551 m^2, jejíž součástí je stavba čp. 359, obč. vybavenost, a pozemková parcela č. 353 – zahrada o výměře 277 m^2 v k. ú. Králíky, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – nemovitá kulturní památka, památková zóna, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ZPF. Pozemky jsou součástí zastavěného území, smíšené obytné plochy – městské.

Stanoviska dotčených odborů: odbory VTS, ÚPSÚ, ŽP a OS doporučily prodej, avšak se specifickými podmínkami. Nakládání s nemovitou kulturní památkou není zákonem o státní památkové péči nikterak omezeno.
Rada města Králíky dne 12.12.2016 uložila zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny v místě a čase obvyklé pro další projednávání a případný návrh na prodej nemovitých věcí za sníženou nabídkovou kupní cenu, a to vzhledem k využití objektu. Na základě znaleckého posudku č. 3275-45/2017 ze dne 23.04.2017 byla stanovena cena v místě a čase obvyklá ve výši 1.100.000 Kč.
Zastupitelstvo města Králíky dne 12.06.2017 schválilo záměr prodeje nemovitých věcí za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 1.100.000 Kč. Ve lhůtě zveřejnění o nemovité věci neprojevil nikdo zájem.
Rada města Králíky dne 21.08.2017 doporučila schválit nový záměr prodeje za minimální nabídkovou kupní cenu 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:
- nemovité věci jsou evidovány pod inv. č. 48 v pořizovací hodnotě 254.400 Kč, inv. č. 800 v pořizovací hodnotě 38.570 Kč a inv. č. 1835 v pořizovací hodnotě 7.756 Kč
- navrhovaný způsob prodeje – nabídka prodeje nemovitých věcí za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let.

Tímto je návrh majetkoprávní operace předložen Zastupitelstvu města Králíky ke schválení.

Návrh usnesení ZM:

ZM/2017/07/099: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje záměr prodeje pozemku st. p. č. 305/1 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 551 m^2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 359, a pozemku p. p. č. 353 – zahrady o výměře 277 m^2 vše v k. ú. Králíky za minimální nabídkovou kupní cenu ve výši 800.000 Kč s výhradou zpětné koupě po dobu 3 let a ukládá záměr prodeje zveřejnit.

Hlasování: 11:0:1 (schváleno)
Přílohy:
- pozemky st. p. č. 305/1 a p. p. č. 353 v k. ú. Králíky určené k prodeji zakreslené v katastrální mapě
- inventární karty, LV
- stanoviska jednotlivých odborů
- znalecký posudek č. 3275-45/2017 ze dne 23.04.2017
- oznámení o zveřejnění