

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **MĚSTO KRÁLÍKY**
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
Zastoupený: Ing. Václavem Kubínem, starostou
ve věcech technických:
Bc. Pavlem Šverákem, vedoucím odboru výstavby a technické správy
- IČ: 00279072, DIČ: CZ00279072
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel **OPTIMA, spol. s r.o.**
zastoupená Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem
sídlo společnosti Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 15030709 DIČ: CZ15030709
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
telefon, fax, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zástupce ve věcech technických: Ing. Bohuslav Shejbal

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Infrastruktura lokality „Skřivánek“ Králíky – 3. Etapa**“. Jde o lokalitu pro výstavbu objektů rodinné rekreace, jejíž základní parametry jsou definovány v Územní studii z března 2020, zpracované projekční kanceláří TIPOS Projektová kancelář, s.r.o., Ústí nad Orlicí – Ing. arch. Petr Kulda.
2. Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace stavby ve stupni **DUR** (dokumentace pro územní řízení) a **DSP** (dokumentace pro stavební povolení) na celou lokalitu (3. Etapa). Objednatel (Zadavatel) upřednostňuje vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení u těch objektů, u kterých je to možné. Dále je předmětem zakázky vypracování podrobné projektové dokumentace pro zadání a pro provádění stavby (**DPS**) pro první část lokality, konkrétně pro území se stavebními pozemky č. 1 až 36 a č. 58, 59, 61 (číslování pozemků podle studie Ing. arch. Kuldy), celkem tedy pro 39 stavebních pozemků. Předmětem zakázky je také inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého stupně PD

Stavební akce obsahuje zejména tyto objekty a služby:

- a) Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy
- b) Kanalizace splašková včetně odboček pro přípojky (na hranici budoucích stavebních parcel)
- c) Kanalizace dešťová včetně odboček pro přípojky (na hranici budoucích stavebních pozemků) a včetně regulace odtoku a případného zasakování
- d) Vodovod včetně přípojek na hranici budoucích stavebních pozemků
- e) Plynovod včetně přípojek a skříní pro HUP a plynoměr a včetně zpracování podkladů pro smluvní zajištění dodávek plynu
- f) Veřejné osvětlení
- g) Sdělovací slaboproudé rozvody
- h) Terénní úpravy, založení trávníků
- i) Řešení stávajícího odvodňovacího zařízení (drenáže na části lokality)
- j) Rozvody elektro včetně přípojek a skříní pro elektroměry (jen do stupně DUR), včetně projednání a odsouhlasení s ČEZ a.s. a včetně podkladů pro sjednání rezervace příkonu
- k) Vyčlenění pozemků ze ZPF (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy)
- l) Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum v lokalitě

Předmětem zakázky jsou také nezbytné přípravné a související služby a práce, např. konzultace a zpracování podkladů od dodavatelů technologických zařízení, od odborných poradců zadavatele, řešení otázek životního prostředí včetně zpracování potřebných podkladů pro stanoviska orgánů státní správy a dotčených institucí.

Základní parametry infrastruktury jsou obsaženy ve výše uvedených přílohách výzvy, ostatní budou upřesněny se zhotovitelem (projektantem) v rámci projekčních prací. Objednatel předpokládá, že zhotovitel (projektant) zajistí odsouhlasení projektových dokumentací s objednatelům ve fázích rozpracovanosti, např. formou výrobních výborů.

Investor – zadavatel předpokládá financování stavby z vlastních (veřejných) prostředků a z dotací.

Upřesnění požadovaného rozsahu prací:

- a) Zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) na výše uvedenou stavbu v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění. Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- b) Zhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek. Pokud budou některé objekty podléhat stavebnímu řízení u speciálního stavebního úřadu (např. dopravní stavba, vodohospodářská stavba apod.), musí být PD takto členěna a každá taková část PD musí být vždy kompletní z hlediska stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Součástí předmětu plnění bude odborný propočet nákladů v členění podle jednotlivých objektů.
- c) Alternativně: Zhotovení projektové dokumentace pro společné povolení podle povinností vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a v rozsahu podle jeho prováděcích vyhlášek v aktuálním platném znění, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její přílohy č. 9 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů), a to u těch objektů, u kterých je to možné.
- d) Inženýrská činnost spojená s přípravou stavby u každého požadovaného stupně projektové dokumentace. Jde o obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a obstarání potřebných závazných stanovisek (kompletní dokladová část zejména k DUR, k DSP, k PD pro společné povolení) a jejich následné zapracování do čístopisů projektové dokumentace.
- e) Zhotovení projektové dokumentace pro zadání a pro provádění stavby (dále jen DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 13 „Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby“, vše v platném znění, a to včetně aktualizací potřebných podkladů a dokladů. Součástí DPS bude podrobný položkový rozpočet a „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“, zpracovaný v rozsahu, struktuře a podrobnostech podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. DPS je požadována pouze pro první část lokality, která je konkrétně vymezena územím se stavebními pozemky č. 1 až 36 a č. 58, 59, 61 (číslování pozemků podle studie Ing. arch. Kuldy), celkem tedy územím pro 39 stavebních pozemků.
- f) Pořízení inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu území v nezbytném rozsahu, zejména pro založení objektů, pro účely odvodnění lokality a pro stanovení tříd těžitelnosti zemin do rozpočtů.
- g) Zhotovitel projektové dokumentace je vázán povinnostmi, vyplývajících ze zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě v aktuálním platném znění.
- h) Počet vyhotovení projektové dokumentace:
 - 6x paré v listinné podobě a 2x elektronické vyhotovení na CD každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)
 - IGP do každého paré DPS
 - Dokladová část do každého paré každého stupně, včetně DPS

- i) Mapový podklad má objednatel k dispozici a zhotoviteli jej poskytne pro další projektové práce
- 3. Předmětem plnění dle této Smlouvy není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, vypracování PD nové trafostanice ve stupni DSP a DPS, zpracování hlukové studie.
- 4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách (výrobních výborech), které bude organizovat dle aktuální potřeby.
- 5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 6. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III. Doba a místo plnění

- 1. „Dílo“ bude zhotoveno v následujících etapách (doplní uchazeč), objednatel však požaduje jako limitní následující termíny a etapy:
 - a) DUR a DSP, případně PD pro společné povolení (včetně dokladové části) **nejpozději do 28.2.2021**
 - b) DPS včetně rozpočtů a výkazů výměr **nejpozději do 31.5.2021**
- 2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.
- 3. V případě, že v předpokládaných termínech plnění nenabyla právní moci shora citovaná rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a samosprávy, zavazuje se Zhotovitel svůj závazek k předání díla splnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho měsíce poté, co tato rozhodnutí nabudou právní moci.
- 4. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Město Králíky, Velké nám. 5, 561 69 Králíky

IV. Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla definovaného touto smlouvou, zejména v čl. II. Předmět díla, je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
a) DUR včetně dokladové části	166.000,-- Kč	34.860,-- Kč	200.860,-- Kč
b) Dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části (s uvedením, pro které objekty)	276.000,-- Kč	57.960,-- Kč	333.960,-- Kč
d) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (pro první část lokality)	185.000,-- Kč	38.850,-- Kč	223.850,-- Kč
e) Vyčlenění ze ZPF	Zajištění je obsaženo v ceně PD	součást PD	součást PD
f) Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum	54.000,-- Kč	11.340,-- Kč	65.340,-- Kč
Celkem	681.000,-- Kč	143.010,-- Kč	824.010,-- Kč

Slovy cena celkem (bez DPH): Šestsetosmdesátjedentisíckorunčeských.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

Varianta: Spojené územní a stavební řízení, bez DPH 663.000,- Kč

V. Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po ukončení jednotlivých etap projektových prací (po jejich předání), minimálně však objednatel požaduje jako limitní tyto etapy:
 - DUR a DSP, případně PD pro společné povolení (včetně dokladové části)
 - DPS včetně rozpočtů a výkazů výměr
- Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
- Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich **splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit

Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

4. Vzhledem k tomu že objednané práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
5. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozvědí.

VII.

Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny dle ustanovení článku II., odstavce 2h této smlouvy takto:
 - 6x paré v listinné podobě a 2x elektronické vyhotovení na CD každý stupeň projektové dokumentace,
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Položkový rozpočet
 - 2x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na CD Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bez cen)
 - IGP do každého paré DPS
 - Dokladová část do každého paré každého stupně, včetně DPS

CD na kterém budou uložena všechna tištěná data, včetně dokladových částí. Výkresové formáty budou uloženy v dwg nebo dxf formátu a zároveň v PDF formátu.

Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněn Ing. Bohuslav Shejbal, za Zhotovitele.

2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s termíny plnění dohodnutými v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč bez DPH za každý den prodlení.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla.
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva váznoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s platbami dle Článku V odstavce 8. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedoručí k nabytí právní moci územního rozhodnutí do 31.5.2021, s podmínkou, že zdržení není z důvodu zhotovitele.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 31.8.2020 pod číslem usnesení RM/2020/37/470.

Za zhotovitele :

Za objednatele:

Ve Vysokém Mýtě dne 2.10.2020

V Králíkách dne 30.09.2020

.....
Ing. Bohuslav Shejbal
jedenatel

.....
Ing. Václav Kubín
starosta města