

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 0280/2021

Číslo zhotovitele:

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

Objednatel:

MĚSTO KRÁLÍKY

Velké náměstí 5

561 69 Králíky

IČ: 00279072,

DIČ: CZ00279072

zastoupené: Ing. Václav Kubín, starosta

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce objednatele ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx,

tel: xxxxxxxxx, E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování korespondence: Město Králíky, Velké náměstí 5,
561 69 Králíky

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název společnosti: **MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o.**

Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno - Židenice

datová schránka: uham3zc

Jednající: Ing. Štěpán Brus - jednatel

IČ: 26938332

DIČ: CZ26938332

Údaj o zápisu do OR, jiného veřejného rejstříku nebo jiné evidence:

Zapsán v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: Ing. Štěpán Brus

Adresa pro doručování korespondence: Slevačská 245/11, 615 00 Brno - Židenice

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Preambule

1.1 Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.

1.2 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.12.2021, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na zajištění služby.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je poskytnutí energetické služby – „Činnost energetického managementu Města Králíky“

2.1 Poskytnutí energetické služby sestává zejména z:

- a) sběru, vyhodnocení spotřeby a vyhodnocení oprávněnosti spotřeby energie jednotlivých odběrných míst v průběhu hospodářského roku 2022 a následujících let smlouveného období,
- b) vedení a správa databáze spotřeb a nákladů na energie jednotlivých odběrných míst,
- c) provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu nákladů a optimalizaci nákupu energie dle podmínek volného trhu s energií,
- d) provádění průběžného přehodnocování pořadí realizace sestavených nápravných opatření v oblasti úspor energie a sestavení seznamu investičních akcí pro rok 2022 a pro následující období dle ekonomického efektu úspor energie s přihlédnutím k provozní situaci v řešených objektech,
- e) vypracování podkladů pro rozhodovací proces nákupu elektrické energie a zemního plynu v roce 2023 a pro následující období,
- f) provádění kontrol, vyhodnocení a zpracování návrhů opatření u již realizovaných úsporných projektů,
- g) poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb. a navazujících vyhlášek,
- h) poskytování poradenské činnosti při přípravě projektů a koncepčních záměrů města Králíky v oblasti energetiky,
- i) poskytování poradenské činnosti energetického hospodářství města Králíky,
- j) poskytování podkladů pro řízení energetického hospodářství města Králíky tak, aby bylo dosaženo předepsaných úspor investičních akcí z dotačních programů SFŽP.

Podrobná specifikace předmětu plnění

a) v oblasti koncepční činnosti

1. V souladu se státní a krajskou energetickou koncepcí usměrňuje rozvoj energetického hospodářství města.
2. Odpovídá za rozpracování ustanovení zákona č. 406/2000 Sb. dle místních podmínek.
3. Dle stanovených zásad upřesňuje užití jednotlivých druhů paliv a energie v jednotlivých územních obvodech města.
4. Provádí kontrolní činnost a vypracování motivačních programů k realizaci programu úspor energie.
5. Analyzuje energetickou náročnost jednotlivých provozů a na základě provedených rozborů sestavuje a přehodnocuje zásobník energeticky úsporných projektů.
6. Pro vytipované projekty navrhuje systémy financování s možností využití dotačních programů EU, ČR a nabídek finančních institucí a privátních finančních skupin.
7. Sestavuje plán práce, připravuje podklady pro pravidelná jednání výkonných orgánů vedení města.
8. Sestavuje podklady pro zpracování EA, PENB a energetických štítků, spolupracuje na sestavení energetické dokumentace jednotlivých provozoven města.
9. Spravuje a aktualizuje dokumentaci energetického hospodářství města.

b) v oblasti operativní činnosti

1. Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v jednotlivých budovách a zařízeních ve vlastnictví města (dále jen v provozovaných jednotkách).
2. V exaktním SW prostředí analyzuje spotřebu energie provozovaných jednotek, usměrňuje plánované parametry odběru energie.
3. Navrhuje a dohlíží nad realizací úsporných opatření vycházející z analýzy spotřeb energií a analýzy stavu odběrných míst.

4. Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozovaných jednotkách.
5. Řídí a dozoruje přípravu, realizaci a vyhodnocení energeticky úsporných projektů.
6. U připravovaných projektů souvisejících s úsporou energie vytváří vazbu mezi laickou veřejností a výkonným vedením města.
7. Provádí osvětovou a vzdělávací činnost zejména u zaměstnanců a provozovatelů městských objektů.
8. V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
 - posuzuje nově nakupované zařízení z hlediska energetické náročnosti,
 - konzultuje s provozovatelem objektu změny v provozu objektů příslušné organizace,
 - kontroluje nové smlouvy týkající se energetiky,
 - kontroluje fakturace energií a potvrzuje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
 - řeší reklamace vyúčtování energií,
 - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,
 - řeší provozní problémy s cílem minimalizovat náklady na energie.

3. Termín realizace, způsob předání, záruční doba

- 3.1 Zahájení prací: 01. 01. 2022
- 3.2 Doba smluvního vztahu se předpokládá do 31. 12. 2024
- 3.3 Dílo bude předáváno průběžně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí. Na konci kalendářního roku bude rozsah realizovaných činností doložen zprávou o činnosti energetického managementu (dále jen „EM“). Záruční doba zprávy činí 6 měsíců ode dne jejího doložení.

4. Cena prací

- 4.1 Parametry stanovení ceny jsou uvedené v následující tabulce:

Dílčí plnění	Fond pracovní doby za rok	Kč/hod	Cena bez DPH za rok	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH za rok
Činnost EM města Králíky	760	335,-	254.600,-	53.466,-	308.066,-
Celkem			254.600,-	53.466,-	308.066,-

- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je cena celková za provedení služby včetně daně z přidané hodnoty za 1 kalendářní rok. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. po dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele.
- 4.4 Překročení dohodnuté ceny je možné jen za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude dohodnutá cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně k poslednímu dni čtvrtletí.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Součástí faktury bude rovněž soupis činností energetického managementu za příslušné čtvrtletí.
- 5.3 Objednavatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 20 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, jenž jsou mu známy, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, vlastními silami a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla.

7. Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní sankce jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní sankce je odvozen od celkové ceny za 1 rok podle článku 4 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v příloze č. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den zpoždění a objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

8. Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky a smluvními ujednáními.
- 8.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 8.3 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.
- 8.5 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 8.6 Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 8.8 Tato smlouva má 5 stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech stejně platných, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Králíky
schůze konaná dne 29.12.2021
č. usnesení RM/2021/51/727

V Králíkách dne: 30.12.2021

za objednatele:

.....

Ing. Václav Kubín
starosta

V Brně dne: 31.12.2021

za zhotovitele:

.....

Ing. Štěpán Brus
jednatel společnosti