



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor výstavby a technické správy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávanou v souladu s ustanovením

§ 31 mimo režim zákon č. 134/2016 Sb.

„ZŠ Moravská Králíky – environmentální učebna a školní zahrada“

1/ Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Králíky
Sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
Zastupující osoba:	Ing. Václav Kubín, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. František Načeradský, zpracovatel zadávací dokumentace, telefon: 724 605 511, e-mail: fnac@centrum.cz

2/ Předmět plnění veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2006 Sb.

Zadavatel bude realizovat předmět veřejné zakázky za podpory veřejných finančních prostředků v rámci dotačního programu IROP.

„ZŠ Moravská králíky – enviromentální učebna a školní zahrada“

(projekt reg. č. CZ.064.59/0.0/0.0/16_075/0008536)



Předmětem plnění je úprava nevyužitých pozemků, které jsou součástí areálu Základní školy Moravská 647, 561 69 KRÁLÍKY, (Pavilón II. Stupně) a jsou v majetku zadavatele - města Králíky. Jedná se o stavební pozemek k.č. 1090 a pozemkové parcely 1083/9 a 1083/10 v katastrálním území Králíky.

Na výše uvedených pozemcích bude realizována **školní zahrada** doplněná o výstavbu lehkých staveb - enviromentální učebny, skleníků se skladem nářadí, záhonů, altánu a přístřešku na popelnice. Nivelita pozemku bude upravena tak, aby umožnila bezbariérové propojení na něm umístěných staveb, budou vybudovány inženýrské sítě zajišťující odvod dešťové vody, přívod vody do zahrady a elektrický proud do přípojných míst v enviromentální učebně, sklenících a skladovém objektu. Napojení inženýrských sítí je navrženo na stávající rozvod v objektu přilehlého školního pavilonu. Pro realizaci byla zpracována projektová dokumentace Ing. Pavlem Švestkou, 516 61 Červená voda 514, IČO 01723359 s názvem „**ZŠ Moravská Králíky – environmentální učebna a školní zahrada**“. Podrobný výkaz výměr tvoří přílohu č. 7.

Klasifikace CPV

45111230-9	Zpevňování povrchu
45111240-2	Odvodňování povrchu
45111291-4	Technická příprava staveb
45112500-0	Přemísťování zeminy
45112712-9	Krajinné úpravy zahrad
45214500-5	Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45223800-4	Instalace a montáž montovaných staveb
45236230-1	Vyrovňování povrchu pro zahrady
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

3/ Předpokládána hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč činí **1 698 000 Kč bez DPH** a je stanovena dle rozpočtu projektové dokumentace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

4/ Vyhrazení účasti dodavatelů

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel bude financovat realizaci předmětu veřejné zakázky z dotace v rámci IROP výzvy č. 66 „Infrastruktura pro vzdělávání“ - projekt reg. č. CZ.064.59/0.0/0.0/16_075/0008536.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky, včetně všech příloh (dále jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na webové adrese zadavatele **www.kraliky.eu**, v oddíle „úřad / veřejné zakázky“.



5/ Doba a místo plnění zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v období od **1.4.2019 do 31.8.2019**, přičemž na samotnou dodávku bude mít vybraný dodavatel 3 kalendářní měsíce od předání staveniště zadavatelem.

K převzetí staveniště vyzve vybraného dodavatele zadavatel písemně e-mailem nejpozději **2 týdny** před samotným jeho předáním. Vybraný dodavatel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu.

Místem realizace předmětu veřejné zakázky je areál Základní školy, Moravská, 647, Králíky, stavební parcela č. 1090, pozemková parcela č. 1083/9 a č. 1083/10 v katastrálním území Králíky.

6/ Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel dle § 74 ZZVZ, který předloží:

- čestné prohlášení dle závazného vzoru v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním zástupcem uchazeče.

Profesní způsobilost a technická kvalifikace

K prokázání profesní a technické kvalifikace

- dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ne starší více jak tři měsíce od data podání nabídky,
- dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- dodavatel prokáže technickou kvalifikaci seznamem alespoň 3 významných stavebních prací obdobného charakteru realizovaných a dokončených v posledních třech letech každou s finančním
- plněním ve výši minimálně ...1 000 tis. Kč bez DPH. V seznamu bude uveden název a místo stavby, doba a objem plnění, kontaktní osoba objednatele,
- dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob.

V tom případě je povinen vyplnit příslušné odstavce Čestného prohlášení dodavatele – Seznam jiných osob / Seznam poddodavatelů (povinná příloha č. 5) a předložit:

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilost a chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
2. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,



3. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Doklady uvedené výše v tomto odstavci pod číslem 1) až 3) vztahující se k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele dle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ.

Technické podmínky předmětu veřejné zakázky jsou detailně popsány v projektové dokumentaci zpracované p. Ing. Pavlem Švestkou, 516 61 Červená Voda 514, IČ 01723359, která je pro účely zadávacího řízení rozčleněna na Přílohu č. 7 – projektová dokumentace a Přílohu č. 8 – Položkový rozpočet, této zadávací dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“), jsou pro plnění předmětu této veřejné zakázky závazné.

Dodavatel se řídí projektovou dokumentací a je povinen vypracovat Podrobný položkový rozpočet, který tvoří soubory v pracovním sešitu formátu Excel 192 017-1 environmentální učebna a 192017-2 školní zahrada.

Součástí dodávky a další povinnosti vybraného dodavatele jsou uvedeny v závazném návrhu **Smlouvy o dílo**, příloha č. 6 této zadávací dokumentace.

Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Pokud se v zadávací dokumentaci objevují odkazy na obchodní jména, názvy a označení zboží, služeb a výrobků, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního a kvalitativního standardu a připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

7. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je v elektronické podobě a obsahuje následující přílohy:

- Příloha č. 1. Krycí list nabídky,
- Příloha č. 2. Čestné prohlášení - základní způsobilost,
- Příloha č. 3. Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace,
- Příloha č. 4. Čestných prohlášení o střetu zájmů,
- Příloha č. 5 Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů,
- Příloha č. 6. Návrh Smlouvy o dílo,
- Příloha č. 7. Projektová dokumentace
- Příloha č. 8. Položkový rozpočet



Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků budou doručeny e-mailem zástupci zadavatele na adresu: fnac@centrum.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději **4 pracovní dny** před koncem lhůty, ve které je zadavateli umožněno uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 odstavce 1 písm. a) ZZVZ

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu **Smlouvy o dílo**, který tvoří přílohu č.6 – této zadávací dokumentace (dále jen „smlouva“).

Dodavatel akceptuje návrh smlouvy, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. To je splněno, pokud bude k nabídce přiložena Smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka. **Účastník není oprávněn návrh Smlouvy upravovat ani doplňovat, je však oprávněn doplnit podbarvené údaje.**

Bude-li smlouva podepsána jinou osobou než tou, která má oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky plnou moc, ze které vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Podkladem pro vystavení každého daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený pracovníkem zadavatele, který je pověřen technickým dozorem díla a je tudíž oprávněn tyto doklady podepisovat. Potvrzený soupis provedených prací musí být přiložen k daňovému dokladu; bez něho nebude proplacen. Splatnost vystavených daňových dokladů je 30 kalendářních dní.

Dodavatel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že vybraný účastník bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do 31. 12. 2028.

Dále bude vybraný účastník zavázán minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, příslušná ministerstva ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, orgány finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a vybraný účastník je povinen ke spolupůsobení a součinnosti smluvně zavázat také své poddodavatele.



9. Nabídková cena - Položkový rozpočet

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně instalace, zprovoznění, dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v tomto členění: **celková cena v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.**

Nabídková cena jednotlivých položek a celková nabídková cena jednotlivých částí bude doložena **oceněným Položkovým rozpočtem**, který tvoří **Přílohu č. 8. Takto oceněný Položkový rozpočet je vložen do nabídky v listinné podobě a současně v elektronické podobě např. ve formátu Excel VZ, apod., na datovém nosiči (např. na CD).**

Účastník zodpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

10. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich **ekonomické výhodnosti nabídek, a to pouze na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.**

Bude-li rozpor mezi cenou uvedenou jinde v nabídce a cenou uvedenou ve smlouvě o dílo, je pro účely hodnocení rozhodující cena ve smlouvě o dílo.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho **účastníka zadávacího řízení**, který splní všechny zadávací podmínky a nabídne nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

11. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla zpracována a měla následující strukturu:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka;
- nabídka bude odevzdána v listinné a pevně spojené formě; veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek; strany budou očíslovány vzestupnou nepřerušovanou řadou;
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce; tato obálka bude zřetelně označena nápisem:



„NEOTVÍRAT - ZŠ Moravská králíky – enviromentální učebna a školní zahrada “

- na obálce budou dále za účastníka jako odesílatele uvedeny tyto údaje:
název / jméno a doručovací adresa.
- nabídka bude předložena **v jednom** originálním listinném vyhotovení; dále účastník vloží do nabídky datový nosič (např. CD/DVD), na kterém bude kompletní scan originální nabídky např. ve formátu PDF, a to buď v jednom či více souborech, doplněná kupní smlouva v editovatelné podobě ve formátu WORD.

Požadavek zadavatel zdůvodňuje potřebou pořízení kopie nabídky, kterou pořídí vytištěním elektronické podoby nabídky, tj. nebude muset kopírovat pevně spojený originál.

V případě nesouladu mezi údaji v listinné podobě nabídky a v elektronické podobě nabídky, platí údaje v listinné originální podobě nabídky.

Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení listinné nabídky:

Krycí list nabídky - Příloha č. 1 této zadávací dokumentace,

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 8. této zadávací dokumentace (Přílohy č. 2 – č. 4 této dokumentace)

- doklady prokazující základní způsobilost;
- doklady prokazující profesní způsobilost;
- doklady prokazující technickou kvalifikaci,

Seznam jiných osob/Seznam poddodavatelů - Příloha č. 5 této zadávací dokumentace,

Návrh Smlouvy o dílo - Příloha č. 6 této zadávací dokumentace,

Nabídková cena - Položkový rozpočet – Příloha č. 8 této zadávací dokumentace,

12. Prohlídka místa plnění

Účastníci, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ. **Prohlídka místa plnění** veřejné zakázky bude uskutečněna v pondělí **18.03.2019 v 10:00 hodin** na dotčených pozemcích – Základní škola Králíky, Moravská. Sraz účastníků prohlídky místa plnění VZ je v určenou hodinu před hlavním vchodem objektu základní školy. Zájemci o prohlídku svoji účast nahlásí předem nejdéle do pátku 15.03..2019 na tel. čísle kontaktní osoby.



Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je:

Ing. František Načeradský, telefon: 724 605 511, e-mail: fnac@centrum.cz

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky místa plnění a zpět. Účast na prohlídce bude umožněna maximálně 2 zástupcům jednoho účastníka. Účastníci prohlídky se zapíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou svou emailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ.

13. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.3.2019**, v 15.00 hod.

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídky.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele:

Městský úřad Králíky, podatelna, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8,00 do 11,00 hodin a od 12,00 do 15,00 hodin.

Využívá-li účastník k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese účastník plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

14. Změna zadávacích podmínek a zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy, změnu dodavatele a použít jednacích řízení bez uveřejnění ve smyslu § 100 odst. 1, - odst 3c ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zejména je zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, kdy zadavatel neobdrží podporu (dotaci), z níž měl být předmět veřejné zakázky hrazen.

15. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že bude veřejnou zakázku spolufinancovat Evropskou unií z **Integrovaného regionálního operačního programu**, a proto v rámci realizace a přiměřeně i po jejím ukončení, bude nezbytné respektovat pravidla a podmínky dané citovaným operačním programem.



Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, **běží 3 měsíce** od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

16. Přílohy zadávací dokumentace:

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění podmínek kvalifikace

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o střetu zájmů

Příloha č. 5: Čestné prohlášení - Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 7: Projektová dokumentace

Příloha č. 8 Položkový rozpočet

V Králíkách , dne 12.03.2019

Zadavatel:

Ing. Václav Kubín, starosta