

OBNOVA VENKOVNÍHO PLÁŠTĚ KOSTELA V HORNÍ LIPCE

2018

Obsah:

- 1) Technická zpráva.*
- 2) Odborný posudek*
- 3) Výkaz výměr*
- 4) Fotodokumentace*

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Obnova venkovního pláště kostela v Horní Lipce

Místo:

kostel sv. Anny z r. 1818 na st.p.č. 58 v k. ú. Horní Lipka

Investor:

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, PSČ 56169

Zpracoval:

Miroslav Švestka, Červená Voda 514, 561 61, IČ: 49306928



a) Popis stávajícího stavu

Na kostele sv. Anny z r. 1818 na st.p.č. 58 v k. ú. Horní Lipka je provedena jednoduchá hladká vápenná omítka s bílým krycím nátěrem. Sokl je proveden z vápenocementové omítky.

Tato venkovní omítka kostela je v havarijním stavu. Na povrchu jsou odpadaná místa, dále jsou patrné trhliny, vyboulení, které hrozí dalším odpadáváním. V místech kde již omítka zcela chybí a zdivo je odhalené, dochází k jeho narušování povětrností. Venkovní omítka je za hranicí životnosti a řešením je otlučení omítky fasády a soklu v celém rozsahu a provedení omítky nové.

b) Návrh oprav

1) Práce budou provedeny z lešení. Montáž a demontáž lešení musí provádět osoba s patřičným proškolením. Lešení musí odpovídat předpisům bezpečnosti práce. Případné kotvení lešení do zdiva kostela bude prováděno s maximální opatrností, po demontáži budou otvory po kotvení zapraveny.

2) Veškeré výplně otvorů budou před zahájením prací důsledně překryty PE folií.

3) Venkovní omítka a omítka soklu bude otlučena na zdivo.

Odpad bude odvezen na skládku stavebního odpadu, kde bude v souladu s legislativou uložen.

4) Ložné spáry zdiva musejí být úplně vyplněny maltou s tolerancí 5 mm k jeho povrchu, jinak se musí jejich povrch nejpozději tři dny před zahájením omítacích prací vyrovnat (vyplnit, případně ořezat). Výkvěty ve formě lehkého závoje na malé ploše lze tolerovat, protože ovlivňují přilnavost omítky jen málo, resp. vůbec. Výkvěty velkého rozsahu (povlak, tzv. brada), u nichž se předpokládá, že podstatně ovlivní přilnavost omítky, je nutné bezpodmínečně odstranit, např. mechanicky drátěným kartáčem. Suché a silně nasáklivé cihlové zdivo vyžaduje např. za teplého, resp. větrného počasí přípravu vlhčením.

5) Před omítacími pracemi se musejí ve specifickém pracovním cyklu vyplnit nejen ložné spáry zdiva, ale také instalační drážky a další otvory v podkladu. Podklad musí být rovinný, dostatečně nosný a pevný, musí mít stabilní tvar, musí být rovnoměrně nasáklivý, homogenní, přiměřeně drsný, suchý, zbavený prachu a nečistot, bez výkvětů solí. Během zpracování, tuhnutí a tvrdnutí jednotlivých vrstev nesmí teplota vzduchu, podkladu a materiálu klesnout pod +5 °C.

6) Na připravený podklad se podle potřeby nanáší předepsaný materiál. Přednástrík se nanáší celoplošně, se stoprocentním krytím podkladu, ručně (zednickou lžící), resp. omítacím strojem, přičemž se doporučuje vymazat hadice vápenným mlékem a použít starší, opotřebovanou závitovku. Nasáklivé podklady musíme předem mírně navlhčit.

Poznámka: Smíšené zdivo představuje problematický podklad i v případě, jsou-li dodrženy všechny zpracovatelské zásady. Spolupůsobí tu materiály s rozdílnými vlastnostmi, a tak se nevytvoří homogenní podklad pro omítku, resp. omítka je vystavovaná

různým místně ohraničeným zatížením. Proto je nezbytné vyrovnat rozdílnou nasákavost podkladu regulátorem nasákavosti. Místa styků různých materiálů se doporučuje vyztužit v omítce výztuží strojových omítek.

- 7) Na předem připravený podklad se připravená čerstvá omítková malta nanáší nerezovým hladítkem nebo se nahazuje zednickou lžící. Poté se povrch nahrubo stáhne do roviny latí (h-profil). Povrch jednovrstvových omítek se po dostatečném zavadnutí navlhčí a vyhladí. Nahrubo stažená jádrová omítka se nechá vyzrát, aby následně mohla být aplikována vrstva štukové omítky.

Štuková omítka se nanáší na nahrubo stažený, podle potřeby mírně navlhčený, vždy však dostatečně vyzrálý povrch jádrové omítky nerezovým hladítkem v tloušťce 3 až 5 mm. Po zavadnutí se povrch navlhčí a vyhladí plastovým hladítkem.

- 8) Při obnově fasády bude provedena výztuž venkovní omítky. Vyztužování venkovních omítek omezuje riziko tvorby trhlin na neškodnou míru. Může se realizovat vložením sklotextilní výztuže do jádrové omítky nebo zastěrkováním sklotextilní výztuže na zraťlou jádrovou omítku. Styk různých materiálů podkladu, resp. oblast se smíšeným zdívkem se doporučuje vyztužit vložením výztuže strojových omítek do jádrové omítky, aby se předešlo možnému vzniku trhlin z důvodu různé tepelné roztažnosti různých materiálů.

Výztuž strojových omítek se klade do čerstvě nanesené omítky do přibližně dvou třetin její předpokládané tloušťky, vždy s přesahem minimálně 25 cm za ohroženou oblast. Vzájemný přesah jednotlivých kusů výztuže je minimálně 10 cm. Potom se nanese zbylá jedna třetina tloušťky omítky, přičemž celková minimální tloušťka omítky s výztuží je 15 mm. Je třeba dbát na maximální možnou napjatost a rovinnost výztuže a důsledně dodržovat způsob práce systémem „čerstvé do čerstvého“. Proto lze najednou v jednom pracovním cyklu vyztužit a omítnout maximálně 20 m² plochy.

Při použití vápenocementových omítek na pórobeton, resp. podklad z dřevovláknitých desek a zdících prvků je vhodné proti vzniku trhlin na ztvrdlou jádrovou omítku zastěrkovat sklotextilní výztuž. Musí se dbát na přesahy výztuže a diagonální vyztužení u otvorů. Sklotextilní mřížka musí být úplně pokryta stěrkovou hmotou, přičemž je nutné dodržet předepsanou minimální tloušťku vrstvy stěrky. Vzájemný přesah jednotlivých pásů sklotextilní mřížky je 10 cm.

- 9) Po dokončení omítek bude proveden dvojnásobný silikonový nátěr fasády.
- 10) V rámci realizace bude provedeno oplechování přesahujícího soklu klempířskou okapovou lištou z lakovaného plechu v antracitové barvě. Dále bude provedena výměna přilehlé lišty na střeše přístavby a okenních parapetů.
- 11) Po demontáži lešení a vyčištění staveniště bude proveden okapový chodník formou obrubníku a zásypu kačírskem.

c) Další podmínky

Při vlastní realizaci je nutné dodržovat technologické pokyny, vyhlášky, normy ČSN a EN, předpisy BOZP, práce provádět citlivě s ohledem na historickou hodnotu objektů a v maximální kvalitě.

Vypracoval dne 31. 1. 2018
Miroslav Švestka



ODBORNÝ POSUDEK

Název:

Stavebně-technické posouzení stavu venkovního pláště kostela sv. Anny z r. 1818 na st.p.č. 58 v k.ú. Horní Lipka.

Investor:

Město Králíky, Velké náměstí 5, Králíky, PSČ 56169

Zpracoval:

Miroslav Švestka, Červená Voda 514, 561 61, IČ: 49306928

Podklady pro zpracování posudku:

- vizuální prohlídka stavby
- fotodokumentace

Stavebně-technické posouzení:

Stávající omítka kostela je v havarijním stavu. Na povrchu jsou odpadající místa, dále jsou patrné trhliny, vyboulení, které hrozí dalším odpadáváním. V místech kde již omítka zcela chybí a zdivo je odhalené, dochází k jeho narušování povětrností. Venkovní omítka je za hranici životnosti a řešením je otlučení omítky v celém rozsahu a provedení omítky nové.

Střešní krytina kostela je provedena z nevyhovujícího vlnitého ocelového plechu s nátěrem. Na většině střechy chybí okapy a svody. Do kostela zatím nezatéká, ale střešní krytina je na hranici životnosti a řešením je náhrada za vhodnější krytinu, například maloformátovou střešní plechovou tašku Prefa a doplnění klempířských prvků – žlabů a svodů z barveného plechu.

Vypracoval dne 31. 1. 2018

Miroslav Švestka



FOTODOKUMENTACE



