



Číslo jednací: MUKR/5789/2022/OVTS/KP
Evidenč. číslo: 6144/2022
Spis. značka:
Spis. znak: 91.1 Skart. zn./skart. lhůta: V/5
Poč. stran: 4 Počet příloh/listů příloh: -/-
Vyřizuje: Ing. Lucie Chudá
Telefon: 465 670 744
E-mail: l.chuda@kraliky.eu
V Králíkách: 11.04.2022

VÝZVA

K PODÁNÍ NABÍDKY NA STAVEBNÍ PRÁCE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

„Obnova fasády průčelí domu č.p. 274 směrem do náměstí, Králíky“

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována ve smyslu Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Králíky jako podklad pro podání nabídky vyzvaného zájemce v rámci zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6 000 000 Kč bez DPH.

Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) a tudíž se nejedná o zadávání veřejné zakázky ve smyslu tohoto zákona a zadavatel není povinen volit postup stanovený tímto zákonem. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

1/ Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Králíky
Sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Václav Kubín, starosta města
Kontaktní osoba:	Bc. Pavel Šverák, vedoucí odboru VTS
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
bankovní spojení:	ČS, a.s., Králíky, č.ú. 1324193309/0800

2/ Informace o předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky je **obnova fasády na měšťanském domě č.p. 274 směrem do náměstí**, 561 69 Králíky. Měšťanský dům je kulturní památka zapsaná pod rejstř. č. ÚSKP ČR 35632/6-3949. Jedná se o obnovu fasády a celoplošný nátěr fasády doplněný výměnou klempířských prvků. Provedený restaurátorský průzkum fasády zjistil, že stávající fasáda vykazuje historické a památkové hodnoty.

Zadávací dokumentaci lze vyžádat také u zadavatele VZ (MěÚ Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky, odbor výstavby a techn. správy, II. patro, dveře č. 11, kontaktní osoba Ing. Lucie Chudá, tel. +420 465 670 744, email: l.chuda@kraliky.eu).

Předpokládaná hodnota zakázky 1 500 000,- Kč bez DPH.

Vybraný uchazeč dle potřeby sám na vlastní náklady zajistí (související činnosti):

- Ochranu a zajištění prostoru proti krádežím;
- bezpečnost osob a ochranu majetku stávajícího zařízení;
- opatření k zajištění pořádku, udržování přístupových cest, evidenci a řádné likvidování odpadů;
- všechny potřebné zkoušky, revize, protokoly a doklady podle předpisů a norem platných v době realizace díla a jejich předání objednateli.

3/ Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek

Cenovou nabídku uchazeč doručí nejpozději do: **25. dubna 2022 do 13:00 hodin.**
Cenovou nabídku uchazeč doručí na adresu: **Město Králíky, Karla Čapka 316, 561 69.**

Osobní předání nabídek je možné v pracovní době v podatelně MěÚ Králíky, v případě zaslání poštou je rozhodující datum doručení.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně v jednom originále. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zalepenou obálku označte nápisem:

„NABÍDKA – Obnova fasády průčelí domu č.p. 274 směrem do náměstí, Králíky – NEOTEVÍRAT“

4/ Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Uchazeč v nabídce předloží k prokázání:

- a) Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč vyplní Čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této výzvy podepsané statutárním zástupcem uchazeče.

- b) Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii.

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění

zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence.

Dodavatel prokáže **technické kvalifikační předpoklady** předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude vyplývat, že dodavatel:

- **V posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval min. 1 stavební práci** spočívající ve zhotovení nebo rekonstrukci fasády u nemovitosti, která je kulturní památkou nebo se nachází na území památkové zóny **o minimálním finančním objemu stavebních prací 1 mil. Kč bez DPH.**
- Disponuje **realizačním týmem – min. 1 osobou**, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance účastníka či osobu v jiném vztahu k účastníkovi, přičemž tento člen realizačního týmu musí splňovat níže uvedené požadavky zadavatele.
- Autorizace na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby, min. 3 roky praxe v oboru stavitelství na pozici stavbyvedoucího či na obdobné pozici
- Předloží seznam vybraných stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních 3 letech.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

5/ Lhůta plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavby:
Závazný termín dokončení stavby:

květen 2022
31. srpna 2022

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

6/ Místo plnění zakázky

Místo plnění: **měšťanský dům č.p. 274**, Velké náměstí, 561 69 Králíky
Parcela: st.p.č. 153/1
Katastrální území: Králíky
Kraj: Pardubický

7/ Zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Základní způsobilost / Čestné prohlášení
Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
Příloha č. 3 – Výkaz výměr
Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

8/ Základní hodnotící kritérium

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

9/ Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH. Musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění, uložení odpadu na skládce a dalších vedlejších a ostatních nákladů.

Cena musí být zpracována formou položkového rozpočtu rozdělena na jednotlivé části (v členění dle výkazu výměr). Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění zahrnout do ceny díla.

Nabídková cena musí být platná až do doby celkového dokončení a předání díla.

10/ Obsah a forma nabídek

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci uchazeče (obchodní firma/název, sídlo, kontaktní adresa, IČ, DIČ, telefon, elektronická adresa, osoba oprávněná jednat za uchazeče, kontaktní osoba, bankovní spojení s uvedením čísla účtu) dle vzoru v krycím listu nabídky.
- Prokázání základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů.
- Krycí list – nabídková cena za celý předmět zakázky uvedená v ceně bez DPH a s DPH v měně CZK. Nabídková cena musí být uvedena jako nejvýše přípustná v celkovém členění bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci díla včetně dopravy do místa plnění. Nabídková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách rozpočtu.
- Smlouvu o dílo (návrh), platební podmínky ve smlouvě musí být v souladu s touto výzvou.
- Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- Nabídka musí být svázána do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
- Variantní řešení nabídky nejsou přípustná.

11/ Platební podmínky

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.

Faktura bude vystavena po předání a převzetí ucelené části díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (zápise o předání a převzetí služby).

Splatnost faktury do 30 dnů.

12/ Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně zrušení této výzvy k podání.

Zadavatel nebude hradit uchazeči výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.

Ing. Václav Kubín
starosta města

Přílohy:

Příloha č. 1 – Základní způsobilost / Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo