MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor majetkový

Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.12.2017
Číslo jednací: 16288/2017/MO/VK
Evidenč. číslo: 17465/2017
Spis. značka: 10171/2017/MO/VK
Spis. znak: 254.3.2 Skart. znak/skart. lhůta: A/10
Poč. listů: 1 Počet příloh/listů příloh: 1/2
Vyřizuje: Ing. Věra Kubíčková
Telefon: 465 670 741
E-mail: v.kubickova@kraliky.eu

V Králíkách: 15.12.2017

Pan
[redacted]
561 69 Králíky

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Městský úřad Králíky jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) dle § 2 odst. 1 InfZ **sděluje** k žádosti pana [redacted] (dále jen „žadatel“), ze dne 07.12.2017 o poskytnutí informace ke schválenému nabytí pozemků st. p. č. 159 a p. p. č. 286 v k. ú. Králíky formou kupní smlouvy s těmito konkrétními dotazy – citujeme:

ZM/2017/07/113: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje nabytí majetku formou úplatného převodu pozemků st. p. č. 159 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 219 m^2 a p. p. č. 286 – zahrady o výměře 295 m^2 v k. ú. Králíky od pana J. Š., Žamberk, na město Králíky za kupní cenu ve výši 850.000 Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu sp. zn. 10171/2017 v předloženém znění.
Hlasování: 12:0:0 (schváleno)

1. Je cena pořízení pozemků v k. ú. Králíky ve výši 1.653,70 Kč/m^2 v místě a čase obvyklá?
2. Byl k této dispozici zpracován znalecký posudek?
3. Je pořízení těchto pozemků odůvodněno nezbytností jejich pořízení?

k bodu 2. následující:

K bodu 2. Vám sdělujeme, že k této dispozici nebyl zpracován znalecký posudek. V příloze Vám zasíláme důvodovou zprávu pro jednání Zastupitelstva města Králíky dne 18.09.2017.

Otisk razítka „Městský úřad Králíky“

Ing. Věra Kubíčková, v. r.
vedoucí majetkového odboru

Město Králíky
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

Zasedání Zastupitelstva města Králíky dne 18.09.2017

Bod pořadu jednání: 4.1. Majetkové operace

Věc:	**22. Schválení nabytí pozemků st. p. č. 159 a p. p. č. 286 v k. ú. Králíky formou kupní smlouvy**
Zpracoval:	Ing. Věra Kubíčková vedoucí majetkového odboru
Projednáno:	Radou města Králíky dne 21.08.2017
Předkládá:	Rada města Králíky
Poznámka:	**proluka mezi ulicemi Dlouhá a V Bytovkách v Králíkách**

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města Králíky po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operaci pod bodem:

22. **Schválení nabytí majetku formou úplatného převodu pozemků st. p. č. 159 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 219 m² a p. p. č. 286 – zahrady o výměře 295 m² v k. ú. Králíky od pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], na město Králíky za kupní cenu ve výši [redacted] Kč a zároveň schválení kupní smlouvy sp. zn. 10171/2017 v předloženém znění.**

Katastrální území:	Králíky
Označení pozemků:	stavební parcela č. 159 o výměře 219 m² pozemková parcela č. 286 o výměře 295 m²
Druhy pozemků a způsob využití:	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště zahrada
Bližší určení:	pozemky jsou součástí zastavěného území, plochy smíšené obytné proluka mezi ulicemi Dlouhá a V Bytovkách v Králíkách
Podmínky úplatného převodu:	kupní cena ve výši [redacted] Kč
Zákonná úprava:	128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Projednáno:	Radou města Králíky dne 21.08.2017 – doporučeno schválení nabytí majetku

Důvodová zpráva:

Důvodem předložení této majetkoprávní operace je nabídka pana [redacted]xx, na převod pozemků městu Králíky, které tvoří proluku mezi ulicemi V Bytovkách a Dlouhá v Králíkách, za kupní cenu ve výši [redacted] Kč. Město má s panem

[redacted] na uvedené pozemky uzavřenou smlouvu o výpůjčce k dočasnému užívání za účelem provedení dočasné parkové úpravy, zřízení průchodu a pravidelné údržby pozemků.

Z právního hlediska se jedná o samostatné nemovité věci, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 1712 – [redacted], jako stavební parcela č. 159 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 219 m^2 a pozemková parcela č. 286 – zahrada o výměře 295 m^2 v k. ú. Králíky, omezení vlastnického práva – bez zápisu, způsob ochrany – ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, památková zóna – pozemky v pam. zóně, ZPF.

Stanoviska dotčených odborů: OOS, OÚPSÚ, OŽP, OVTS a FO doporučily nákup pozemků, převod pozemků doporučil také FV.

Předpokládaný majetkoprávní a finanční dopad:

- úplatný převod pozemků za kupní cenu ve výši [redacted] Kč
- nemovité věci budou zařazeny do majetkové evidence ve výši pořizovací ceny.

Tímto je majetkoprávní operace předložena Zastupitelstvu města Králíky ke schválení.

Návrh usnesení ZM:

ZM/2017/07/113: Zastupitelstvo města Králíky schvaluje nabytí majetku formou úplatného převodu pozemků st. p. č. 159 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 219 m^2 a p. p. č. 286 – zahrady o výměře 295 m^2 v k. ú. Králíky od pana [redacted], na město Králíky za kupní cenu ve výši [redacted] Kč a zároveň schvaluje kupní smlouvu sp. zn. 10171/2017 v předloženém znění.

Hlasování:

Přílohy:

- pozemky st. p. č. 159 a p. p. č. 286 v k. ú. Králíky určené k převodu zakreslené v katastrální mapě
- kupní smlouva sp. zn. 10171/2017
- stanoviska odborů, stanovisko FV
- LV
- nabídka ze dne 09.08.2017