



Město Králíky
Velké náměstí 5
561 69 Králíky
www.kraliky.eu

Odbor výstavby a technické správy

Vyřizuje: Bc. Pavel Šverák
Telefon: +420465670751
E-mail: p.sverak@kraliky.eu
Počet listů dokumentů: 5

V Králíkách dne: 8. 3. 2021

VÝZVA

k podání nabídky na stavební práce veřejné zakázky malého rozsahu

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Králíky jako podklad pro podání nabídky vyzvaného zájemce v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení 27, písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a tudíž se nejedná o zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona a zadavatel není povinen volit postup stanovený zákonem. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

**„Obnova fasády na domě č.p. 274 směrem do dvora - Velké náměstí , 561 69 Králíky“
„Nemovitá kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP ČR 35632/6-3949“**

1/ Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Králíky
Sídlo:	Velké náměstí čp. 5
PSČ:	561 69 Králíky
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Václav Kubín, starosta města
Kontaktní osoba:	Bc. Pavel Šverák, vedoucí odboru VTS
IČO:	00279072
DIČ:	CZ00279072
bankovní spojení:	ČS, a.s., Králíky, č.ú. 1324193309/0800

2/ Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je obnova fasády na domě č.p. 274 směrem do dvora – Velké náměstí, 561 69 Králíky. Bytový dům je kulturní památka. Jedná se o obnovu fasády a celoplošný nátěr fasády doplněný výměnou klempířských prvků.

Zadávací dokumentaci lze vyžádat také u zadavatele VZ (MěÚ Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, odbor výstavby a techn. správy, II. patro, dveře č.11, kontaktní osoba Bc. Kateřina Purkertová, tel. +420465670754, email: k.purkertova@kraliky.eu).

Předpokládaná hodnota zakázky 700 000,- Kč bez DPH.

Vybraný uchazeč dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti)

- Ochranu a zajištění prostoru proti krádežím
- Bezpečnost osob a ochranu majetku stávajícího zařízení
- Opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, evidenci a řádné likvidování odpadů
- Všechny potřebné zkoušky, revize, protokoly a doklady podle předpisů a norem platných v době realizace díla a jejich předání objednateli

3/ Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Cenovou nabídku uchazeč doručí nejpozději **do 22.3. 2021 do 12:00 hodin.**

Cenovou nabídku doručte na adresu: Město Králíky, Velké nám. čp. 5, 561 69 (v případě zaslání poštou je rozhodující datum doručení).

Osobní předání nabídek je možné v pracovní době v podatelně MěÚ Králíky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně v jednom originále. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zalepenou obálku označte nápisem: **„NABÍDKA – Obnova fasády na domě č.p. 274 směrem do dvora – Velké náměstí, 561 69 Králíky – NEOTEVÍRAT“**

4/ Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeč v nabídce předloží k prokázání:

- a) Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této výzvy podepsané statutárním zástupcem uchazeče

b) Profesní kvalifikační předpoklady:

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii.

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

Dodavatel prokáže **technické kvalifikační předpoklady** předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude vyplývat, že dodavatel:

- **v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval min. 1 stavební práci** spočívající ve zhotovení nebo rekonstrukci fasády u nemovitosti, která je kulturní památkou nebo se nachází na území památkové zóny **a minimálním finančním objemu stavebních prací 1 mil. Kč bez DPH.**
- disponuje **realizačním týmem – min. 1 osobou**, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance účastníka či osobu v jiném vztahu k účastníkovi, přičemž tento člen realizačního týmu musí splňovat níže uvedené požadavky zadavatele
- – autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby
- – min. 3 roky praxe v oboru stavitelství na pozici stavbyvedoucího či na obdobné pozici
- předloží seznam vybraných stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních třech letech.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

5/ Lhůta plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby:	květen 2021
Závazný termín dokončení stavby:	31.srpna 2021

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

6/ Místo plnění zakázky

Místo plnění:	bytový dům č.p. 274, Velké náměstí, 561 69 Králíky
Parcela:	p.č.st. 153/1
Katastrální území:	Králíky
Kraj:	Pardubický

7/ Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje Příloha č. 1 – Základní způsobilost, Příloha č. 2 – Krycí list nabídky, Příloha č. 3 – Výkaz výměr, Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

8/ Základní hodnotící kritérium

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

9/ Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH. Musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění, uložení odpadu na skládce a dalších vedlejších a ostatních nákladů.

Cena musí být zpracována formou položkového rozpočtu rozdělena na jednotlivé části (v členění dle výkazu výměr). Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění zahrnout do ceny díla.

Nabídková cena musí být platná až do doby celkového dokončení a předání díla.

10/ Obsah a forma nabídek

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci uchazeče (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče, kontaktní osoba, bankovní spojení s uvedením čísla účtu) dle vzoru v krycím listu nabídky
- Prokázání základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů
- Krycí list - nabídková cena za celý předmět zakázky uvedená v ceně bez DPH a s DPH v měně CZK. Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění. Nabídková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách rozpočtu.
- Smlouvu o dílo (návrh), platební podmínky ve smlouvě musí být v souladu s touto výzvou
- Nabídka bude předložena v českém jazyce
- Nabídka musí být svázána do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče
- Variantní řešení nabídky nejsou přípustná

11/ Platební podmínky

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.

Faktura bude vystavena po předání a převzetí ucelené části díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (zápise o předání a převzetí služby).

Splatnost faktury do 30 dnů.

12/ Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání.

Zadavatel nebude hradit uchazeči výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

Ing. Václav Kubín, v.r.
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Návrh SoD