Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 6129/2014/ÚPSÚ/Pl - 3/Pl//S-St/Vyro
EV. ČÍSLO: 16487/2014
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5
LISTŮ DOKUMENTU: 1 LISTŮ PŘÍLOH: 1
VYŘIZUJE: **Petr Illichman**
TEL.: +420 465 670 733
E-MAIL: p.illichman@kraliky.eu
V KRÁLÍKÁCH 24.11.2014

VYROZUMĚNÍ

O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO SOUHLASU

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vám v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona v příloze zasílá územní souhlas.

Tento územní souhlas nabývá účinnosti dne **30.10.2014.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD (33)
561 69 Králíky

Petr Illichman
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Správní úkon
Doručení jednotlivě:
[redacted]

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)
Městský úřad - odbor ŽP, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky
Městský úřad Králíky, odbor VTS, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Příloha:

Městský úřad Králíky

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍ ÚŘAD

ADRESÁT:
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č.J.: 6129/2014/ÚPSÚ/Pl - 2/Pl//S-St/Souh
EV. ČÍSLO: 16487/2014
VAŠE ZN./ZE DNE:
SPISOVÝ ZNAK: 328.3 SK. ZNAK/ LHŮTA: A/5
LISTŮ DOKUMENTU: 1 LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Petr Illichman
TEL.: +420 465 670 733
E-MAIL: p.illichman@kraliky.eu
V KRÁLÍKÁCH 29.10.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 29.10.2014 podal [redacted]
žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **"Jímka na vybírání u čp. 37 Horní Lipka"** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2528 v kat. území Horní Lipka.

Obsah stavby:
Nová plastová vodotěsná jímka na vyvážení je pro zvýšení kapacity stávající jímky k nemovitosti čp. 37 Horní Lipka. Bezodtoková jímka splaškových odpadních vod na vyvážení a kanalizační přípojka bude nepropustná. S odpadními vodami akumulovanými v bezodtokové jímce splaškových odpadních vod na vyvážení bude zacházeno jako s odpadními vodami a nakládáno v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 vodního zákona. Doklady prokazující neškodné naložení s odpadními vodami musí stavebník uchovat po dobu min 3 let. Množství odpadních vod předaných k likvidaci musí být v souladu s množstvím vody odebrané z vodovodní sítě a popřípadě i z dalších jiných zdrojů. Investor doloží doklad o vodotěsnosti předmětné jímky a kanalizační přípojky.

Umístění stavby:
Předmětná jímka na vyvážení bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí tohoto územního souhlasu. Od společné hranice pozemků p.p.č. 2528 a p.p.č. 2737/2 v k.ú. Horní Lipka bude stavba bezodtokové jímky umístěna ve vzdálenosti 2,5 metru. Umístění stavby v terénu si nechá stavebník vytýčit odpovědným geodetem.

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zkoumal předloženou žádost podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Zjistil, že vyhovuje jeho podmínkám a obsahuje všechny náležitosti, uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a v § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona. Proto podle § 96 odst. 4 stavebního zákona vydává územní souhlas s předloženým záměrem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti
a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke

kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

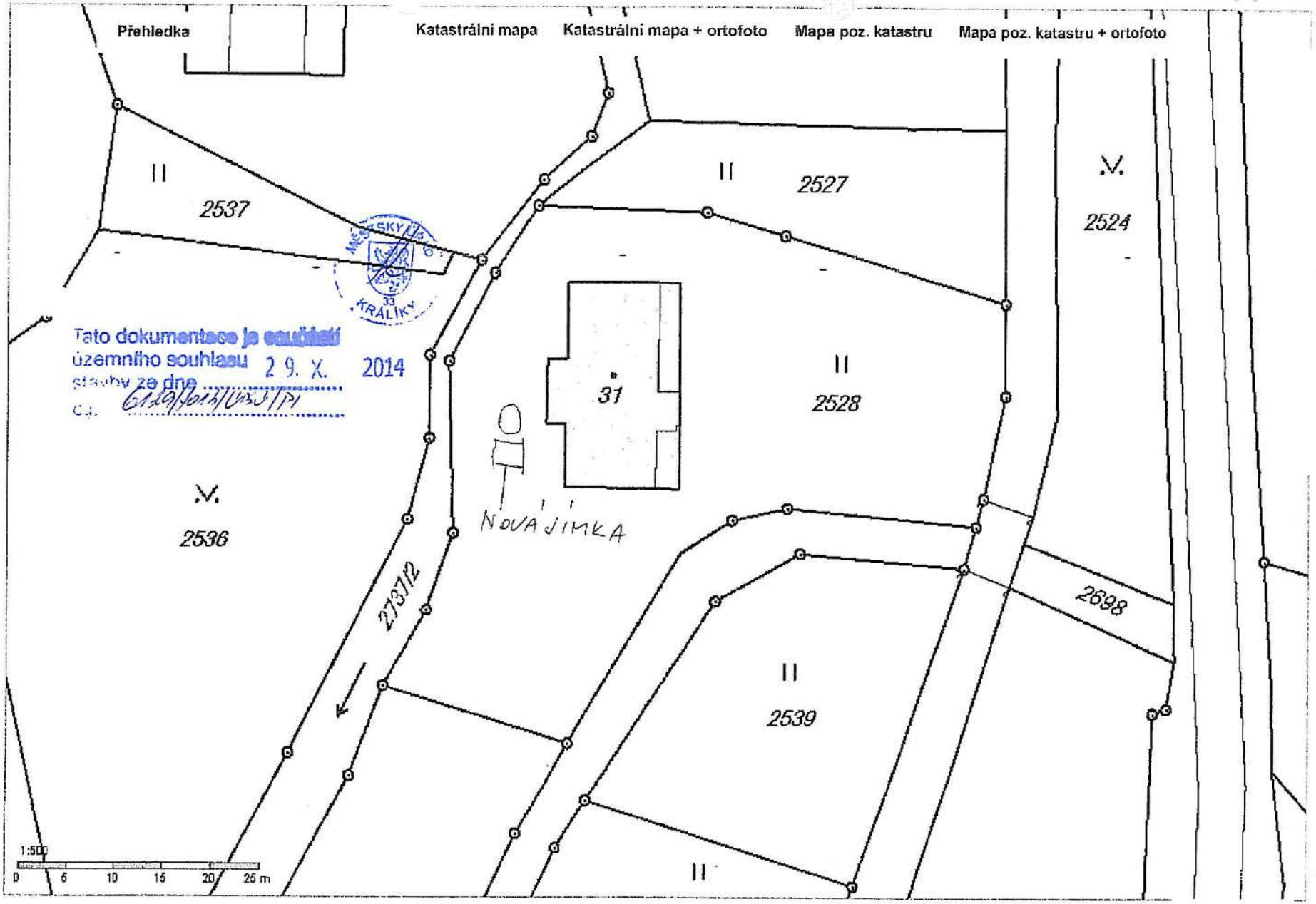
MĚSTSKÝ ÚŘAD (33) 561 69 Králíky

Petr Illichman
referent odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Žadatel
Doručení jednotlivě:
[redacted]

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.10.2014.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

29.10.2014 10:33

MĚSTO - MěÚ KRÁLÍKY - Podatelna
Evid.č: 16326/2014 Listů dok.: 1 Přílohy/listů př.: 0/0
Došlo dne: -7.11.2014 OPSM/NU
Č.j.: 334
Spisový znak: Skart.zn./lh.: V/10

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
KRÁLÍKY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ADRESÁT:
[redacted]

Č.J.: **6139/2014/ŽP/RM/2-128**
EV. ČÍSLO: 15888/2014
Vaše zn./ze dne: /
Spisový znak: 246.6 skart. znak/ lhůta: V/10
Listů dokumentu: 1 listů příloh:
Vyřizuje: **Renata Macošková**
Tel.: +420-465 670 883
E-mail: r. macoskova@kraliky.eu
Datum: 7. listopadu 2014

Vodotěsná jímka na vyvážení na p.p.č. 2528 v k.ú. Horní Lipka – vyjádření

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí obdržel dne 29. října 2014 Vaši žádost o vyjádření ve věci **"Vodotěsná jímka na vyvážení na p.p.č. 2528 v k.ú. Horní Lipka"** z hlediska zájmů na ochranu životního prostředí. K žádosti byl doložen situační náčrt stavby a osvědčení o vodotěsnosti jímky.

Investorem akce je [redacted]

Odbor životního prostředí prostudoval přiložený materiál a vydává toto souhrnné stanovisko:

1. **Orgán ochrany přírody a krajiny:** - Ing. Josef Orlita

- podle § 5 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny *(dále jen „zákon")* nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin pásmo v šířce minimálně 3 metry od paty stromů. V tomto pásmu je zakázáno provádět výkopové práce strojním způsobem, ukládat zeminu a stavební materiál.
- se stavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 a § 8 zákona.
- kácení dřevin rostoucích mimo les je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na **základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody.**

2. **Orgán ochrany ZPF:** - pí. Renáta Macošková

- v případě stavby jímky kdy stavbou bude dotčen pozemek, který náleží do zemědělského půdního fondu, **je třeba** dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších platných předpisů souhlasu k **odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** a to na základě samostatné žádosti – o závazné stanovisko již bylo zažádáno a dne 7.11.2014 vydáno pod č.j.6269/2014/ŽP/RM/2-

3. **Orgán v oblasti nakládání s odpady:** - p. Pavel Brandejs

- věcně a místně příslušný podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vydává ke shora uvedené věci toto vyjádření:
  - s odpady vzniklými během realizace projektu musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.
  - po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů, které vzniknou při stavební činnosti a způsob jejich využití.

4. **Vodoprávní úřad:** - Růžena Urnerová, DiS.

Po prostudování předložených materiálů vám vodoprávní úřad sděluje následující. Nová plastová vodotěsná jímka na vyvážení je pro zvýšení kapacity stávající jímky k nemovitosti čp. 37 Horní Lipka. Bezodtoková jímka splaškových odpadních vod na vyvážení a kanalizační přípojka musí být nepropustné. S odpadními vodami akumulovanými v bezodtokové jímce splaškových odpadních vod na vyvážení bude zacházeno jako s odpadními vodami *(nelze je použít k rozstřiku na pozemku...)* a nakládáno v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 vodního zákona: *„kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem"*. Vodoprávní úřad investoru doporučuje, pro doložení neškodného naložení s odpadními vodami, uchovat po dobu min 3 let doklad o vyvezení a odevzdání *(likvidaci)* odpadních vod a to oprávněné osobě k řádné likvidaci. Množství odpadních vod předaných k likvidaci musí být v souladu s množstvím vody odebrané z vodovodní sítě a popř. i z dalších jiných zdrojů. Investor předloží doklad o vodotěsnosti předmětné jímky a kanalizační přípojky. Bezodtoková jímka a kanalizační přípojka nejsou vodními díly.

Uvedená akce je tedy **možná** za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Městský úřad
Králíky
561 69 Králíky

Renata Macošková
referentka odboru ŽP

Na vědomí:
Městský úřad, stavební úřad, 561 69 Králíky

Městský úřad Králíky
Odbor školství, kultury a tělovýchovy
Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Č. J.:	6007/2014/ŠKT/PV
EV.Č.:	15667/2014
VAŠE ZN./ZE DNE:	27.10.2014
SPISOVÝ ZNAK: 411.10	SK. ZNAK/ LHŮTA: V/5
LISTŮ DOKUMENTU: 1	LISTŮ PŘÍLOH: -
VYŘIZUJE:	Petr Venzara
TEL.:	465 670 723
E-MAIL:	p.venzara@kraliky.eu
V Králíkách	**27.10.2014**

ADRESÁT:
Pan
[redacted]

MĚSTO - MěÚ KRÁLÍKY - Podatelna
Evid.č: 15674/2014 Listů dok.: 1 Příloh/listů př.: -/- ÚPSM/TI
Došlo dne: 29.10.2014
Č.j.:
Spisový znak: 134 Skart.zn./lhůta: V/10

SDĚLENÍ O ARCHEOLOGII

„Výstavba jímky - Horní Lipka č.p. 37."

Městský úřad Králíky, odbor školství, kultury a tělovýchovy obdržel dne 27.10.2014 žádost o vyjádření orgánu SPP ke stavbě **„Výstavba jímky - Horní Lipka č.p. 37"**. Stavebníkem je p[redacted], [redacted] zastoupená panem [redacted], bytem tamtéž. **Stavba je umístěna na pozemku p.p.č. 2528 v k.ú. Horní Lipka, obec Králíky.**

Prováděné práce zasahují do území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů **UAN I**. Navrhované zemní práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě jednotlivých výkopů a tím i možného znehodnocení informací o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále památkový zákon).

Stavebník je povinen již od doby přípravy oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Případný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí nálezce oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ve smyslu § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Dále Vás upozorňujeme na povinnost uvést po skončení prací povrch okolí stavby předmětného pozemku do původního stavu.

Aktuální seznam oprávněných organizací pro hlášení archeologických nálezů je k dispozici na: www.arup.cas.cz/?cat=640.

Archeologický nález je jakákoliv věc, která je dokladem o lidech a jejich životě v minulosti a to až do novověku. Může se jednat o **předmět movitý i nemovitý**. Nachází se zpravidla pod zemí, ale nemusí to tak být vždy, některé archeologické nálezy jsou objevovány ve stavbách, na povrchu nebo pod vodou. V České republice je pojem archeologický nález definován v památkovém zákoně č. 20/1987 Sb.

„Otisk razítka městského úřadu Králíky"
Petr Venzara, v.r.
referent památkové péče
Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Na vědomí:
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 123/4, 118 01 Praha, identifikátor datové schránky: fxcng6z
- NPÚ ÚOP Pardubice, Zámek 4, 531 16 Pardubice, identifikátor datové schránky: 2cy8h6t
- Městský úřad Králíky, OÚPSÚ, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

MĚSTO - MěÚ KRÁLÍKY - Podatelna
Evid.č: 16238/2014 Listů dok.: 1 Příloh/listů př.: 1/2
Došlo dne: -7. 11. 2014
Č.j.:
Spisový znak: 339 Skartační znak: A/10

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
KRÁLÍKY

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ADRESÁT:
[redacted]

Č.J.:	**6269/2014/ŽP/RM/2-22**
EV. ČÍSLO:	16238/2014
Vaše zn./ze dne:	/
Spisový znak:	201.1. skart. znak/ lhůta: A/15
	1
Listů dokumentu:	1 listů příloh:
Vyřizuje:	**Renata Macošková**
Tel.:	+420-465 670 883
E-mail:	r. macoskova@kraliky.eu
Datum:	7. listopadu 2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Králíkách, odbor ŽP, jako věcně a místně příslušný orgán obdržel dne 29. října 2014 žádost o trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a podle ustanovení § 15 písm. f) a ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen zákona) vydává

souhlas s trvalým odnětím

níže uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu

p.p.č	v k.ú.	kultura	velikost záboru v m²	vlastník pozemku
2528	Horní Lipka	ttp	5	[redacted]

celková výměra odnětí půdy ze ZPF 5 m² v k.ú. Horní Lipka

za účelem stavby „vodotěsné jímky na vyvážení k rekreačnímu objektu čp. 37“

Pozemek se trvale odnímá ze ZPF podle § 9 odst.6, písm. b) zákona za těchto podmínek:

1. Stavebník provede vytyčení hranic zájmového území a zajistí nepřekročení dané výměry.
2. Stavebník provede před započetím stavby skrývku úrodné vrstvy zeminy v celkovém množství cca 0,5 m³. Vytěžené podorničí bude použito při konečných terénních úpravách (ozelenění) na výše uvedeném pozemku a ornice bude rovnoměrně rozprostřena po zbylé p.p.č. 2528, kde bude nadále sloužit k zemědělským účelům.
3. V případě, že zemina bude po dobu výstavby uložena na deponii (na poz.p.č. 2528 v k.ú. Horní Lipka), bude dle vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP § 10 zabezpečena tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení, příp. odcizení, v závislosti na době realizace záborů je

nutno zabránit i zaplevelení zeminy. Dále je nutné během stavební činnosti udělat všechna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek, poškozujících dotčené i sousední pozemky zemědělského půdního fondu a jejich vegetační kryt. O veškerých činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník).

4. **Rozhodnutí o finančních odvodech nebude podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF vydáno, neboť se jedná o zařízení pro odpadní vody.**

Ve smyslu § 10 zákona je souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších platných předpisů .

ODŮVODNĚNÍ

Předložená žádost o udělení souhlasu s odnětím pozemku ze ZPF byla posouzena z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a pochůzkou v terénu bylo shledáno, že výše uvedená část pozemkové parcely může být odejmuta ze ZPF vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který přímo souvisí se stávajícím rekreačním objektem a je zařazen do zastavěného území, funkční plochy bydlení venkovského typu a zeleň přírodní .
Zároveň je pozemek v souladu se stávajícím územním plánem obce Králíky, schváleném dne 14.6. 2010 zastupitelstvem obce č. usnesením č. ZM/2010/04/084 s účinností od 1.7. 2010.

Na základě předložených podkladů (žádost o souhlas, výpis z KN a mapové podklady) došel odbor ŽP MěÚ Králíky k závěru, že odnětím ve výroku uvedené části pozemkové parcely ze ZPF nebudou za předpokladu splnění stanovených podmínek dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu dle § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. a není správním rozhodnutím.

Městský úřad
Králíky
561 69 Králíky

Renata Macošková
referentka odboru ŽP

obdrží:
Městský úřad – stavební úřad Králíky